

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

sihtasutuse nimi: SIHTASUTUS JÄRVSELJA ÕPPE- JA KATSEMETSKOND

registrikood: 90001196

tänava/talu nimi, Järvelja metskond 5/7

maja ja korteri number:

küla: Järvelja küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62506

telefon: +372 7411341

e-posti aadress: info@jarvelja.ee

veebilehe aadress: www.jarvelja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Bilanss	9
Tulemiaruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Netovara muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 3 Varud	17
Lisa 4 Bioloogilised varad	17
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	20
Lisa 8 Muud tulud	20
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 10 Tööjõukulud	21
Lisa 11 Muud kulud	21
Lisa 12 Seotud osapooled	22
Lisa 13 Bioloogiliste varade lisainformatsioon	23
Aruande allkirjad	29
Vandeauditori aruanne	30

TEGEVUSARUANNE 2019

Sihtasutus Järvselja Õppe- ja Katsemetskond (edaspidi sihtasutus) on 1997. aastal Eesti Põllumajandusülikooli poolt asutatud sihtasutus, mis haldab endise Eesti Põllumajandusülikooli õigusjärgse Eesti Maaülikooli Kastre ja Räpina vallas asuvaid kinnistuid 2002. aastal viiekümneks aastaks sõlmitud kasutusvalduslepingu ja 2011. aastal sõlmitud tasuta kasutusse andmise lepingu alusel. Vastavalt põhikirjale on sihtasutuse tegevuse põhieesmärkideks metsapindala ja metsade bioloogilise mitmekesisuse säilitamine, metsandusliku uurimis- ja katsetegevuse baasiks olemine ning katsealade rajamine, säilitamine, hooldamine ja arendamine. Sihtasutuse hallatavatel maadel toimuvad Eesti Maaülikooli üliõpilaste õppepraktikad, samuti paikneb sihtasutuse territooriumil arvukalt uurimisalasid, millel viiakse läbi teaduslikke katse- ja seireteid.

Õppe- ja katsetegevuse vajalike kulude katmiseks kasutab Sihtasutus metsamaterjali müügist saadud tulusid. Sihtasutuse põhitegevus ei ole suunatud majandusliku kasu saamisele või kasumi teenimisele metsamaterjali müügi kaudu, Sihtasutus võib kasutada oma tulusid üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Sihtasutuse poolt hallatava metskonna üldpindala on 2019.a esitatud maamaksuteadete kohaselt (nr. 2019084312 ja nr. 2019184999) 10545,75 ha (2011. aastal läbiviidud metsainventeerimise kohaselt 10554,50 ha), millest vastavalt pidevale metsakorraldusele on 01.03.2019 seisuga metsamaad kokku 6478,5 ha, sellest majandatava metsamaa pindala on 4514,94 ha (siia kuuluvad ka erinevate majanduspiirangutega majandatavad metsad), mis on 69,72 % metsamaast. Majandamisest väljas oleva metsamaa pindala on 1963,57 ha (VEPid, liigi püsielupaiga sihtkaitsevööndid, sihtkaitsevööndid).

2019. aastal olid ilmastikuolud metsa ülestöötamiseks rahuldavad, kuid puidu hinnad olid aasta algusest peale langustrendis, eeskätt paberipuit. Kuna metsamaterjali müügilepingutes oli võimalus üks kord poole aasta jooksul hinnad üle vaadata, siis aasta teises pooles müüdava metsamaterjali hinnad langesid oluliselt. Eelarves oli planeeritud raiemaht 20 150 tm, tegelik raiemaht oli 2019 a. lõpuks 20 244 tm. 2018. a 20007 tm, koos kasvava metsa müügiga (sanitarraie 10 tm). Metsamaterjali müük toimus avalikul enampakkumisel. Eelarves oli planeeritud keskmiseks müügihinnaks 52,98 eurot/tm (pole arvestatud raidmeid ja kasvavat metsa), keskmiseks müügihinnaks kujunes 51,92 eurot/tm (müüdi 17 041 tm). 2018.a keskmine müügihind oli 50,49 eurot/tm ja müüdi 18704 tm. (koos kasvava metsaga).

Uuendusraiate raiemaht (17 055 tm, selle hulgas ka raadamine 1462 tm), vähenes võrreldes 2018. aastaga 901 tm. võrra. Harvendusraietega varuti 3163 tm puitu. Plaanitust kehvem täitmine oli tingitud asjaolust, et töödega saime alustada alles aasta teises pooles ja sügisesed ilmaolud tööde teostamist ei soosinud.

2019. aastal toimus muudatusi tähtajatu töölepinguga töötavate töötajate koosseisus. Aasta alguses lahkus töölt aednik, kelle asemele võetud inimesega lõppes koostöö oktoobrikuus. 2019. a. lõpu seisuga oli sihtasutuses 13 tähtajatu töölepinguga töötajat, suvel oli taimlas tööl tähtajalise töölepinguga 2 töölisi.

2019. aastal olid sihtasutuse tulud ilma bioloogiliste varade väärtuse muutuseta ja koos toetustega kokku **1041 442 eurot**, 2018.a **1072 509 eurot**.

Tabel 1 Tulud ettevõtlusest 2019. ja 2018. aastal (eurodes)

	2019	2018
Metsamaterjali müügist	897 375	944 351

Istikute müügist	97 432	79 076
Halgude müügist	14 397	20 466
Ruumide rent, seminaride korraldamine	22 880	22 028
Kasvava metsa müügist	128	40
Muud tulud ettevõtlusest	9 230	6 492
Tulud kokku	1 041 442	1 072 453

2019.a tulem on 1 885 019 eurot (2018.a -7 524 318 eurot). Tulemis kajastatakse ka bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutust, mis 2019.a suurenes 1 596 922 euro võrra (2018.a bioloogiliste varade väärtus vähenes 7 809 191 eurot). Metsa väärtus on suurenenud peaaesjalikult diskontomäära vähenemise tulemusena (vaata raamatupidamise aastaaruande lisa 13). Metsaväärtuse muutust mõjutavad ka 5 aasta keskmise müügihinna vähenemine ja metsanduse deflaatori kasv.

Tabel 2 Bioloogiliste varade ümberhindluse kajastamine tulemiaruanes 2019. ja 2018.a (eurodes)

	2019	2018
Tulem ilma bioloogiliste varade ümberhindluseta	288 097	284 873
Bioloogiliste varade väärtuse muutus	1 596 922	-7 809 191
Aruande aasta lõplik tulem koos metsa väärtuse muutusega	1 885 019	-7 524 318

31.12.2019.a seisuga oli sihtasutuse bilansimaht 11,86 miljonit eurot (31.12.2018 seisuga 9,97 miljonit eurot). Bioloogiliste varade väärtus oli 31.12.2019.a 10,0 miljonit eurot (2018.a 8,4 miljonit eurot).

2019.a eelarve täitmise aruande järgi olid tulud suuremad kui kulud 299 725 euro võrra (kuludes ei kajastu amortisatsioon ja lõpetamata ning valmistoodangu varude muutus). Investeeringuteks kulutati 39 207 eurot.

Tabel 3 Majandustegevust iseloomustavad peamised finantssuhtarvud

Finantssuhtarv	Valem	2019	2018
Puhas käibekapital (eurodes)	Käibevarad-lühiajalised kohustised	1 361 100	1 124 898
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevarad / lühiajalised kohustised	21,98	17,90
Maksevalmiduse kordaja	Raha / lühiajalised kohustised	12,59	8,12
Tulud ettevõtlusest kasv %	(Aruandeaasta tulud ettevõtlusest – Eelmise aasta tulud ettevõtlusest)/ Eelmise aasta tulud ettevõtlusest * 100	-2,89	25,86
Tulemi muutus (ilma bioloogilise varade ümberhindluseta) (eurodes)	Aruandeaasta tulem – Eelmise aasta tulem	3 224	172 663

Finantssuhtarvude põhjal võib väita, et käibevarad ja raha seisuga 31.12.2019 võimaldavad täita lühiajalisi kohustisi. Kuigi tulud ettevõtlusest vähenesid -2,89%, siis tulem ettevõtlusest natuke suurenes (1,13%) võrreldes 2018.aastaga.

Õppetöö, teadus- ja arendustegevus

Eelkõige Eesti Maaülikooli tudengite õppepraktikumide läbiviimiseks peab sihtasutus ülal selleks vajalikku infrastruktuuri: ühiselamuid, söögimaja, raamatukogu, kontorihoonet ning õppejõudude majutamiseks jahilossi. Õppepraktikate ja teadustöö toimumise toetamiseks võimaldab sihtasutus õppebaasi ulatuses tasuta interneti ligipääsu kõigile soovijatele. Õppepraktikate toimumise ajal abistavad sihtasutuse töötajad õppejõudusid õppetöö korraldamisel.

Õppepraktikumidega ja õppebaasiga seotud kulud olid 33 624 eurot ning katse- ja uurimistööga seotud kulud 11 281 eurot (2018.a 34 490 ja 17 806 eurot). Sihtasutus rahastas eelarveperioodil järgmisi uurimisprojekte:

- Alternatiivse metsakorralduskava koostamine 6109 euroga
- Ilmajaama vaatlusandmeid 263 euroga

Püskatsealade hooldust tehti 1885 euro eest, 2018. a. 600 euro eest.

Jätkati Andres Mathieseni nimelise stipendiumi välja andmist, stipendiumi maksti summas 2400 eurot.

Sihtasutus jätkas 2018/2019 õppeaastal parimate metsandus erialade tööde premeerimist 625 eurose stipendiumiga. Lõputööde hindamise komisjoni otsuse alusel anti välja 625 eurone stipendium bakalaureusetööle: „Nutiseadme rakendused mets mõõtmiseks“ koostamise eest.

2019. aastal viidi, koostöös Eesti Maaülikooli õppejõududega, läbi kolm metsaõppeprogrammi kooliõpilastele, milles osalesid Kesklinna Kool, Võnnu Keskkool ja Põlva Kool. Programmides osales kokku umbes 110 õpilast.

Metsaistutustalgutel osalesid veel EMÜ metsandus- ja maaehitusinstituut, Kaitseliidu Tartu Malev, kokku umbes 60 inimesega.

Metsamajandus

2019. aastal teostati sihtasutuse majandatavates metsades metsauuendustöid 31,19 hektaril (2018. 28,31 ha), mille hulgas Ku (harilik kuusk) istutust 10,86 ha, Mä (harilik mänd) istutust 18,63 ha, ning kõvade lehtpuude (tamm, saar, künnapu) ja pärna istutust 1,7 ha.

2019. aastal tehti metsakultuuride täiendamist 33,01 ha ja metsauuenduse hooldamist 52,63 ha (2018. a. 23,36 ha ja 41,8 ha). Lisaks pritsiti männikultuure 45,98 ha ulukitõrje vahendiga Trico (2018 a. 34,15 ha).

Noorendike hooldamist tehti 2019. aastal metskonnas 24,53 ha (2018 23,28 ha).

Maapinna mineraliseerimist metsakultuuride rajamiseks tehti 2019. aastal 33,34 ha (2018 31,44 ha).

Harvendusraiet tehti 31,94 ha, 3163 tm (2018 31,68 ha, 2046 tm).

2019. aastal jätkati metsakultuuride inventuuriga, mille käigus hinnati viimase kolme aasta metsauuenduse aladel uuenduse kasvu, arengut ja hoolduse vajadust. Metsakultuuride inventuure jätkatakse kindlasti ka järgnevatel aastatel.

Tabel 4 Uuendusraiete pindalad (ha)

puuliik	raiutud lageraied	turberaied	raiutud uuendusraied	lubatud raiuda ha/a	lubatud raiuda 2019- 2023
Mänd	11,93	0,8	12,73	17,0	85,0
Kuusk	6,90		6,9	8,5	42,5

Kask	23,37	1,0	24,37	36,0	180,0
Haab	1,6		1,6	2,0	10,0
Teised pl (Lm, Lv)	7,63		7,63	7,5	37,5
Kokku	51,43	1,8	53,23	71,0	355,0

2019. a oli uuendusraiete raiemaht 15 593 tm ja raadamine 1462 tm (2018 17 956 tm). Keskkonnaministeeriumi poolt oli aruandeperioodiks kinnitatud optimaalseks uuendusraie pindalaks 71,0 hektarit (2019-2023 355 ha). Raietöid teostati 53,23 hektaril (tabel 4), seega kogu raiemaht jäi alla uuendusraie optimaalse pindala, puuliikide lõikes ületati seda teiste puuliikide lõikes. 2019. aastal vormistati raietööde üleandmine raielangi aktiga, milles nähakse ette raietööde tingimused. Lattu jäi aasta lõpuks ca 2675 tm metsamaterjali.

Tabel 5 Realiseeritud materjal sortimentide kaupa (tm)

	2019	2018
Kuuse jänepalk	932	1 436
Kuuse peenpalk	2 435	2 220
Sorditu okaspuu palk	250	261
Kuuse paberipuit	997	1 272
Kuuse latt	174	174
Männi palk	977	1 031
Männi peenpalk	1 146	1 374
Männi paberipuit	331	367
Männi majapalk	527	401
Kase vineeripakk	1 667	2 357
Kase saepalk	410	348
Kase paberipuit	2 910	2 919
Haavapalk	249	252
Sanglepa palk	583	354
Haava paberipuit	662	578
Okaspuu küttepuit	627	609
Lehtpuu küttepuit	2 164	2 746
Kokku	17 041	18 699
Raidmed	610	0
Kasvav mets	18	5
Halupuud	494	542

2019. aastal oli metsamaterjali müügiimaht (ilma raidmeteta) 17 041 tm ning metsamaterjali müügist saadi kokku 884 787 eurot müügitulu keskmise hinnaga 51,92 eurot/tm (2018. a. 944 391 eurot). Võrdluseks, 2018.a oli müügihind 50,50 eurot/tm. Puidu sortimentidest moodustasid okaspuu ja lehtpuu palgid ja lehtpuu pakud kokku 53,8 % (2018 53,7%) paberipuit ja latid 29,8 % (2018 28,4%) ja küttepuit 16,4 % (2018 17,9%) müügiimahust.

Raidmeid müüdi 2019.a 610 tm ja müügist saadi 12 588 eurot. Kasvavat metsa müüdi valgustus- ja mittelikviidse harvendusraiena kokku 17,75 tm, keskmise hinnaga 7,20 eurot/tm (2018 4,5 tm, 8,89 eurot/tm). Küttepuude halgusid müüdi 494 rm ning müügist saadi 14 396 eurot (2018 834 rm, 20 466 eurot).

Tabel 6 Metsakasutuse tulud ja metsavarumise kulud

Metsakasutuse tulud: keskmised ühikuhinnad ja summaarsed müügi kogused müügiartiklite lõikes								
	2019		2018		Muutus		Muutuse %	
	eurot/tm	Maht tm	eurot/tm	Maht tm	eurot/tm	Maht tm	eurot/tm	maht
Raieõiguse müük	7,2	18	8,89	5	-1,69	13	-19,01	260,0
Metsamaterjali müük	51,92	17 041	50,50	18 699	1,42	-1658	2,81	-8,87
Metsavarumise kulud: keskmised ühikukulud ja summaarsed raiemahud								
	2019		2018		Muutus		Muutuse %	
	eurot/tm	Maht tm	eurot/tm	Maht tm	eurot/tm	Maht tm	eurot/tm	Maht tm
Metsamaterjali ülestöötamine	18,11	20 244	14,26	20 002	3,85	242	27,0	1,21

Taimeaed

SA Järvelja ÕKMK taimla on kantud Taimetervise Registrisse registreerimisnumbriga 84. Tegevusload on taotletud nii metsakultiveerimismaterjali kui ka dekoratiivkultuuride tootmiseks, pakendamiseks ja turustamiseks. Taimlale on 31.01.2003 antud taimepasside väljastamise õigus. Taimetoodangu Inspeksiooni kontrollreididel on tunnistatud taimla tegevus nõuetekohaseks. Kuna tootmismahud on suhteliselt väikesed ja konkurents tugev Tartu linna ümbruses, siis oleme võtnud eesmärkideks metsataimede omavajaduse kindlustamise ning dendroloogiliselt mitmekülgse toodangu pakkumise. Hetkel on müügisortimendis 1400 eri taksonit.

Taimla 2019. aasta tulud olid 97 433 eurot (2018.a 79 076 eurot) ja kulud 99 671 eurot (2018 103 010 eurot). Taimla varud vähenesid 10 144 euro võrra.

2019. aastal müüdi erinevaid istikuid kokku 88 969 tk (2018.a 58 628) ja omaotstarbeks kasutati 95514 (s h metsataim 95027) taime (2018.a 79 821 taime). Metsataimede kasvatusele investeeriti kastmispoomi ehitamiseks, summas 8775 eurot. Samuti soetati kaubik taimede ja materjalide transpordiks.

Oleme taimlat välja reklaaminud praktikakohana aianduserialasid õppivatele inimestele. Populaarseks on saanud taimede tellimine kodulehelt ning tellijatele taimede posti teel saatmine, kasutatakse Omniva kullerteenust. Istikuid käiakse müümas ka Eesti suurimatel aianduslaatel.

Investeeringud

Tabel 7 2019. aastal tehtud investeeringud (eurodes)

1	Kastmispoom	8 775
2	Toyota väljaost	8 122
3	Jahilossi ja ühikate juurde veevärgi ja kanali projekt lahendus ja välja ehitamine	7 800
4	Kaubik	7 007
5	Raudtee projekt	4 700
6	Ujumiskoha rekonstrueerimine	2 803
	Kokku	39 207

Tegevusplaan 2020. aastal

2020. aasta eelarve tuludeks on planeeritud 923 559 eurot, sellest metsamajandusest 761 359 eurot. 2020. aasta eelarve kuludeks on planeeritud 833 235 eurot.

2020. aastal on sihtasutus kavandanud kinnitatud eelarve järgselt metsamaterjalina müüa 17 400 tihumeetrit puitu keskmise hinnaga 42,54 eurot/tm ja halupuid hinnaga 29,16 eurot/rm. Taimlamajanduse tulusid on planeeritud 110 000 eurot ja kulusid 118 860 eurot ning puhkemajanduse tulusid 21 000 eurot.

2020.a teadusprojektide finantseerimiseks on planeeritud 30 000 eurot ja katsealade hoolduseks ja stipendiumiteks veel 5125 eurot. Sihtasutus finantseerib parimat loodusvarade kaitse ja kasutamise eriala lõputööd 625 euro ulatuses. Jätkatakse koostöös Joosep Tootsi Fondiga Andres Mathieseni preemia väljaandmist ühele magistrandile 16 kuuks summas 2400 eurot.

Ehitatakse välja Järvelja ühisveevärk ja alustatakse Raudtee tee ehitustöödega. Tellitakse projekt lahendus Rõka ringi ja võibolla ka Agali tee rekonstrueerimiseks.

Taimlamajanduses on 2020.a sihiks jätkata metsataimede kasvatust, et tagada omavajadused metsakasvatuses ja toota taimi ka turule. Jätkatakse kuuse ja männi potitaimede kasvatamisega uues kasvuhoones, külv tehakse ca 85 000 männi ja 85 000 kuuse potitaimede saamiseks. Pidevat täiendamist ning hooldust vajab ka kollektsioon- ja emataimede osakond.

Tanel Piir
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	817 138	540 630	
Nõuded ja ettemaksed	59 863	59 607	2
Varud	237 447	204 732	3
Bioloogilised varad	311 534	386 490	4
Kokku käibevarad	1 425 982	1 191 459	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	728 646	740 043	5
Bioloogilised varad	9 705 649	8 033 771	4
Kokku põhivarad	10 434 295	8 773 814	
Kokku varad	11 860 277	9 965 273	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 964	8 122	
Võlad ja ettemaksed	61 918	58 439	6
Kokku lühiajalised kohustised	64 882	66 561	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 664	0	
Kokku pikaajalised kohustised	11 664	0	
Kokku kohustised	76 546	66 561	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	226 322	226 322	
Reservid	8 570 872	8 570 872	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 101 518	8 625 836	
Aruandeaasta tulem	1 885 019	-7 524 318	
Kokku netovara	11 783 731	9 898 712	
Kokku kohustised ja netovara	11 860 277	9 965 273	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	0	56	
Tulu ettevõtlusest	1 041 439	1 072 453	7
Muud tulud	1 596 925	0	8
Kokku tulud	2 638 364	1 072 509	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-3 025	-625	
Mitmesugused tegevuskulud	-421 792	-473 913	9
Tööjõukulud	-271 008	-266 052	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57 108	-46 398	5
Muud kulud	-156	-7 809 283	11
Kokku kulud	-753 089	-8 596 271	
Põhitegevuse tulem	1 885 275	-7 523 762	
Muud finantstulud ja -kulud	-256	-556	
Aruandeaasta tulem	1 885 019	-7 524 318	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 885 275	-7 523 762	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	57 108	46 398	5
Muud korrigeerimised	-1 596 922	7 809 191	8
Kokku korrigeerimised	-1 539 814	7 855 589	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-256	-26 238	
Varude muutus	-32 715	80 139	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 478	10 367	
Kokku rahavood põhitegevusest	315 968	396 095	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-24 076	-183 244	5
Laekunud intressid	39	23	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 037	-183 221	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 128	-8 648	
Makstud intressid	-295	-579	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 423	-9 227	
Kokku rahavood	276 508	203 647	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	540 630	336 983	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	276 508	203 647	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	817 138	540 630	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	226 322	8 570 872	8 625 836	17 423 030
Aruandeaasta tulem	0	0	-7 524 318	-7 524 318
31.12.2018	226 322	8 570 872	1 101 518	9 898 712
Aruandeaasta tulem	0	0	1 885 019	1 885 019
31.12.2019	226 322	8 570 872	2 986 537	11 783 731

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Järvselja Õppe- ja Katsemetskonna 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendab avaliku sektori finantsarvestuse-ja aruandluse juhend.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, põhitegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning sihtfinantseerimise saamise ja andmisega seotud tulud ja kulud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded teiste osapoolte vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Nõuete allahindluse kulu kajastatakse tulemiaruanDES kirjel Mitmesugused tegevuskulud.

Varud

Varudes kajastatakse materjale (kütus, saematerjal), lõpetamata toodangut (põhiliselt taimeaia toodang), valmistoodangut (ümarpalk ja lõhutud küttepuid laos).

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest. Materjalide soetusmaksumuse kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Lõpetamata ja valmistoodangu tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (materjalide maksumus, tööliste palgad jne.), kui ka proportsionaalset osa metsamajanduse- ja autotranspordi kuludest (tootmiseseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne).

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on varude hinnanguline müügihind tavapärase põhitegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud varude müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varadena kajastatakse sihtasutuse bilansis kasvavat metsa.

Bioloogiliste varade kajastamisel lähtutakse juhendis RTJ 7 kirjeldatud põhimõtetest.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on sihtasutuse poolt kontrollitav, on tõenäoline, et sihtasutus saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügi kulutused. Õiglase väärtuse kindlaksmääramise aluseks rakendab sihtasutus diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Diskonteeritud rahavoogude meetodi rakendamisel hinnatakse vara kasutamisest tekkivaid rahavoogusid ning arvutatakse nende nüüdisväärtus.

Õiglase väärtuse hindamisel võetakse aluseks metsa majandamiseks kehtestatud seadusandlikke piiranguid, mis arvestavad ühtlase ja igavikulise metsakasutuse mahuga, diskonteerides metsamajandamisest tulevikus tekkivad keskmistena prognoositud rahavood tänasesse päeva.

Õiglane väärtus leitakse viie aasta keskmisena prognoositud aastase metsamajandamise tulude (MT) ja metsamajandamise kulude (MK) vahena, jagatuna diskontomäära (I) ja inflatsioonimäära (P) vahega.

Metsa bilansilise väärtuse (MBV) arvestamise valem = $(MT - MK) / (I - P)$

Metsamajandamise tulud (MT) leitakse puidu keskmise müügihinna ja metsa viie aasta keskmisena prognoositud aastase raiemahu korrutisena. Puidu keskmine müügihind leitakse viie aasta keskmise prognoositud müügihinna alusel ilma lisanduvate maksudeta.

Müügihinna prognoosimisel võetakse arvesse hinnanguid makromajanduslikule olukorrale, sealhulgas puiduturul toimuvate muutuste kohta.

Metsamajandamise kulud (MK) leitakse viie aasta keskmise prognoositud metsamaterjali kulude ja viie aasta keskmisena prognoositud aastase raiemahu korrutisena. Metsamajanduse kulude koosseisu arvatakse kõik metsandusega seotud kulud (v.a. halutootmisega seotud kulud), teede ja kuivendamissüsteemidega seotud kulud ja maamaks. Metsamajanduse kulude prognoosimisel arvestatakse

Rahandusministeeriumi prognoose majanduskasvu ja tööjõukulude kohta.

Sihtasutusele arvestatakse sobiv diskontomäär (I) võttes arvesse sihtasutusele omaseid spetsiifilisi asjaolusid. Kuna sihtasutusel ei ole laene, siis sisaldab diskontomäär vaid omakapitali hinda. Omakapitali hinna määramiseks kasutati CAPM (capital asset pricing model) mudelit. Arvutuste tegemisel lähtuti tegevuste osakaaludest vastavalt sihtasutuse arengukavas toodud mahtudele (metsa- jm majandustegevus 75%, õppetöö, teadus- ja arendustegevus 25%).

Inflatsioonimäärana (P) võetakse arvesse Rahandusministeeriumi poolt prognoositav metsamajanduse sektori deflaator, mis avalikustatakse Rahandusministeeriumi poolt koostatud prognoosides.

Bioloogiliste varade käibevarade osa leidmiseks kasutatakse bioloogiliste varade väärtuse leidmisel kasutatud viie aasta keskmisena prognoositud metsamaterjali tihumeetri müügihinna ning viie aasta keskmisena prognoositud kulu tihumeetri kohta. Mõlemad väärtused korrutatakse viie aasta keskmisena prognoositud aastase raiemahuga. Saadud tulu ja kulu vahe kajastatakse käibevarades.

Käibevarades kajastatud bioloogilised varad iseloomustavad järgneva aruandeperioodi hinnangulist kasumit puidu müügist. Metsa õiglase väärtuse muutust kajastatakse tulemiaruanDES kirjel „Muud tulud“ või „Muud kulud“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on varad, mida sihtasutus kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade kapitaliseerimise alampiir on alates 01.01.2017 5 000 eurot, välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna ja selliste varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad, mis vastavad varade bilansis kajastamise kriteeriumitele võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- (a) ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja mittetagastuvad maksud);
- (b) soetamisega otseselt seotud kulutustest ja
- (c) varade tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega (nt maa rekultiveerimine) seotud hinnanguliste kulutuste nüüdisväärtusest juhul, kui selle kajastamine vastab juhendis RTJ 8 „Eraldised, tingimuslikud kohustised ja tingimuslikud varad“ kirjeldatud eraldiste moodustamise põhimõtetele.

Põhivarasid võib arvele võtta kogumina ainult juhul, kui kogum moodustab ühesuguse kasutuseaga terviku ja kogumi soetusmaksumus algab vähemalt põhivarade kapitaliseerimise alampiirist (ilma käibemaksuta). Kui ühe ja sama vara olulistel komponentidel on erinevad kasutusead, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena (komponentide summaarne soetusmaksumus algab vähemalt põhivarade kapitaliseerimise alampiirist ilma käibemaksuta).

Põhivarade soetusmaksumusse võetakse arvele kulutused, mis on vajalikud selle viimiseks tööseisukorda ja –asukohta (varade soetusmaksumus, kulutused transpordile, paigaldamisele). Varade soetusmaksumusse ei kapitaliseerita varade kasutuselevõtmisega seotud koolitus- või lähetuskulu.

Varade tellimisega seotud kulu (hankekonkursi korraldamine, tellija järelvalve) ei kapitaliseerita, kui seda tehakse oma töötajate poolt ning selle suurus ei ole usaldusväärselt määratav või oluline. Avaliku sektori üksused ei kapitaliseeri põhivarade soetusmaksumusse makse ja lõive.

Kui materiaalsed või immateriaalsed põhivarad valmistatakse oma töötajate poolt, kusjuures otsesed kulutused põhivarade valmistamiseks ületavad põhivarade arvelevõtmise alampiiri, kapitaliseeritakse vastava akti alusel:

- 1) varade valmistamise ja installeerimisega seotud töötajate põhivarade valmistamise aja eest makstud palk ja sellelt arvestatud maksukulu;
- 2) varade valmistamiseks kasutatud materjalid;
- 3) varade valmistamise või asukohta toimetamisega otseselt seotud materjali- ja teenuste kulud.

Parendusega seotud kulutused lisatakse materiaalsete põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalsete põhivarade mõistele (RTJ 5 tähenduses) ja varade bilansis kajastamise kriteeriumitele ning kulutuse maksumus on vähemalt põhivarade kapitaliseerimise alampiirina (ilma käibemaksuta) sätestatud summa. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse tulemiaruanDES perioodi kuluna.

Kui parendusega kaasnes varade olulise osa väljavahetamine, kantakse väljavahetatud osa hinnanguline esialgne soetusmaksumus ja sellele vastav kogunenud kulum põhivarade arvelt maha.

Bilansis kajastatakse materiaalseid põhivarasid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja

võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade objektide soetusmaksumus amortiseeritakse üldjuhul kuluks nende hinnangulise kasuliku eluea jooksul.

Materiaalsete põhivarade amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit. Varasid hakatakse amortiseerima alates selle kasutusvalmis saamise hetkest ning lõpetatakse selle täieliku amortiseerumise või kasutusest eemaldamise kuul. Kui 100%-liselt amortiseerunud varasid on veel kasutuses, kajastatakse nii soetusmaksumust kui ka kogunenud kulumit bilansis seni, kuni varad on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt.

Raha genereerivate varade bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutmine näitavad, et varade kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib juhatus läbi varade kaetava väärtuse testi. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse need varad või raha genereeriva üksuse moodustatavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas nendest varadest tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus (ehk kasutusväärtus) või nende varade õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem.

Immateriaalsete põhivaradena kajastatakse füüsilise substantsita varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 5000 eurost. Immateriaalsed põhivarad kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Immateriaalsete põhivarade amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-20 aastat
Muu inventar	2-20 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised varade omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Aruandekohustuslane on rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis varade ja kohustisena renditud varade õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaradega, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks varade omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse varad kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustist vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustisi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised; väljaarvatud tuletisinstrumentid) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustiste kajastamisel peetakse kinni tekkepõhise printsiibist, mille järgi kõik aruandeperioodil tekkinud kohustised kajastatakse aruandeperioodi bilansis. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldist kajastatakse bilansis juhul, kui:

- 1) Sihtasutusel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis;
- 2) kohustise realiseerumine on tõenäoline;
- 3) kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise

aja kohta. Eraldised võetakse arvele lühi- ja pikaajalise osana, lähtudes hinnangust nende realiseerumise tähtsajale.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine jaotatakse tegevuskulude ja põhivarade sihtfinantseerimiseks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivarade soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Lepingute alusel võetud sihtfinantseerimise andmise kohustisi ja sihtfinantseerimise saamise nõudeid kajastatakse eelnevalt tingimuslike kohustiste ja nõuetena.

Tegevustoetuse korral võib toetuse saaja seda kasutada suuremal määral oma äranägemisel, sh kas tegevuskulude või investeeringute soetamiseks. Toetusega võib kaasneda aruandlus tehtud kulutuste kohta, kuid see võib ka puududa. Eelarveaasta lõpuks järelejäänud raha võib nõuda tagasi, kuid sageli jäetakse see saajale järgmise perioodi kulutuste katteks. Tegevustoetusi kajastatakse kassapõhiselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav

ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Sihtasutuse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmed ja nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- 2) sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle, punktis 1 nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju;
- 3) Eesti Maaülikool kui sihtasutust konsolideeriv majandusüksus ja teised Eesti Maaülikooli valitseva või olulise mõju all olevad majandusüksused.

Raamatupidamise aastaaruandes avaldatakse informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamise sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele. Samuti avalikustatakse raamatupidamise aastaaruandes tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmele aruandeaastal arvestatud tasud ja olulised soodustused.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruanes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruanes, need on avaldatud lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	55 182	55 182
Ostjatelt laekumata arved	55 182	55 182
Muud nõuded	681	681
Viitlaekumised	681	681
Ettemaksed	4 000	4 000
Muud makstud ettemaksed	4 000	4 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 863	59 863
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 697	40 697
Ostjatelt laekumata arved	40 697	40 697
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 399	14 399
Muud nõuded	488	488
Viitlaekumised	488	488
Ettemaksed	4 023	4 023
Muud makstud ettemaksed	4 023	4 023
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 607	59 607

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	18 021	18 094
Lõpetamata toodang	182 904	180 638
Valmistoodang	36 522	6 000
Kokku varud	237 447	204 732

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2017	236 950	236 950
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	149 540	149 540
31.12.2018	386 490	386 490
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-74 956	-74 956
31.12.2019	311 534	311 534
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2017	15 992 502	15 992 502
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-7 958 731	-7 958 731
31.12.2018	8 033 771	8 033 771
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 671 878	1 671 878
31.12.2019	9 705 649	9 705 649

Lisainformatsioon bioloogiliste varade kohta on esitatud lisas 13.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017							
Soetusmaksumus	1 035 389	90 598	62 980	153 578	42 950	0	1 231 917
Akumuleeritud kulum	-495 679	-72 729	-46 335	-119 064	-18 202	0	-632 945
Jääkmaksumus	539 710	17 869	16 645	34 514	24 748	0	598 972
Ostud ja parendused	0	0	175 038	175 038	4 170	4 036	183 244
Amortisatsioonikulu	-29 448	-3 876	-6 036	-9 912	-2 813	0	-42 173
31.12.2018							
Soetusmaksumus	1 035 389	90 598	238 018	328 616	47 120	4 036	1 415 161
Akumuleeritud kulum	-525 127	-76 605	-52 371	-128 976	-21 015	0	-675 118
Jääkmaksumus	510 262	13 993	185 647	199 640	26 105	4 036	740 043
Ostud ja parendused	0	21 635	0	21 635	0	24 076	45 711
Muud ostud ja parendused		21 635	0	21 635	0	24 076	45 711
Amortisatsioonikulu	-29 584	-5 856	-18 096	-23 952	-3 572	0	-57 108
Ümberliigitamised	6 837	0	0	0	8 775	-15 612	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	6 837	0	0	0	8 775	-15 612	0
31.12.2019							
Soetusmaksumus	1 042 226	112 233	238 018	350 251	55 895	12 500	1 460 872
Akumuleeritud kulum	-554 711	-82 461	-70 467	-152 928	-24 587	0	-732 226
Jääkmaksumus	487 515	29 772	167 551	197 323	31 308	12 500	728 646

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 185	5 185	
Võlad töövõtjatele	35 490	35 490	
Maksuvõlad	18 627	18 627	
Muud võlad	549	549	
Muud viitvõlad	549	549	
Saadud ettemaksed	2 067	2 067	
Muud saadud ettemaksed	2 067	2 067	
Kokku võlad ja ettemaksed	61 918	61 918	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 122	4 122	
Võlad töövõtjatele	41 603	41 603	
Maksuvõlad	12 271	12 271	
Muud võlad	353	353	
Muud viitvõlad	353	353	
Saadud ettemaksed	90	90	
Muud saadud ettemaksed	90	90	
Kokku võlad ja ettemaksed	58 439	58 439	

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Metsamaterjalide müük	911 900	964 857
Istikute müük	97 432	79 076
Teenuste müük	32 107	28 520
Kokku tulu ettevõtlusest	1 041 439	1 072 453

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	1 596 922	0	4,13
Muud	3	0	
Kokku muud tulud	1 596 925	0	

Lisainformatsioon bioloogiliste varade kohta on esitatud lisas 13.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-47 165	-48 177
Elektrienergia	-14 534	-16 250
Soojusenergia	-4 960	-5 529
Kütus	-27 671	-26 398
Materjalide ja teenuste ostukulud	-360 277	-290 825
Varude muutus	38 072	-75 727
Uurimis-ja arengukulud	-6 109	-9 700
Mitmesugused bürookulud	-7 581	-10 895
Kindlustus	-3 390	-3 841
Koolituskulud	-645	-717
Muud	-9 565	-8 760
Lähetuskulud	-386	-150
Maamaks	-24 294	-24 639
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	-452	-482
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-421 792	-473 913

Varude muutuste real kajastatakse osaliselt lõpetamata toodangu ja valmistoodangu varude muutust

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-209 227	-204 967
Sotsiaalmaksud	-61 781	-61 085
Kokku tööjõukulud	-271 008	-266 052
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	15

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kahjum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	0	-7 809 191	4,13
Ettevõtte tulumaks	-81	-72	
Riigilõiv	-75	-20	
Kokku muud kulud	-156	-7 809 283	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Eesti Maaülikool
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	15	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 718	3 150	1 267

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	6 109	699	5 254	4 711
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 235	3 832	3 150	4 101

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	23 664	21 478

Tehingud seotud isikutega avalikustatakse raamatupidamise aruandes vastavalt riigi raamatupidamise üldeeskirja §49 1 nõuetele. Sihtasutusel ei ole tehinguid seotud osapooltega, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustustlase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Kohustiste saldo (1718 eurot) kajastub bilansis võlgades töövõtjatele ja nõuete saldo (15 eurot) nõuete ja ettemaksete real.

Nõukogu ja juhatuse liikmetele ei ole ettenähtud lahkumishüvitisi.

Lisa 13 Bioloogiliste varade lisainformatsioon

Arvestusmudeli metoodika

Sihtasutus lähtub realiseeritava metsa õiglase väärtuse leidmisel diskonteeritud rahavoogude meetodist, s.t. metsamajandamisest saadavate rahavoogude kindlaksmääramisest. Arvestusmudel on sarnane Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi (edaspidi *üldeeskirja*) lisa 8 (*Riigimetsa hindamine*) toodud meetodiga.

30.11.2018 jõustus üldeeskirja lisa 8 muudatus, mille kohaselt lähtub diskontomäära arvutuskäik edaspidi Rahandusministeeriumi riigivara osakonna poolt Riigimetsa Majandamise Keskusele arvestatud omakapitali tulumäärast, mis aga ei peegelda sihtasutuse juhtkonna hinnangul õiglaselt sihtasutusele omaseid tingimusi ja asjaolusid. Sellest tulenevalt rakendab sihtasutus 31. detsembril 2018 ja hiljem lõppevate aruandeperioodide kohta aastaaruannete koostamisel metsa õiglase väärtuse hindamismudelil üldeeskirja lisa 8 kindlaksmääratud diskontomäära asemel sihtasutusele sobivamat diskontomäära.

- Diskontomäära arvestamise metoodika

Sihtasutusele arvestatakse sobiv diskontomäär (I) võttes arvesse sihtasutusele omaseid spetsiifilisi asjaolusid. Kuna sihtasutusel ei ole laene, siis sisaldab diskontomäär vaid omakapitali hinda. Omakapitali hinna määramiseks kasutati CAPM mudelit (*capital asset pricing model*). Arvutuste tegemisel lähtuti tegevuste osakaaludest vastavalt sihtasutuse arengukavas toodud mahtudele (metsa- jm majandustegevus 75%, õppetöö, teadus- ja arendustegevus 25%).

Sihtasutuse diskontomäära kindlaksmääramisel võetakse arvesse:

- Riskivaba tulumäär, milles võetakse arvesse Saksamaa 10-aastaste võlakirjade viimase viie kalendriaasta tulususe aritmeetiline keskmine, millele on lisatud Eesti riskipreemia. Eesti riigi riskipreemia arvestamisel kasutatakse ettevõtete väärtuse eksperdi Aswath Damodaran'i poolt loodud andmebaasist leitud Eesti riigi reitingu alusel arvestatud riskipreemiat.
- Finantsvõimenduse beetakordaja, mis näitab sihtasutuse riskitaset võrreldes teiste turul kaubeldavate ja samas sektoris töötavate ettevõtetega. Kuna Eestis puuduvad võrreldavad börsil noteeritud ettevõtted, siis kasutatakse hinnanguna teiste riikide samal tegevusalal tegutsevate noteeritud ettevõtjate keskmist võimenduse beta beetakordajat. See leitakse samuti Aswath Damodaran'i andmebaasist.
- Turu riskipreemia, mis on leitud erinevate uurimuste järgi ja mille väärtuseks loetakse 5%. Sama kasutab oma kapitalihinna mudelites Konkurentsiamet.
- Täiendav riskipreemia, mis leitakse kliendiportfelli hajutatusele, tooteportfelli hajutatusele, juhtimiskvaliteedile, tulude stabiilsusele ja

finantssuutlikkusele antud hinnangu alusel vahemikus 0 kuni 6%, hinnates kõiki riske 5-pallilisel skaalal (kõrge, pigem kõrge, keskmine, pigem madal, madal).

Kirjeldatud metoodika alusel arvestatud diskontomäär on sihtasutuse bioloogiliste varade õiglase väärtuse hindamismudelil 31.12.2019 seisuga 5,64% (31.12.2018.a 6,82%) .

Tabel 1 Diskontomäära arvutamise komponendid 31.12.2019 ja 31.12.2018 seisuga

	2019	2018
1) Saksa 10-a võlakirjade 5-a keskmine tootlus	0,212%	0,494%
2) Eesti riigi riskipreemia	0,694%	0,977%
3) beetakordaja	0,828	0,950
4) turu riskipreemia	5%	5%
5) ettevõttespetsiifiline riskipreemia	0,60%	0,60%

- Teised metsa väärtuse arvestamiseks kasutatavad näitajad

Kui lisa 8 näeb ette, et riigimetsa õiglane väärtus leitakse kümne aasta keskmisena prognoositud aastase metsamajandamise tulude (MT) ja metsamajandamise kulude (MK) vahena, jagatuna diskontomäära (I) ja inflatsioonimäära (P) vahega, siis kasutab sihtasutus metsamajandamise tulude, kulude ja raiemahu arvestamisel viie aasta keskmisi prognoose. Pikaajaliste prognooside tegemine eeldab arvukaid keerulisi arvestushinnanguid, mistõttu ei ole sihtasutuse juhtkonna hinnangul usaldusväärse informatsiooni kogumiseks tehtavad kulutused ja informatsioonist saadav kasu tasakaalus.

Arvestuspõhimõtted

Majandatava metsa bilansiline väärtus (MBV) on leitud viie aasta keskmisena prognoositud aastase metsamajandamise tulude (MT) ja metsamajandamise kulude (MK) vahena, jagatuna diskontomäära (I) ja inflatsioonimäära (P) vahega.

Metsa bilansilise väärtuse (MBV) arvestamise valem:

$$MBV = \frac{MT - MK}{I - P}$$

Käibevarade rühmas kajastatakse bioloogiliste varade lühiajalist osa, milleks on järgneva aruandeperioodi hinnanguline metsa müügist saadav kasum. Bioloogiliste varade käibevarade osa leidmiseks kasutatakse viie aasta keskmist metsamaterjali tihumeetri müügihinda ning viie aasta

keskmist kulu tihumeetri kohta. Mõlemad väärtused korrutatakse 1 aasta keskmise raiemahuga. Saadud tulu ja kulu vahe kajastatakse käibevaras bioloogilise varana.

Arvestusmudeli komponendid

31.12.2019 seisuga planeeritav 5 aasta (2020-2024) keskmine müügihind on 42,70 eurot/tm ja 5 aasta metsamajanduse kulu 26,87 eurot/tm. 31.12.2018 seisuga on vastavad (2019-2023) keskmised näitajad 47,34 eurot/tm ja 27,52 eurot/tm. Müügitulude hindamisel oli aluseks lühiajaline ja pikaajaline prognoos. Müügitulude hindamisel kasutatud lühiajaline prognoos tugines metsamaterjali müügiklientide tehtud hinnapakkumistele 2020. aastaks. Seisuga 31.12.2019 metsa väärtuse hindamisel kasutatud pikaajaline prognoos tugines turusituatsioonile. Seisuga 31.12.2018 metsaväärtuse hindamisel lähtuti analoogsetest prognoosidest. 31.12.2019 seisuga läbi viidud metsa väärtuse hindamisel kasutatud tegevuskulude prognoos aastateks 2020-2024 (31.12.2018 seisuga hindamises perioodil 2019-2023 prognoos) on koostatud lähtudes metsamajanduskavast 2011-2020 ning selles sisalduvaid tööde mahtusid laiendati 5 aasta pikkusele perioodile. Kulude prognoos ei sisalda ühekordseid kulusid ega inflatsiooni.

Kuna sihtasutusel ei ole pikaajalisi müügilepinguid, siis alates 2021. a saame hinnata tulude käitumist ainult eelduste alusel. Võttes aluseks praeguse situatsiooni puiduturul, siis suurt puidu hinna langust ega tõusu ei prognoosi. Mõningane hinnalangus võib tulla küttepuidu sortimentatsioonis. Küttepuidu osas näeme turu stabiliseerumist ja hinna vähenemist 1 euro võrra, mis teeb küttepuidu uueks hinnaks hinnanguliselt 24 eurot/tm. Paberipuit (kuusk, kask, mänd ja haab) hind jääb meie hinnangul samale hinnatasemele. Arvestades praegust kehva talve, siis ei näe ka ette palgi sortimentatsioonis hinna muutust.

Sortimentatsiooni osakaalud jäävad samale tasemele, mis plaanitud 2020. a eelarves ja 2020. a näeme tulude suuruseks 42,54 eurot/tm. 2021. a tulude suuruseks prognoosime 42,36 eurot/tm. 2022. aastal ei näe hinnatõusu. Edasi eeldame väikest hinnatõusu 0,5 eurot/tm aastas.

Kuna metsamaterjali ülestöötamise lepingud on sõlmitud 3. aastaks, siis enne 2023.a suurt kulude tõusu ette ei näe, sealt edasi näeme kulude kasvu 2,0 eurot hektari kohta ja 2024. a kulude väikest kasvu seoses oma töötajate tööjõukulude kasvuga. 2021. a näeme kulude kasvuks ette 0,70 eurot/tm kohta oma töötajate palgakulude kasvuks.

31.12.2019 seisuga hindamismudelil arvestati sihtasutuse diskontomääraks (I) 5,64%. 31.12.2018 seisuga hindamismudelil on rakendatud 6,82%.

Inflatsioonimäär (P) on Rahandusministeeriumi poolt prognoositav metsamajanduse sektori deflaator, mis 31.12.2019 seisuga läbi viidud metsa väärtuse hindamises on 2,53% (prognoosiperiood: 2020-2023). Antud deflaator on Rahandusministeeriumi poolt koostatud 2019. a suveprognoosis ning saadud Rahandusministeeriumist 22. jaanuaril 2020. Rahandusministeerium avalikustab 2020. aasta kevadprognoosi aprillis 2020.

Tabel 2 Metsa väärtuse hindamisel kasutatud sisendite võrdlus

	Tegelik 2019	Prognoositud keskmine 2020-2024	Tegelik 2018	Prognoositud keskmine 2019-2023
Keskmine metsamajandamise tulu metsamaterjali ühiku kohta, eurot/tm	51,92	42,70	50,50	47,34
Keskmine metsamajandamise kulu metsamaterjali ühiku kohta, eurot/tm	24,36	26,87	19,67	27,52
Diskontomäär		5,64%		6,82%
Inflatsiooni määr metsandussektoris	1,0%*	2,53%	15,6%	2,23%

*2019. aasta prognoosi alusel; Rahandusministeerium avalikustab tegelikud näitajad 2020. aasta aprillis

Raiemahud

2019. aastal olid ilmastikuolud metsa ülestöötamiseks rahuldavad, kuid puidu hinnad olid aasta algusest peale langustrendis, eeskätt paberipuit. Kuna metsamaterjali müügilepingutes oli võimalus üks kord poole aasta jooksul hinnad üle vaadata, siis aasta teises pooles müüdava metsamaterjali hinnad langesid oluliselt. Eelarves oli planeeritud raiemaht 20 150 tm, tegelik raiemaht oli 2019. a lõpuks 20244 tm. (2018. a 20007 tm), koos kasvava metsa müügiga (sanitarraie 10 tm). Metsamaterjali müük toimus avalikul enampakkumisel. Eelarves oli planeeritud keskmiseks müügihinnaks 52,98 eurot/tm (pole arvestatud raidmeid ja kasvavat metsa), keskmiseks müügihinnaks kujunes 51,92 eurot/tm (müüdi 17 040 tm). 2018.a keskmine müügihind oli 50,50 eurot/tm ja müüdi 18 704 tm.

Raiemaht (20 244 tm) suurenes võrreldes 2018. aastaga 237 tm võrra. Raiumata jäi mitmeid 2019. aastaks planeeritud uuendusraie lankidest, nende lankide arvelt teostati tee ehitamiseks vajalikku raadamist (1462 tm). Harvendusraieid tehti 31,94 ha, 3163 tm (2018: 31,68 ha, 2046 tm). Harvendusraie plaani kehvem täitmine oli tingitud asjaolust, et hankega leiti tegija alles aasta teises pooles ja sügisesed ilmad ei olnud metsatöödeks sobivad.

Aastane uuendusraiate maht on paika pandud riigimetsa majandajatele aastateks 2020-2024 riigimetsas uuendusraie optimaalse pindala määramise määruks. Aastaseks uuendusraie mahuks on määratud 70,6 ha. Aastaks 2020 plaanitud uuendusraie likviidne raiemaht vastavalt plaanitud lankide nimekirjale on 16 100 tm, millele lisandub plaanitud harvendusraie maht 3300 tm. ja sanitarraiate maht 200 tm. Arvestades, et järgneva viie aasta jooksul teostame uuendusraieid optimaalse pindala ulatuses, mis on 70,6 ha ja lankide valik toimub samade põhimõtete alusel ning harvendusraie mahuks on aastatel 2021-2022 a. 4000 tm, arvestame raiemahuks kokku 19 900 tm. 2021. a tuleb vähemalt pooltele potentsiaalsetele uuendusraie lankidele tellida uued takseerandmed, mis mõjutavad arvestuslangi määramist. Kuna praeguste langi suuruse

arvutuste aluseks on olnud suur küpsete metsade osakaal, siis näeme 2023. a alates uuendusraie mahu vähenemist 5% võrra. See teeb uuendusraie mahuks 15 300 tm. Kuna harvendusraiate maht on viimasel aastal jäänud tagasihoidlikuks, siis harvendusraiate mahus erilisi muutusi ei näe. Viie aasta keskmiseks raie mahuks saame ligikaudu 19 700 tm.

Tabel 3 Aastatel 2020-2024 planeeritud raie maht (tm)

Aasta	2020	2021	2022	2023	2024	keskmine
Raie maht	19 600	20 100	20 100	19 300	19 300	19 680

Metsa õiglase väärtuse arvutus

Majandatava metsa kui bioloogiliste varade väärtus oli 31.12.2019 seisuga 10 017 183 eurot (31.12.2018 seisuga 8 420 261 eurot). Tulemiaruanes kajastav väärtuse muutus 1 596 922 eurot kanti muudesse tuludesse.

Käibevarade rühmas kajastatakse bioloogiliste varade lühiajalist osa, milleks on järgneva aruandeperioodi hinnanguline metsa müügist saadav tulu. Bioloogiliste varade käibevarade osa leidmiseks kasutatakse 5 aasta keskmist metsamaterjali tihumetri müügihinda, milleks 31.12.2019 seisuga oli 42,70 (2018.a 47,34) ning 5 aasta keskmist kulu tihumetri kohta, milleks 31.12.2019 seisuga on 26,87 (2018.a 27,52). Mõlemad väärtused korrutatakse 1 aasta keskmise raie mahuga (19 680 tm). Saadud tulu ja kulu vahe kajastatakse käibevaras bioloogilise varana.

2020.a on prognoositav aasta tulu 840 336 eurot ja kulu 528 802 eurot. Nende vahe 311 534 eurot on 31.12.2019.a seisuga kajastatud käibevaradena. 2019.a oli prognoositav tulu 923 130 eurot ning kulu 536 640 eurot. Käibevarade all kajastati 31.12.2018 seisuga 386 490 eurot.

Et metsa väärtusest kokku on 31.12.2019 seisuga 10 017 183 eurot ja sellest lühiajaline osa on 311 534 eurot, siis põhivara osa on 9 705 649 eurot (31.12.2018 seisuga käibevara lühiajaline osa 386 490 eurot ja põhivara osa 8 033 771 eurot).

Metsaväärtuse oluline muutus on seotud diskontomäära vähenemisega (6,82%-lt 5,64%-le) ja keskmise müügitulu vähenemisega 4,64 eurot tihumetri kohta. Metsaväärtusele avaldasid mõju ka teiste sisendite muutused. Stabiilsem oli keskmine kulu tihumetri kohta.

Tabel 4 Metsa väärtuse arvutus 31.12.2019 ja 31.12.2018 seisuga

			31.12.2019	31.12.2018	Muutus
(1)	Prognoositud aastane raie maht, tm		19 680	19 500	180

(2)	Keskmine tulu tihumeetri kohta, eurot/tm		42,70	47,34	-4,64
(3)	Metsamajandamise tulud, eurodes	$(1) \times (2)$	840 336	923 130	-82 794
(4)	Keskmine kulu tihumeetri kohta, eurot/tm		26,87	27,52	-0,65
(5)	Metsamajandamise kulud, eurodes	$(1) \times (4)$	528 802	536 640	-7 838
(6)	Diskontomäär		5,64%	6,82%	-1,18
(7)	Inflatsioonimäär metsamajandussektoris		2,53%	2,23%	0,30
(8)	Metsa õiglane väärtus, eurodes	$\frac{(3) - (5)}{(6) - (7)}$	10 017 183	8 420 261	1 596 922
	sh käibevaras kajastatav bioloogiline vara	$(1) \times (2-4)$	311 534	386 490	-74 956
	sh tulemiaruanes kajastatav väärtuse muutus		1 596 922	-7 809 191	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2020

SIHTASUTUS JÄRVSELJA ÕPPE- JA KATSEMETSKOND (registrikood: 90001196) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL PIIR	Juhatuse liige	27.02.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SIHTASUTUS JÄRVSELJA ÕPPE- JA KATSEMETSKOND nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud SIHTASUTUS JÄRVSELJA ÕPPE- JA KATSEMETSKOND (sihtasutus) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme sihtasutusest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas sihtasutuse likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad sihtasutuse raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks sihtasutuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust sihtasutuse suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers

Vandeauditori number 171

KPMG Baltics OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn 10117

27. veebruar 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

SIHTASUTUS JÄRVSELJA ÕPPE- JA KATSEMETSKOND (registrikood: 90001196) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele
lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	27.02.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7411341
E-posti aadress	info@jarvselja.ee
Veebilehe aadress	www.jarvselja.ee