

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Võru vald, Vastseliina alevik, Rahu tn 10 korteriühistu

registrikood: 80466818

telefon: +372 56149645, +372 58210310

e-posti aadress: heldi10@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rahuväli asutati 12.01.2018. Käesoleva korteriühistu tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoones kuulub ühistuliikmetele 24 korterit.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Ühistut juhib ja esindab juhatus, mis on kolme liikmeline. Juhatuse tööd ei ole tasustatud.

Remondifondi arvelt teostati korterelamu keldriuste vahetus 2092 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 186	4 238
Nõuded ja ettemaksed	3 978	3 888
Kokku käibevarad	11 164	8 126
Kokku varad	11 164	8 126
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 859	3 238
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 904	2 488
Kokku lühiajalised kohustised	8 763	5 726
Kokku kohustised	8 763	5 726
Netovara		
Reservkapital	2 400	2 400
Aruandeaasta tulem	1	0
Kokku netovara	2 401	2 400
Kokku kohustised ja netovara	11 164	8 126

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 370	414	5
Kokku tulud	3 370	414	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 278	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 091	-414	6
Kokku kulud	-3 369	-414	
Põhitegevuse tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6	-3 888	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 333	3 238	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 723	2 488	
Muud rahavood põhitegevusest	-437	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 948	1 838	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	2 400	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 400	
Kokku rahavood	2 948	4 238	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 238	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 948	4 238	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 186	4 238	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 400		2 400
31.12.2018	2 400	0	2 400
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2019	2 400	1	2 401

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru vald, Vastseliina alevik, Rahu tn 10 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Korteriühistu tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse teenitud netotulu või netokulu.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koosamisel on seotud osapoolteks loetud korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	5	369
Arvelduskonto	7 181	3 869
Kokku raha	7 186	4 238

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 978	3 978
Ostjatelt laekumata arved	3 978	3 978
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 978	3 978
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 877	3 877
Ostjatelt laekumata arved	3 877	3 877
Muud lühiajalised nõuded	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 888	3 888

Seisuga 31.12.2019 on nõuded korteriühistu liikmete vastu summas 3978 eurot.

2019. aasta detsembri eest esitatud arvete summa on 3293 eurot (tasumise tähtaeg 31.01.2020) ning seisuga 31.12.2019 on võlg 685 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 793	2 793	
Muud võlad	30	30	
Muud viitvõlad	30	30	
Saadud ettemaksed	36	36	
Muud saadud ettemaksed	36	36	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 859	2 859	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 073	3 073	0
Saadud ettemaksed	165	165	
Muud saadud ettemaksed	165	165	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 238	3 238	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	0	414
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 279	0
Haldustasud	1 091	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 370	414

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Raamatupidamisteenus	792	396
Muud	299	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 091	414

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 978	5 904	3 877	2 062

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT.1	1108 EUR
KRT.2	837 EUR
KRT.3	1130 EUR
KRT.4	1117 EUR
KRT.5	921 EUR
KRT.6	1202 EUR
KRT.7	1968 EUR
KRT.8	863 EUR
KRT.9	1373 EUR
KRT.10	1189 EUR
KRT.11	1504 EUR
KRT.12	1070 EUR
KRT.13	1494 EUR
KRT.14	1317 EUR
KRT.15	1773 EUR
KRT.16	1378 EUR
KRT.17	801 EUR
KRT.18	1300 EUR
KRT.19	1222 EUR
KRT.20	832 EUR
KRT.21	1045 EUR
KRT.22	1190 EUR
KRT.23	743 EUR
KRT.24	1136 EUR
Kokku:	28513 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2020

Võru vald, Vastseliina alevik, Rahu tn 10 korteriühistu (registrikood: 80466818) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELDI EIMANN	Juhatuse liige	15.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56149645
Mobiiltelefon	+372 58210310
E-posti aadress	heldi10@hotmail.ee