

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** aktsiaselts RVC Investeeringud

**registrikood:** 10261339

**tänava/talu nimi,** Pirita tee 20/4-401

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10127

**telefon:** +372 5094011, +372 53311618, +372 6671281

**e-posti aadress:** tea.nommann@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Intressikulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

RVC Investeeringud AS on peamiselt aiandussaadusi tootev ja töötlev ettevõtte. 2019. majandusaastal jätkas RVC Investeeringud AS oma põhitegevust põllumajanduse ja toidutöötlemise valdkonnas. Valdava osa realisatsioonist moodustas omatoodetud põllumajandussaaduste müük ning kasvama on hakanud ka töödeldud toodangu müük. Lisaks on kasvanu ettevõtte kõrvaltegevusena muusikaliste teenuste käive.

Jätkati investeeringutega olemasolevate õunaaedade kaasajastamisse (uudsed toetussüsteemid jmt) ja omakasvatatud aiandussaaduste töötlemisse.

2019. aastal moodustas RVC Investeeringud AS müügitulu 58 782 eurot. Võrreldes varasemate aastatega oli 2019.a õunasaak märkimisväärselt tagasihoidlikum, kuna ilmastiku tingimused olid kevadise õitsemise ajal äärmiselt ebasoodsad õite tolmeldamiseks. Müügitulu kahanes võrreldes 2018.a. 18,5%. Müügitulust moodustas 55,7% omatoodangu müük ja 44,3% teenuste müük. RVC Investeeringud AS puhaskasumiks kujunes 22 138 eurot.

#### Peamised finantssuhtarvud :

	2019	2018
Müügitulu	58 782	72 088
Müügitulu kasv, -vähenemine %	-18,5	25
Puhaskasum eur	22 138	104 461
Kasumi kasv, -vähenemine %	-78,8	103,7
Puhasrentaablus	37,66	1,45
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,41	3,94

#### Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018 \* 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019 – puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018 \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

#### Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijatega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajaliste võlakohustuste intressimäär on seotud EURIBORiga. Juhtkonna hinnangul on järgmise 12 kuu jooksul jätkuvalt oodata intressimäärade stabiilsust.

#### Personal

Ettevõtte kasutas 2019.a. suveperioodil Tallinna õpilasmaleva ühe tööühma abi peamiselt saagikoristustel ning suvistel rohimistöodel. Ettevõttel on üks põhikohaga töötaja ja neli hooajatöötajat. Töötasude kogusumma (sotsiaalmaksudeta) oli 2019.a. 26 010 eurot. Aruandeaastal juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

#### Bilansi järgsed sündmused

RVC Investeeringud taotles 2019.aastal toetusi kahest PRIA meetmest ning sai mõlema osas positiivsed otsused: 1) Mitmekesisustamise meede võimaldab tootmisettevõtte ühendada kiire interneti lairibavõrguga ning mitmekesistada ettevõtte tegevust, luues ja arendades muusika ja multimeedia teenuseid; 2) Töötlemise meetme abil hangitakse uued ja tõhusamad esmasaaduste töötlemise seadmed (1.etapina: purusti, lintpress, uued mahutid ning 2.etapina: pressitud õunamassi ümbertöötlemise liini).

2019.a sügisel alustasime 50kW päikeseenergia pargi rajamisega, mis valmis 2020.a algul ning veebruari kuust toodab elektrit peamiselt omavajaduste katteks, kuid ülejääke saame ka võrku müüa.

Mitmekesistamise meetme ja töötlemise meetme 1. etapi toetuste omaosaluse rahastamiseks ja energiapargi lõpuni ehitamiseks taotles RVC Investeeringud laenu ning sai 2020.a jaanuaris selle Maaelu Edendamise Sihtasutusest, summas 99 132 eurot. Töötlemise meetme 2. etapi rahastamiseks plaanime uusi läbirääkimisi kreditoridega, kuna 2020.a müügikäive (kindlasti näiteks muusikalise teenuse osutamine) võib olla kokkuvõttes tugevasti mõjutatud ülemaailmsest COVID19 pandeemiast ja omavahenditest ei ole sel juhul võimalik vajalikke investeeringuid ellu viia.

#### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

2020.a. majandustegevuse peamiseks eesmärkideks on ettevõtte müüginahku säilitamine ja võimalusel kasvatamine tänu toodangu mahu suurenemisele ja äritegevuste mitmekesistamisele. Ettevõtte jätkusuutlikkuse, edasise kasvu ja kasumlikkuse tagamiseks täiustatakse õunaaedade viljelus- ja õunte säilitus- ning omakasvatatud aiandussaaduste töötlemistehnoloogiaid, et turustada kõrgema lisandväärtusega ja enim nõutud tooteid. Ühtlasi võimaldab see maandada COVID19 pandeemiast põhjustatud äri riske.

Tea Nõmmann,

juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	206	50 505	2
Nõuded ja ettemaksud	24 023	19 994	3
Varud	24 988	27 401	4
Bioloogilised varad	269 300	371 580	8
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>318 517</b>	<b>469 480</b>	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	11 824	11 824	6
Materiaalsed põhivarad	254 492	235 823	7
Bioloogilised varad	900 040	732 300	8
Immateriaalsed põhivarad	2 456	2 947	9
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 168 812</b>	<b>982 894</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 487 329</b>	<b>1 452 374</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	113 886	95 741	10
Võlad ja ettemaksud	18 108	23 436	11
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>131 994</b>	<b>119 177</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	301 542	301 542	10
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>301 542</b>	<b>301 542</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>433 536</b>	<b>420 719</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	38 346	38 346	
Ülekurss	83 085	83 085	
Kohustuslik reservkapital	3 835	3 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	906 389	801 928	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 138	104 461	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 053 793</b>	<b>1 031 655</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 487 329</b>	<b>1 452 374</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	58 782	72 088	13
Muud äritulud	17 652	42 692	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	65 460	16 302	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	16 863	87 095	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 077	-47 495	15
Mitmesugused tegevuskulud	-23 746	-21 682	
Tööjõukulud	-34 951	-31 254	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 562	-14 454	
Muud ärikulud	-460	-241	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>22 961</b>	<b>103 051</b>	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-825	-1 000	17
Muud finantstulud ja -kulud	0	2 410	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>22 138</b>	<b>104 461</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>22 138</b>	<b>104 461</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

RVC Investeeringud AS 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. RVC Investeeringud AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2019 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumus, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilisi varusid kajastatakse bilansis neto realiseerimisväärtuses.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Bioloogilised varad

Esmane arvelevõtmine ja edasine kajastamine.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

- (a) vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ja
- (c) vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Müügikulutusteks loetakse näiteks tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Müügikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordi- ja muid kulutusi, kuid sellised kulutused võetakse arvesse õiglase väärtuse hindamisel.

Õiglase väärtuse määramisel võib aluseks võtta bioloogilise vara soetusmaksumus, kui:

- (a) vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud (näiteks vahetult enne bilansipäeva istutatud õunapuud); või
- (b) bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele ei ole oluline (näiteks neljakümneaastase männimetsa bioloogilised omadused ei muutu oluliselt poole aasta jooksul pärast soetamist).

Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 150 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (sh kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta).

Arendustegevusega seotud väljaminekute (ehk arendusväljaminekute) kajastamisel on ettevõtte valinud alljärgneva arvestuspõhimõtte: kapitaliseerida immateriaalse põhivara juhul, kui on täidetud kõik alltoodud kriteeriumid:

\* on olemas tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks;

\* ettevõtte suudab kasutada või müüa loodavat vara;

\* immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik hinnata (sh turu olemasolu projekti elluviimisel tekkivate toodete ja teenuste jaoks);

\* arendusväljaminekute suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta.

### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 150**

#### **Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### **Finantskohustised**

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### **Sihtfinantseerimine**

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui:

(a) ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused; ja

(b) sihtfinantseerimine leiab aset.

Põllumajandusliku tootmisega seotud sihtfinantseerimise näiteks on toetuste saamine Euroopa Liidu fondidelt teatud liiki põllumajandusliku tootmisega tegelemiseks. Põllumajandusliku tootmisega seotud sihtfinantseerimiseks loetakse muuhulgas ka toetusi teatud põllumajandusliku tegevuse peatamiseks või lõpetamiseks.

Sihtfinantseerimise abil saadud või soetatud varasid kajastatakse bilansis analoogiliselt muudele sama tüüpi varadele, välja arvatud asjaolu, et netomeetodi rakendamisel arvatakse vara soetusmaksumusest maha saadud sihtfinantseerimise toetus. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise veel tuluna kajastamata osa eraldi vastaval bilansikirjel.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjete «Muud äritulud / muud ärikulud» koosseisus.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.



Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

\* Aktsiaseltsi juhatus, nõukogu, aktsionärid;

\* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	206	50 505
<b>Kokku raha</b>	<b>206</b>	<b>50 505</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 160	7 160
Ostjatelt laekumata arved	7 160	7 160
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 813	1 813
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	102	102
Ettemaksed	14 948	14 948
Tulevaste perioodide kulud	12 989	12 989
Muud makstud ettemaksed	1 959	1 959
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>24 023</b>	<b>24 023</b>
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 476	5 476
Ostjatelt laekumata arved	5 476	5 476
Nõuded seotud osapoolte vastu	394	394
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18
Ettemaksed	14 106	14 106
Tulevaste perioodide kulud	13 706	13 706
Muud makstud ettemaksed	400	400
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>19 994</b>	<b>19 994</b>

### Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Valmistoodang	17 088	19 501
Müügiks ostetud kaubad	7 900	7 900
<b>Kokku varud</b>	<b>24 988</b>	<b>27 401</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		55		322
Üksikisiku tulumaks		141		463
Erisoodustuse tulumaks		49		
Sotsiaalmaks		1 774		1 900
Kohustuslik kogumispension		60		10
Töötuskindlustusmaksed		143		91
Ettemaksukonto jääk	102		18	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>102</b>	<b>2 222</b>	<b>18</b>	<b>2 786</b>

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	11 824	11 824
<b>Jääkmaksumus</b>	11 824	11 824
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	11 824	11 824
<b>Jääkmaksumus</b>	11 824	11 824
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	11 824	11 824
<b>Jääkmaksumus</b>	11 824	11 824

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
<b>31.12.2017</b>						
Soetusmaksumus	23 008	158 704	295 964	44 597	28 503	550 776
Akumuleeritud kulum	0	-36 840	-212 442	-29 877	0	-279 159
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>23 008</b>	<b>121 864</b>	<b>83 522</b>	<b>14 720</b>	<b>28 503</b>	<b>271 617</b>
Ostud ja parendused			1 116	60		1 176
Amortisatsioonikulu		-6 532	-4 410	-2 483		-13 425
Müügid (jääkmaksumuses)	-23 008		-537			-23 545
<b>31.12.2018</b>						
Soetusmaksumus	0	158 704	296 542	44 657	28 503	528 406
Akumuleeritud kulum	0	-43 372	-216 851	-32 360	0	-292 583
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>115 332</b>	<b>79 691</b>	<b>12 297</b>	<b>28 503</b>	<b>235 823</b>
Ostud ja parendused			1 500	33 977	16 263	51 740
Amortisatsioonikulu		-5 730	-24 745	-2 596		-33 071
Ümberliigitamised		-7 883	8 730	-847		
Muud ümberliigitamised		-7 883	8 730	-847		
<b>31.12.2019</b>						
Soetusmaksumus	0	150 821	284 056	77 787	44 766	557 430
Akumuleeritud kulum	0	-49 102	-218 880	-34 956	0	-302 938
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>101 719</b>	<b>65 176</b>	<b>42 831</b>	<b>44 766</b>	<b>254 492</b>

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Maa		58 000
Masinad ja seadmed		2 019
Transpordivahendid		2 019
<b>Kokku</b>		<b>60 019</b>

## Lisa 8 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Istandikud	
<b>31.12.2017</b>		267 005	267 005
Soetused		1 820	1 820
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		102 755	102 755
<b>31.12.2018</b>		371 580	371 580
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-102 280	-102 280
<b>31.12.2019</b>		269 300	269 300
<b>Põhivarad</b>			
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Istandikud	
<b>31.12.2017</b>	1 800	746 160	747 960
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-15 660	-15 660
<b>31.12.2018</b>	1 800	730 500	732 300
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		168 340	168 340
Muud muutused	-600		-600
<b>31.12.2019</b>	1 200	898 840	900 040

## Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad (eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	4 912	4 912
Akumuleeritud kulum	-1 473	-1 473
<b>Jääkmaksumus</b>	3 439	3 439
Amortisatsioonikulu	-492	-492
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	4 912	4 912
Akumuleeritud kulum	-1 965	-1 965
<b>Jääkmaksumus</b>	2 947	2 947
Amortisatsioonikulu	-491	-491
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	4 912	4 912
Akumuleeritud kulum	-2 456	-2 456
<b>Jääkmaksumus</b>	2 456	2 456

## Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanike laenud	84 174	84 174			0	EUR	31.12.2019
Siidrikoda OÜ	17 875	17 875			0	EUR	31.12.2019
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	102 049	102 049					
Pikaajalised laenud							
Omanike laenud	301 542		301 542		0	EUR	31.12.2019
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	301 542		301 542				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	11 837	11 837					
<b>Laenukohustised kokku</b>	415 428	113 886	301 542				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanike laenud	21 415	21 415			0	EUR	31.12.2018
Siidrikoda OÜ	54 875	54 875			0	EUR	31.12.2018
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	76 290	76 290					
Pikaajalised laenud							
Omanike laenud	301 542		301 542		0	EUR	31.12.2018
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	301 542		301 542				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	19 451	19 451					
<b>Laenukohustised kokku</b>	397 283	95 741	301 542				

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 249	12 249
Võlad töövõtjatele	3 515	3 515
Maksuvõlad	2 222	2 222
Saadud ettemaksed	122	122
Tulevaste perioodide tulud	122	122
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>18 108</b>	<b>18 108</b>
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 884	16 884
Võlad töövõtjatele	3 644	3 644
Maksuvõlad	2 786	2 786
Saadud ettemaksed	122	122
Tulevaste perioodide tulud	122	122
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>23 436</b>	<b>23 436</b>

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	719 714	725 111
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	179 929	181 278
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>899 643</b>	<b>906 389</b>

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	58 682	72 088
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	100	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>58 782</b>	<b>72 088</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>58 782</b>	<b>72 088</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omatoodetud põllumajandussaaduste müük	32 732	39 005
Muu teenus	26 050	33 083
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>58 782</b>	<b>72 088</b>



## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	37 010
Tulu sihtfinantseerimisest	17 652	5 682
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>17 652</b>	<b>42 692</b>

Tabelis näidatud PRIA toetuste hulka kuuluvad järgmised toetused:

Investeeringud põllumajandusettevõtte tulemuslikkuse parandamise toetus 11 428,96

Vabatahtlik tootmiskohustusega seotud toetus 2 376,11

ÜPT põhimakse 2 992,91

Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus 853,57

Kõigile investeerimistoetustele kehtib viie aastane tegevuse jätkamise kohustus.

Pindala põhiste toetustele kehtib nõuetele vastavuse kohustus, see on ühe aastane ja toetused makstakse välja kohapealse kontrolli järgselt.

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	25 415	29 673
<b>Energia</b>	<b>12 827</b>	<b>13 219</b>
Elektrienergia	7 800	7 559
Kütus	5 027	5 660
Transpordikulud	4 194	4 171
Üür ja rent	641	432
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>43 077</b>	<b>47 495</b>

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	26 070	23 298
Sotsiaalmaksud	8 881	7 956
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>34 951</b>	<b>31 254</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

## Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu kapitalirendilt	-825	-1 000
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>-825</b>	<b>-1 000</b>

## Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	713	385 864	394	322 981
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 100	17 875	122	54 875

### Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Sulev Nõmmann	29 800	103	0%	EUR
Tea Nõmmann	48 640	15 579	0%	EUR
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Siidrikoda OÜ		37 000	0%	EUR

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Sulev Nõmmann		4 725	0%	EUR
Tea Nõmmann	11 345	5 650	0%	EUR
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Siidrikoda OÜ	250	10 500	0%	EUR

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018	
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 458	13 706	37 192

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2020

aktsiaselts RVC Investeeringud (registrikood: 10261339) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEA NÕMMANN	Juhatuse liige	15.06.2020

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	906 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 138
<b>Kokku</b>	<b>928 527</b>

Ettepanek kasumit mitte jaotada.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	906 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 138
<b>Kokku</b>	<b>928 527</b>

Otsus on kasumit mitte jaotada.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õun- ja luuviljaliste puuviljade kasvatus	01241	39508	67.21%	Jah
Kontsertide lavastamine ja esitamine, muusikaline loometegevus jms tegevus	90012	7925	13.48%	Ei
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	3563	6.06%	Ei
Puu- ja köögiviljamahla tootmine	10321	2861	4.87%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	2500	4.25%	Ei
Teadus- ja arendustegevus sotsiaal- ja humanitaarteaduste vallas	72201	1625	2.76%	Ei
Fotograafia	74201	800	1.36%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6671281
Mobiiltelefon	+372 53311618
Mobiiltelefon	+372 5094011
E-posti aadress	tea.nommann@gmail.com