

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: ALU LKK OÜ

registrikood: 10174445

tänava/talu nimi, Rapla tee 3
maja ja korteri number:

alevik: Alu alevik

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79601

telefon: +372 56619571

e-posti aadress: argokalda@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ ALU LKK põhitegevus 2018 aastal oli oma kinnisvara haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine. Ettevõtte müügitulu oli 22755 eurot. 2018 aasta põhitegevuseks jääb oma kinnisvara haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine.

2018.a. investeeringuid põhivaradesse ei tehtud. 2019.a. investeeringuid põhivaradesse plaanis teha ei ole.

Seisuga 31.12.2018 on ettevõttel netovara alla seadusega nõutud piiri. OÜ ALU LKK omanikel on plaanis vähendada osakapital lubatud miinimumini, et tagada nõutud netovara suurus.

Juhatus on OÜ ALU LKK 2018.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtteid, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ajakohast ja tõepäraselt esitatud osaühingu finantsseisundist-, majandustulemust ja rahavoogusid. OÜ ALU LKK on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 496	8 121	
Nõuded ja ettemaksed	27 765	28 640	
Varud	70 021	70 021	
Kokku käibevarad	104 282	106 782	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	32 598	33 617	2
Materiaalsed põhivarad	325	1 224	3
Kokku põhivarad	32 923	34 841	
Kokku varad	137 205	141 623	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	78 611	78 611	4
Võlad ja ettemaksed	90 154	86 475	
Kokku lühiajalised kohustised	168 765	165 086	
Kokku kohustised	168 765	165 086	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 632	28 632	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-58 486	-54 201	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 097	-4 285	
Kokku omakapital	-31 560	-23 463	
Kokku kohustised ja omakapital	137 205	141 623	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	22 755	24 661	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 898	-18 692	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 982	-356	
Tööjõukulud	-4 912	-4 077	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 918	-2 634	
Ärikasum (kahjum)	-4 955	-1 098	
Intressikulud	-3 143	-3 188	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 097	-4 285	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 097	-4 285	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ALU LKK 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

ALU LKK OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahaavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvaraobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindluse väärtuse langused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiipi arvestades loetakse põhivaraks varasid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutus elueaga varaobjekte kantakse kasutamisele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseemiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Ehitised 4-8 %

Seadmed 10-40%

Sõidukid 10-40%

Muu inventar 10-50%

Maad ei amortiseerita

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodide järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, siis lõpetatakse vara amortiseerimine.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisle kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade, valmistoodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud

riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 427	50 936	52 363
Akumuleeritud kulum	0	-17 727	-17 727
Jääkmaksumus	1 427	33 209	34 636
Amortisatsioonikulu	0	-1 019	-1 019
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 427	50 936	52 363
Akumuleeritud kulum	0	-18 746	-18 746
Jääkmaksumus	1 427	32 190	33 617
Amortisatsioonikulu	0	-1 019	-1 019
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 427	50 936	52 363
Akumuleeritud kulum	0	-19 765	-19 765
Jääkmaksumus	1 427	31 171	32 598

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 496	6 603
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 182	7 485

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	16 255	17 531	33 786
Akumuleeritud kulum	-15 618	-15 329	-30 947
Jääkmaksumus	637	2 202	2 839
Amortisatsioonikulu	-156	-1 459	-1 615
31.12.2017			
Soetusmaksumus	16 225	17 531	33 756
Akumuleeritud kulum	-15 744	-16 788	-32 532
Jääkmaksumus	481	743	1 224
Amortisatsioonikulu	-156	-743	-899
31.12.2018			
Soetusmaksumus	16 225	17 531	33 756
Akumuleeritud kulum	-15 900	-17 531	-33 431
Jääkmaksumus	325	0	325

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	78 611	78 611		
Lühiajalised laenud kokku	78 611	78 611		
Laenukohustised kokku	78 611	78 611		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	78 611	78 611		
Lühiajalised laenud kokku	78 611	78 611		
Laenukohustised kokku	78 611	78 611		

Laen omanikult intressi määr 4%, maksetähtaeg 31.12.2019, alusvaluuta euro.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 755	24 661
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 755	24 661
Kokku müügitulu	22 755	24 661
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	22 755	24 661
Kokku müügitulu	22 755	24 661

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-3 013	-2 342
Sotsiaalmaksud	-1 899	-1 735
Kokku tööjõukulud	-4 912	-4 077
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 350	0	14 350	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 013	2 342

OÜ ALU LKK omab OÜ Marshall ,asukohaga Eesti Vabariik , 100% osasid. 2014.a. tehingud tütaretevõttega puudusid. 31.01.2014.a. võeti ainuomaniku OÜ Alu LKK poolt vastu otsus alustada OÜ Marshalli likvideerimist.

Seisuga 31.12.2018.a. on laenu võlg omanikule summas 78 611 eurot ja intressivõlg 69042 eurot. Laenu intressi määr 4% , maksetähtaeg 31.12.2019 , alusvaluuta euro.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2020

ALU LKK OÜ (registrikood: 10174445) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO KALDA	Juhatuse liige	15.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-58 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 097
Kokku	-66 583
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-58 486
Kokku	-58 486

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22755	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Lihtsa	45811050304	Alu alevik, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	16000 EEK (Lihtomand)
Arvi Kalda	35804250267	Palamulla küla, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	216000 EEK (Lihtomand)
Argo Kalda	36708250286	Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	216000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56619571
E-posti aadress	argokalda@gmail.com