

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu tn 9a korteriühistu

registrikood: 80414827

telefon: +372 5234900

e-posti aadress: sarapuu9a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sarapuu 9a alustas tegevust 15.03.2017. Ühistu tegevuse eesmärk on Tabasalus Sarapuu tn 9a ridaelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. Korteriühistu esindab liikmete ühiseid huve ning osutab eluruumide kasutamisega seotud teenuseid. Sarapuu 9a ridaelamu võeti kasutusele 2016. aasta lõpus.

Korteriühistu Sarapuu 9a tehnoruumis paikneb elektriarvesti, mis mõõdab kolme maja (KÜ Sarapuu 9a, KÜ Sarapuu 9b ja Pähkli 15) öuevalgustusele kuluvat elektrit. KÜ Sarapuu 9a esitab nende kulude kohta arved edasi, mis on proportsionaalselt jagatud kolme maja vahel. Samuti omab Sarapuu 9a kahasse prügimaja Pähkli 15 KÜ-ga. Prügiveoleping Eesti Keskkonnateenuste AS-ga on sõlmitud KÜ Sarapuu 9a poolt. Pool prügiveo arvest esitab KÜ Sarapuu 9a igakuiselt edasi Pähkli 15 KÜ-le.

Korteriühistut Sarapuu 9a esindab alates 15.03.2017 kaks juhatuse liiget. Juhatuse liikmed töötasu ei saa. Puuduvad ka teised palgalised ametikohad. Kõik vajalikud teenused ostetakse koostööpartneritelt sisse.

KÜ Sarapuu 9a varade maht oli 31.12.2019 seisuga 4315 eurot. 2019. aasta tulem oli 2 eurot. Kuna tegemist on uue majaga, siis suuremaid remonditöid 2020. aastal ette näha ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 627	2 048
Nõuded ja ettemaksud	1 688	1 753
Kokku käibevarad	4 315	3 801
Kokku varad	4 315	3 801
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	1 603	1 672
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 550	969
Kokku lühiajalised kohustised	3 153	2 641
Kokku kohustised	3 153	2 641
Netovara		
Reservkapital	1 162	1 162
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-2	0
Aruandeaasta tulem	2	-2
Kokku netovara	1 162	1 160
Kokku kohustised ja netovara	4 315	3 801

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 187	3 888
Kokku tulud	3 187	3 888
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-260
Mitmesugused tegevuskulud	-3 185	-3 630
Kokku kulud	-3 185	-3 890
Põhitegevuse tulem	2	-2
Aruandeaasta tulem	2	-2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 451	15 264
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 734	1 502
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 606	-16 222
Kokku rahavood põhitegevusest	579	544
Kokku rahavood	579	544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 048	1 504
Raha ja raha ekvivalentide muutus	579	544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 627	2 048

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 162		1 162
Aruandeaasta tulem		-2	-2
31.12.2018	1 162	-2	1 160
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2019	1 162	0	1 162

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sarapuu 9a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on toodud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Sarapuu 9a tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu.

Raha

Rahana kajastatakse finantsseisundi aruandes korteriühistu arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Kõik nõuded ja kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Lühiajaliste nõuete ja kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustisi kajastatakse finantsseisundi aruandes maksmisele kuuluvas summas.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõudesummasid aruandeaastal ei olnud.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantsvarad ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse finantsseisundi aruandest siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele.

Finantskohustis eemaldatakse aruandest siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldus- ja heakorrasad ning sihtotstarbelised elamu remondi- ja kindlustustasud. Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil, sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulusid võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmete vahel.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on mitmesugused tegevuskulud nagu hooldus- ja heakorrakulud ning sihtotstarbelised remondi- ja kindlustuskulud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt. Makstud ja saadud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid käsitletakse teenuste või maksete vahendusena oma liikmete ja teenuse osutajate vahel ning need kajastatakse finantsseisundi aruandes vastavalt nõuete või kohustistena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sarapuu 9a-1	2976 EUR
Sarapuu 9a-2	1740 EUR
Sarapuu 9a-3	2108 EUR
Sarapuu 9a-4	1781 EUR
Sarapuu 9a-5	1655 EUR
Sarapuu 9a-6	2034 EUR
Sarapuu 9a-7	1901 EUR
Sarapuu 9a-8	2257 EUR
Kokku:	16452 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2020

Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu tn 9a korteriühistu (registrikood: 80414827) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS LAANDE	Juhatuse liige	11.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5234900
E-posti aadress	sarapuu9a@gmail.com