

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ Külmsoo

**registrikood:** 14043214

**talu nimi** Külmsoo

**küla:** Kiuma küla

**vald:** Põlva vald

**maakond:** Põlva maakond

**postisihnumber:** 63208

**telefon:** +372 56910378, +372 56606430

**e-posti aadress:** kylmsoo@hotmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 5 Bioloogilised varad                  | 9  |
| Lisa 6 Kapitalirent                         | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 12 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 9 Sihtfinantseerimine                  | 13 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |
| Vandeauditori aruanne                       | 18 |

## Tegevusaruanne

OÜ Külmsoo paikneb Põlva maakonnas, Põlva vallas, Kiuma külas.

OÜ Külmsoo põhitegevusalaks on piimakarjakasvatus. Taimekasvatus kui kõrvaltegevusala on suunatud peamiselt loomakasvatuse tarbeks sööda tootmisele.

Veiste arv oli 2019. a lõpul 503 pead, sh lehmi 222 pead. 2019. a möödus piimakarjakasvatuse osas stabiilselt.

Keskmine piimatoodang lehma kohta oli 9300 kg . Piima müüdi 1948 tonni.

Taimekasvatusaastat võib pidada rahuldavaks.

2019. a ehitati uus noorkarjalaut, silohoidlad ja sõnnikuhooldla. Suuremaks ostuks oli traktor Valtra,

OÜ Külmsoo bilansimaht 31.12.2019. a seisuga oli 2 878 455 eurot ja kahjum 38 266 eurot.

Edaspidi on kavas parandada loomade pidamistingimusi ja heaolu ning seeläbi tagada tulemuslikkus, samuti on plaanis toodangut suurendada.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 5 916            | 5 566            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 76 571           | 116 608          | 3       |
| Varud                                        | 251 623          | 238 282          |         |
| Bioloogilised varad                          | 434 659          | 419 720          | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>768 769</b>   | <b>780 176</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 195              | 195              |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 44 127           | 0                | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 622 114        | 1 026 096        | 4       |
| Bioloogilised varad                          | 443 250          | 453 000          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 109 686</b> | <b>1 479 291</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 878 455</b> | <b>2 259 467</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 233 537          | 169 899          | 6,7     |
| Võlad ja ettemaksed                          | 390 865          | 149 509          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>624 402</b>   | <b>319 408</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 782 280          | 430 020          | 6,7     |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>782 280</b>   | <b>430 020</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 406 682</b> | <b>749 428</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 24 500           | 24 500           |         |
| Ülekurss                                     | 1 442 207        | 1 442 207        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 43 332           | 917              |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -38 266          | 42 415           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 471 773</b> | <b>1 510 039</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 878 455</b> | <b>2 259 467</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2019           | 2018          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                        | 683 620        | 725 917       | 10      |
| Muud äritulud                                    | 136 287        | 135 483       |         |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | 13 341         | 4 161         |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt          | 2 380          | 36 418        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -448 534       | -449 871      | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -35 344        | -37 961       |         |
| Tööjõukulud                                      | -183 445       | -195 470      | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus              | -179 113       | -158 641      | 4       |
| Muud ärikulud                                    | -9 771         | -4 380        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                         | <b>-20 579</b> | <b>55 656</b> |         |
| Intressikulud                                    | -19 011        | -13 241       |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                      | 1 324          | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>-38 266</b> | <b>42 415</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>-38 266</b> | <b>42 415</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Külmsoo 2019. a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga (EFS), mida täiendatakse Raamatupidamistoimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Külmsoo kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandade skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Esitatud aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruanne.

### Finantsvarad

Osaühingul on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

### Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutumisest tulenev kasum ja kahjum kajastatakse kirjel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest". Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumit väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendiga soetatud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Amortisatsioonimäärad materiaalse põhivara gruppidele:

- ehitised ja rajatised 3-10%
- masinad ja seadmed 20-30%
- inventar 20-30%

Piiramatult kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutusele võetud ja lõpetatakse, kui vara eemaldatakse kasutusest või on lõplikult amortiseeritud.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatava amortisatsioonimeetodite, amortisatsioonimäärade ning varade lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine bilansis lõpetatakse vara võõrandamisel või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis tekib materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude real.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved lähevad üle rentnikule.

Muud rendid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendikulud jagatakse intressikuludeks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt ostenud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kantakse aruandeaastal kuludesse.

### Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestamisel kasutatakse sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, seetõttu kajastatakse lühiajalisi finantskohustusi bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevas. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendamisenä. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruande kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel

"Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärest, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks, tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Alates 01.01.2015. a on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub TuMS § 4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Kassa             | 3 910        | 4 656        |
| Pank              | 2 006        | 910          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 916</b> | <b>5 566</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 36 792         | 36 792                           | 0                   |
| Ostjatelt laekumata arved          | 36 792         | 36 792                           | 0                   |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 10 255         | 10 255                           | 0                   |
| Muud nõuded                        | 50 101         | 5 974                            | 44 127              |
| Laenunõuded                        | 44 127         | 0                                | 44 127              |
| Intressinõuded                     | 1 324          | 1 324                            | 0                   |
| Viitlaekumised                     | 4 650          | 4 650                            | 0                   |
| Ettemaksed                         | 23 550         | 23 550                           | 0                   |
| Tulevaste perioodide kulud         | 0              | 0                                | 0                   |
| Muud makstud ettemaksed            | 23 550         | 23 550                           | 0                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>120 698</b> | <b>76 571</b>                    | <b>44 127</b>       |

  

|                                   | 31.12.2018     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 47 275         | 47 275                           |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 47 275         | 47 275                           |                     |
| Muud nõuded                       | 46 157         | 46 157                           |                     |
| Laenunõuded                       | 45 831         | 45 831                           |                     |
| Viitlaekumised                    | 326            | 326                              |                     |
| Ettemaksed                        | 23 176         | 23 176                           |                     |
| Tulevaste perioodide kulud        | 2 040          | 2 040                            |                     |
| Muud makstud ettemaksed           | 21 136         | 21 136                           |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>116 608</b> | <b>116 608</b>                   |                     |

Laenu tagastamise tähtaeg on 25.05.2021. a, alusvaluuta EUR, intressimäär 3%.



## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                          | Maa     | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku     |
|------------------------------------------|---------|----------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-----------|
|                                          |         |          |                         |                             |                                    |           |
| <b>31.12.2017</b>                        |         |          |                         |                             |                                    |           |
| Soetusmaksumus                           | 132 164 | 512 747  | 642 296                 |                             |                                    | 1 287 207 |
| Akumuleeritud kulum                      |         | -27 773  | -135 572                |                             |                                    | -163 345  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 132 164 | 484 974  | 506 724                 |                             |                                    | 1 123 862 |
|                                          |         |          |                         |                             |                                    |           |
| Ostud ja parendused                      |         |          | 63 833                  |                             |                                    | 63 833    |
| Amortisatsioonikulu                      |         | -25 637  | -133 004                |                             |                                    | -158 641  |
| Müügid (jääkmaksumuses)                  |         |          | -2 958                  |                             |                                    | -2 958    |
|                                          |         |          |                         |                             |                                    |           |
| <b>31.12.2018</b>                        |         |          |                         |                             |                                    |           |
| Soetusmaksumus                           | 132 164 | 512 747  | 703 171                 |                             |                                    | 1 348 082 |
| Akumuleeritud kulum                      | 0       | -53 410  | -268 576                |                             |                                    | -321 986  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 132 164 | 459 337  | 434 595                 |                             |                                    | 1 026 096 |
|                                          |         |          |                         |                             |                                    |           |
| Ostud ja parendused                      |         |          | 118 506                 | 12 637                      | 643 988                            | 775 131   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |         |          |                         |                             | 643 988                            | 643 988   |
| Muud ostud ja parendused                 |         |          | 118 506                 | 12 637                      |                                    | 131 143   |
| Amortisatsioonikulu                      |         | -25 638  | -153 060                | -415                        |                                    | -179 113  |
|                                          |         |          |                         |                             |                                    |           |
| <b>31.12.2019</b>                        |         |          |                         |                             |                                    |           |
| Soetusmaksumus                           | 132 164 | 512 747  | 821 677                 | 12 637                      | 643 988                            | 2 123 213 |
| Akumuleeritud kulum                      |         | -79 048  | -421 636                | -415                        | 0                                  | -501 099  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 132 164 | 433 699  | 400 041                 | 12 222                      | 643 988                            | 1 622 114 |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                         | 2019     | 2018         |
|-------------------------|----------|--------------|
| Masinad ja seadmed      | 0        | 2 000        |
| Muud masinad ja seadmed | 0        | 2 000        |
| <b>Kokku</b>            | <b>0</b> | <b>2 000</b> |

## Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

| Käibevarad                                                       |               |         | Kokku   |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------|---------|
|                                                                  | Loomsed varad | Vili    |         |
| <b>31.12.2017</b>                                                | 293 564       | 80 000  | 373 564 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | 65 940        |         | 65 940  |
| Müügid                                                           | -8 160        |         | -8 160  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine |               | -25 000 | -25 000 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 13 376        |         | 13 376  |
| <b>31.12.2018</b>                                                | 364 720       | 55 000  | 419 720 |
| Soetused                                                         | 8 738         |         | 8 738   |
| Müügid                                                           | -10 701       |         | -10 701 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 16 902        |         | 16 902  |
| Muud muutused                                                    | 0             |         |         |
| <b>31.12.2019</b>                                                | 379 659       | 55 000  | 434 659 |

| Põhivarad                                 |               |      | Kokku   |
|-------------------------------------------|---------------|------|---------|
|                                           | Loomsed varad | Vili |         |
| <b>31.12.2017</b>                         | 454 000       |      | 454 000 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 68 000        |      | 68 000  |
| Müügid                                    | -69 000       |      | -69 000 |
| <b>31.12.2018</b>                         | 453 000       |      | 453 000 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 78 000        |      | 78 000  |
| Müügid                                    | -87 750       |      | -87 750 |
| Muud muutused                             | 0             |      | 0       |
| <b>31.12.2019</b>                         | 443 250       |      | 443 250 |

**Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades**

|               | 2019         | 2018          |
|---------------|--------------|---------------|
| Loomsed varad | 6 985        | 10 702        |
| <b>Kokku</b>  | <b>6 985</b> | <b>10 702</b> |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                     |             |             |         |
| traktor CLAAS                        | 73 069     | 14 261                            | 58 808              | 1,9%                | EUR         | 2021        | 7       |
| teleskooplaadur                      | 7 449      | 7 449                             | 0                   | 3<br>kEuribor+0,5%  | EUR         | 2020        | 7       |
| UMS Tuna                             | 5 099      | 1 994                             | 3 105               | 3,2%                | EUR         | 2022        | 7       |
| Mitsubishi                           | 16 553     | 4 727                             | 11 826              | 1,9%                | EUR         | 2023        | 7       |
| traktor VALTRA                       | 84 551     | 18 936                            | 65 615              | 3<br>kEuribor+1,75% | EUR         | 2024        | 7       |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 186 721    | 47 367                            | 139 354             |                     |             |             | 7       |

  

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                     |             |             |         |
| söödamikser                          | 3 575      | 3 575                             | 0                   | 6ku<br>Euribor+2,55 | EUR         | 2019        | 7       |
| auto Jeep Grand                      | 2 181      | 2 181                             | 0                   | 3,2%                | EUR         | 2019        | 7       |
| traktor CLAAS                        | 87 061     | 13 993                            | 73 068              | 1,9%                | EUR         | 2021        | 7       |
| teleskooplaadur                      | 20 119     | 12 670                            | 7 449               | 3<br>kEuribor+0,5%  | EUR         | 2020        | 7       |
| UMS Tuna                             | 7 030      | 1 931                             | 5 099               | 3,2%                | EUR         | 2022        | 7       |
| Mitsubishi                           | 21 187     | 4 633                             | 16 554              | 1,9%                | EUR         | 2023        | 7       |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 141 153    | 38 983                            | 102 170             |                     |             |             | 7       |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
| Masinad ja seadmed                       | 179 718        | 152 905        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>179 718</b> | <b>152 905</b> |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| SEB Pank-arvelduslaen                | 33 874     | 33 874                            |                     |             | 2,96%        | EUR         | 2020        |         |
| SEB Pank-laen                        | 50 000     | 50 000                            |                     |             | 2,96%        | EUR         | 2020        |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 83 874     | 83 874                            |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| SEB Pank                             | 745 222    | 102 296                           | 642 926             |             | 1,7-3,03%    | EUR         | 10.08.2028  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 745 222    | 102 296                           | 642 926             |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 186 721    | 47 367                            | 139 354             |             |              |             |             | 6       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 1 015 817  | 233 537                           | 782 280             |             |              |             |             |         |
|                                      |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| SEB Pank-arvelduslaen                | 30 915     | 30 915                            |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 30 915     | 30 915                            |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 427 851    | 100 001                           | 327 850             |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 141 153    | 38 983                            | 102 170             |             |              |             |             | 6       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 599 919    | 169 899                           | 430 020             |             |              |             |             |         |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 353 107        | 353 107        |
| Võlad töövõtjatele               | 14 627         | 14 627         |
| Maksuvõlad                       | 9 818          | 9 818          |
| Muud võlad                       | 8 035          | 8 035          |
| Muud viitvõlad                   | 8 035          | 8 035          |
| Saadud ettemaksed                | 5 278          | 5 278          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>390 865</b> | <b>390 865</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 119 277        | 119 277        |
| Võlad töövõtjatele               | 10 576         | 10 576         |
| Maksuvõlad                       | 14 902         | 14 902         |
| Muud võlad                       | 4 754          | 4 754          |
| Muud viitvõlad                   | 4 754          | 4 754          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>149 509</b> | <b>149 509</b> |

## Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

|                                           | 31.12.2017 |            | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud kasumiaruandes | Kajastatud varade soetusmaksumuses | 31.12.2018 |            |
|-------------------------------------------|------------|------------|----------|----------------|---------------------------|------------------------------------|------------|------------|
|                                           | Nõuded     | Kohustised |          |                |                           |                                    | Nõuded     | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks       |            |            |          |                |                           |                                    |            |            |
| Keskkonnatoetus                           | 21 836     | 0          | -21 836  | 0              | 21 135                    | 0                                  | 21 135     | 0          |
| Kliimat ja keskkonda säästev toetus       | 0          | 0          | -19 309  | 0              | 19 309                    | 0                                  | 0          | 0          |
| Piimalehmatoetus                          | 0          | 0          | -26 623  | 0              | 26 623                    | 0                                  | 0          | 0          |
| Pindalatoetus                             | 0          | 0          | -41 646  | 0              | 41 646                    | 0                                  | 0          | 0          |
| Veiste üleminekutoetus                    | 0          | 0          | -4 878   | 0              | 4 878                     | 0                                  | 0          | 0          |
| Piima tootmiskvoodi toetus                | 0          | 0          | -15 834  | 0              | 15 834                    | 0                                  | 0          | 0          |
| Pm kultuuri üleminekutoetus               | 0          | 0          | -6 043   | 0              | 6 043                     | 0                                  | 0          | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 21 836     | 0          | -136 169 | 0              | 135 468                   | 0                                  | 21 135     | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine                 | 21 836     | 0          | -136 169 | 0              | 135 468                   | 0                                  | 21 135     | 0          |
|                                           |            |            |          |                |                           |                                    |            |            |

|                                           | 31.12.2018 |            | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud kasumiaruandes | Kajastatud varade soetusmaksumuses | 31.12.2019 |            |
|-------------------------------------------|------------|------------|----------|----------------|---------------------------|------------------------------------|------------|------------|
|                                           | Nõuded     | Kohustised |          |                |                           |                                    | Nõuded     | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks       |            |            |          |                |                           |                                    |            |            |
| Keskkonnatoetus                           | 21 135     | 0          | -21 135  | 0              | 23 550                    | 0                                  | 23 550     | 0          |
| Kliimat ja keskkonda säästev toetus       | 0          | 0          | -20 785  | 0              | 20 785                    | 0                                  | 0          | 0          |
| Piimalehmatoetus                          | 0          | 0          | -24 802  | 0              | 24 802                    | 0                                  | 0          | 0          |
| Pindalatoetus                             | 0          | 0          | -45 023  | 0              | 45 023                    | 0                                  | 0          | 0          |
| Veiste üleminekutoetus                    | 0          | 0          | -3 605   | 0              | 3 605                     | 0                                  | 0          | 0          |
| Piima tootmiskvoodi toetus                | 0          | 0          | -13 564  | 0              | 13 564                    | 0                                  | 0          | 0          |
| Pm kultuuri üleminekutoetus               | 0          | 0          | -4 957   | 0              | 4 957                     | 0                                  | 0          | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 21 135     | 0          | -133 871 | 0              | 136 286                   | 0                                  | 23 550     | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine                 | 21 135     | 0          | -133 871 | 0              | 136 286                   | 0                                  | 23 550     | 0          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 662 765        | 716 529        |
| Läti                                        | 20 855         | 9 388          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>683 620</b> | <b>725 917</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>683 620</b> | <b>725 917</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| piim                                        | 627 403        | 651 565        |
| elusloomad (veised)                         | 28 856         | 34 846         |
| taimekasvatustoodang                        | 23 011         | 28 533         |
| muu                                         | 4 350          | 10 973         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>683 620</b> | <b>725 917</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2019           | 2018           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Energia</b>                                   | <b>14 504</b>  | <b>12 691</b>  |
| Elektrienergia                                   | 14 504         | 12 691         |
| Maarent                                          | 42 132         | 48 017         |
| Ostetud sööt                                     | 166 160        | 141 290        |
| Väetised ja taimekaitsevahendid                  | 45 976         | 42 863         |
| Kütus                                            | 54 835         | 55 020         |
| Farmitarbed                                      | 25 868         | 22 755         |
| Muud                                             | 99 059         | 127 235        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>448 534</b> | <b>449 871</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2019           | 2018           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 139 578        | 148 311        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 43 867         | 47 159         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>183 445</b> | <b>195 470</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 9              | 10             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 8              | 9              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 2              |

## Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 45 951     | 45 831     |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2019                      |                            | 2018                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 13 559                    | 0                          | 23 371                    | 0                          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2019   | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                               | 24 585 | 28 146 |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2020

**OÜ Külmsoo (registrikood: 14043214) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIVO MUSTING      | Juhatuse liige     | 21.05.2020           |
| OLE MUSTING        | Juhatuse liige     | 21.05.2020           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Külmsoo osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Külmsoo raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Külmsoo finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu, et Külmsoo OÜ 2019 a finantsaruande algsaldod on üle vaatamata või auditeerimata, sest lähtuvalt Audiitortegevuse seaduse § 92 lõike 1 alusel ei olnud eelmisel majandusaastal ettevõttel ülevaatusse ega auditeerimise kohustust.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

22.05.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Külmsoo (registrikood: 14043214) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAARIKA LIHTSA     | Vandeaudiitor      | 22.05.2020           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 43 332       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -38 266      |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 066</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 066        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 066</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Piimakarjakasvatus                                                    | 01411      | 656259          | 96.00%      | Jah            |
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 23011           | 3.37%       | Ei             |
| Taimikasvatuse abitegevused                                           | 01611      | 4350            | 0.64%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Raivo Musting  | 35509306541                         | Eesti             | 12250 EUR (Lihtomand)     |
| Ole Musting    | 38108056525                         | Eesti             | 12250 EUR (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56910378       |
| Mobiiltelefon   | +372 56606430       |
| E-posti aadress | kylmsoo@hotmail.com |