

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Säde tn 10 korteriühistu

registrikood: 80246040

telefon: +372 51912870, +372 53804827, +372 3361534

e-posti aadress: rakuska@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Säte 10. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Aruandeaastal põhiteevuse tulud olid 13823-eurot ja kulud olid 14266-eurot

Hooldusmaksete võlgnevus 31,12,2018 a. –1868.14 eurot
31,12,2019 a. – 1509.36 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 509	1 868
Raha	4 373	4 457
Kokku käibevarad	5 882	6 325
Kokku varad	5 882	6 325
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 242	6 203
Aruandeaasta tulem	-443	39
Kokku netovara	5 799	6 242
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	83	83
Kokku lühiajalised kohustised	83	83
Kokku kohustised	83	83
Kokku kohustised ja netovara	5 882	6 325

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	13 823	14 146
Kokku tulud	13 823	14 146
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 850	-11 710
Tööjõukulud	-2 386	-2 386
Kokku kulud	-14 236	-14 096
Põhitegevuse tulem	-413	50
Muud finantstulud ja -kulud	-30	-11
Aruandeaasta tulem	-443	39

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-413	50
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	359	-86
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-1
Kokku rahavood põhitegevusest	-54	-37
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 047
Makstud intressid	-30	-11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30	-1 058
Kokku rahavood	-84	-1 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 457	5 552
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-84	-1 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 373	4 457

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	6 203	6 203
Aruandeaasta tulem	39	39
31.12.2018	6 242	6 242
Aruandeaasta tulem	-443	-443
31.12.2019	5 799	5 799

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Säde 10 KÜ 2019 aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Säde 10 KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemj nr.1

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Finantsinvesteeringud

Ei Olnud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse attevõtetavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvata nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud põhivara	5

Tulud

Hooldustasu korterite Hooldusest kajastatakse iga kuu. Ebatõenäoliste laekumiste inventuur tehakse aasta lõpus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	4 373	4 457

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	29	29
Sotsiaalmaks	49	49
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83	83

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Saadud laen	0		0		0
Pikaajalised laenud kokku	0		0		
Laenukohustised kokku	0		0		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Saadud laen	0		0		0
Pikaajalised laenud kokku	0		0		
Laenukohustised kokku	0		0		

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 783	1 783
Sotsiaalmaksud	603	603
Kokku tööjõukulud	2 386	2 386
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Säde 10-1	719 EUR
Säde 10-2	823 EUR
Säde 10-3	1028 EUR
Säde 10-4	1129 EUR
Säde 10-5	695 EUR
Säde 10-6	1653 EUR
Säde 10-7	891 EUR
Säde 10-8	804 EUR
Säde 10-9	751 EUR
Säde 10-10	883 EUR
Säde 10-11	944 EUR
Säde 10-12	770 EUR
Säde 10-13	1045 EUR
Säde 10-15	816 EUR
Säde 10-16	873 EUR
Kokku:	13824 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2020

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Säde tn 10 korteriühistu (registrikood: 80246040) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUBOVA	Juhatuse liige	20.02.2020
MARIA KOSTINA	Juhatuse liige	11.03.2020
LIIDIA VOROBJOVA	Juhatuse liige	11.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3361534
Mobiiltelefon	+372 53804827
Mobiiltelefon	+372 51912870
E-posti aadress	rakuska@mail.ru