

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: VPartner Nordic Construction OÜ

registrikood: 12807311

tänavanimi: Tartu mnt 50a-93

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10115

telefon: +358 5060362, +372 6419464

e-posti aadress: vpartnernc@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

VPartner Nordic Construction OÜ on registreeritud 27.02.2015, põhitegevuseks enda kinnisvara üürileandmine.

2015.aastal sooritas ettevõtte ettemakse kinnisvara eest, mis valmis 2016.aastal.

2016.aastal tasus nimetatud kinnisvaraobjekti eest täielikult osanikult saadud laenu abil.

2017.aastal andis ettevõtte valminud ja täielikult sisustatud eluruumi pikaajalisele üürile.

2019.aasta käive oli 25,8 tuhat eurot, kasum 16,8 tuhat eurot.

2018.aasta käive oli 24,4 tuhat eurot, kasum 14,4 tuhat eurot.

Töötajaid ettevõttel ei olnud, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 029	8 667	
Nõuded ja ettemaksed	0	187	2
Kokku käibevarad	13 029	8 854	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 500	1 500	3
Kinnisvarainvesteeringud	376 900	376 900	4
Materiaalsed põhivarad	14 562	20 373	5
Kokku põhivarad	392 962	398 773	
Kokku varad	405 991	407 627	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	228	276	7
Kokku lühiajalised kohustised	228	276	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	348 875	367 295	6,11
Kokku pikaajalised kohustised	348 875	367 295	
Kokku kohustised	349 103	367 571	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 556	23 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 832	14 369	
Kokku omakapital	56 888	40 056	
Kokku kohustised ja omakapital	405 991	407 627	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	25 843	24 414	8
Muud äritulud	48	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 379	-4 049	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 811	-5 811	5
Muud ärikulud	-34	0	
Ärikasum (kahjum)	16 667	14 554	
Muud finantstulud ja -kulud	165	-185	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 832	14 369	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 832	14 369	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VPartner Nordic Construction OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ehk hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kasutatud on väikeettevõtja vorme.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	5 aastat

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgem juhtkond ja olulist mõju või kontrolli omavad eraisikust omanikud; nende lähedased pereiliikmed ning eelpoolmainitud poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemaksed	187	187
Tulevaste perioodide kulud	187	187
Kokku nõuded ja ettemaksed	187	187

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
14020986	Floating CM OÜ	Eesti	insener	60	60

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2019
Floating CM OÜ	1 500	0	0	0	0	0	1 500
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 500	0	0	0	0	0	1 500

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	376 900	376 900
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	376 900	376 900
31.12.2018		
Soetusmaksumus	376 900	376 900
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	376 900	376 900
31.12.2019		
Soetusmaksumus	376 900	376 900
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	376 900	376 900

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	25 843	24 414
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 828	-3 380

Korter 164,1 m2 aadressil Tartu mnt 52, Tallinn.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 133	25 922	29 055
Akumuleeritud kulum	-470	-2 400	-2 870
Jääkmaksumus	2 663	23 522	26 185
Amortisatsioonikulu	-627	-5 184	-5 811
Muud muutused	0	-1	-1
31.12.2018			
Soetusmaksumus	3 133	25 922	29 055
Akumuleeritud kulum	-1 097	-7 585	-8 682
Jääkmaksumus	2 036	18 337	20 373
Amortisatsioonikulu	-627	-5 184	-5 811
Muud muutused	0	0	0
31.12.2019			
Soetusmaksumus	3 133	25 922	29 055
Akumuleeritud kulum	-1 724	-12 769	-14 493
Jääkmaksumus	1 409	13 153	14 562

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	348 875	0	50 000	298 875	0	EUR	-
Pikaajalised laenud kokku	348 875	0	50 000	298 875			
Laenukohustised kokku	348 875	0	50 000	298 875			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	367 295	0	50 000	317 295	0	EUR	-
Pikaajalised laenud kokku	367 295	0	50 000	317 295			
Laenukohustised kokku	367 295	0	50 000	317 295			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	228	228
Kokku võlad ja ettemaksed	228	228
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	276	276
Kokku võlad ja ettemaksed	276	276

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 843	24 414
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 843	24 414
Kokku müügitulu	25 843	24 414
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eluruumi üürileandmine	25 843	24 414
Kokku müügitulu	25 843	24 414

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	-87	-66
Muud	-3 292	-3 983
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 379	-4 049

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	348 875	0	367 295

Juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2020

VPartner Nordic Construction OÜ (registrikood: 12807311) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS FREDRIK TORSTEN AMINOFF	Juhatuse liige	12.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 832
Kokku	54 388
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 388
Kokku	54 388

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25843	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Björn Erik Hals	15.08.1961	Norra	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6419464
Mobiiltelefon	+358 5060362
E-posti aadress	vpartnernc@gmail.com