

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Puiestee tn 7 korteriühistu

registrikood: 80294665

telefon: +372 5148384, +372 5047550, +372 55587770

e-posti aadress: enn.kruuse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Elva vald, Elva linn, Puiestee tn 7 korteriühistu registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 08.10.2009 aastal.

Ühistu eesmärk on Elvas Puiestee 7 asuvate korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Hoones kuulub korteriühistu liikmetele 12 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 716 m².

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

.

Ühistu põhitegevuseks on olnud Elvas Puiestee 7 korterelamu renoveerimistööd, milleks on 2011. aastal võetud AS SEB Pangast 85 tuhat eurot laenu.

2019.aastal suuremaid remonttöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 628	12 558	
Nõuded ja ettemaksed	12 116	11 893	2
Kokku käibevarad	26 744	24 451	2
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 252	14 162	2
Kokku põhivarad	4 252	14 162	2
Kokku varad	30 996	38 613	4
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 910	9 531	4
Võlad ja ettemaksed	1 164	1 255	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 649	12 637	6
Kokku lühiajalised kohustised	25 723	23 423	15
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 252	14 162	4
Kokku pikaajalised kohustised	4 252	14 162	4
Kokku kohustised	29 975	37 585	19
Netovara			
Reservkapital	1 038	1 038	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-10	-1	
Aruandeaasta tulem	-7	-9	
Kokku netovara	1 021	1 028	
Kokku kohustised ja netovara	30 996	38 613	19

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 315	5 566	6
Muud tulud	1	15	
Kokku tulud	4 316	5 581	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-167	-1 697	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 157	-3 894	8
Kokku kulud	-4 324	-5 591	
Põhitegevuse tulem	-8	-10	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-7	-9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 053	22 932
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1	1
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 704	-12 192
Kokku rahavood põhitegevusest	12 350	10 741
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 531	-9 174
Makstud intressid	-749	-1 106
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 280	-10 280
Kokku rahavood	2 070	461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 558	12 097
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 070	461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 628	12 558

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 038	-1	1 037
Aruandeaasta tulem	0	-9	-9
31.12.2018	1 038	-10	1 028
Aruandeaasta tulem	0	-7	-7
31.12.2019	1 038	-17	1 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Puiestee 7 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruandeperiood on 1.jaanuar-31.detsember 2019.a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Korteriühistu rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui 1 aasta peale bilansikuupäeva.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ja remondiks.

Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korteriomandid, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 205	2 205	
Ostjatelt laekumata arved	2 205	2 205	
Muud nõuded	14 163	9 911	4 252
Laenunõuded	14 162	9 910	4 252
Intressinõuded	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 368	12 116	4 252

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 361	2 361	
Ostjatelt laekumata arved	2 361	2 361	
Muud nõuded	23 694	9 532	14 162
Laenunõuded	23 693	9 531	14 162
Intressinõuded	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 055	11 893	14 162

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB pank	14 162	9 910	4 252		3,8%	EUR	07.05.2021
Pikaajalised laenud kokku	14 162	9 910	4 252				
Laenukohustised kokku	14 162	9 910	4 252				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	23 693	9 531	14 162		3,8%	EUR	07.05.2021
Pikaajalised laenud kokku	23 693	9 531	14 162				
Laenukohustised kokku	23 693	9 531	14 162				

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Elva Varahalduse OÜ	320	285
Eesti Energia AS	10	9
Elektrum Eesti OÜ	8	7
Mesa Eesti OÜ	23	23
Elva Soojus OÜ	471	618
Emajõe Veevärk AS	224	205
A.K.T Projekt OÜ	108	108
Kokku võlad tarnijatele	1 164	1 255

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	12 157	12 458	-10 281	-1 697	12 637
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 157	12 458	-10 281	-1 697	12 637
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 157	12 458	-10 281	-1 697	12 637
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	12 637	12 459	-10 280	-167	14 649
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 637	12 459	-10 280	-167	14 649
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 637	12 459	-10 280	-167	14 649

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 320	1 320
Haldustasud	1 532	1 516
Heakorrasud	1 296	1 033
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	167	1 697
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 315	5 566

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	0	1 571
Hooldustööd	26	0
Kindlustus	141	126
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	167	1 697

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldusteenus	1 515	1 516
Hooldusteenus	1 320	1 320
Trepikoja koristus	1 296	1 033
Panga teenustasud	26	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 157	3 894

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Elva vald, Elva linn, Puiestee tn 7 korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 205	14 649	2 361	12 637

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1883 EUR
Korter 2	2124 EUR
Korter 3	1452 EUR
Korter 4	1863 EUR
Korter 5	1426 EUR
Korter 6	1771 EUR
Korter 7	2107 EUR
Korter 8	2302 EUR
Korter 9	1809 EUR
Korter 10	2096 EUR
Korter 11	1862 EUR
Korter 12	2201 EUR
Kokku:	22896 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2020

Elva vald, Elva linn, Puiestee tn 7 korteriühistu (registrikood: 80294665) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN KRUUSE	Juhatuse liige	12.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148384
Mobiiltelefon	+372 5047550
Mobiiltelefon	+372 55587770
E-posti aadress	enn.kruuse@gmail.com