

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Tähe tn 49 korteriühistu

registrikood: 80240445

telefon: +372 5045704, +372 55978833

e-posti aadress: ellenh@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tartu linn, Tähe tn 49 korteriühistu põhitegevuseks on:

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine
- põhiteenuste vahendamine ja osutamine korterimanikele

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 857	4 218
Nõuded ja ettemaksed	5 046	5 096
Kokku käibevarad	9 903	9 314
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	74 358	78 261
Kokku põhivarad	74 358	78 261
Kokku varad	84 261	87 575
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 903	3 792
Võlad ja ettemaksed	3 160	2 595
Kokku lühiajalised kohustised	7 063	6 387
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	74 358	78 261
Kokku pikaajalised kohustised	74 358	78 261
Kokku kohustised	81 421	84 648
Netovara		
Reservkapital	950	950
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 977	1 777
Aruandeaasta tulem	-87	200
Kokku netovara	2 840	2 927
Kokku kohustised ja netovara	84 261	87 575

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	972	972
Kokku tulud	972	972
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 059	-772
Kokku kulud	-1 059	-772
Põhitegevuse tulem	-87	200
Aruandeaasta tulem	-87	200

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-87	200
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50	238
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	676	669
Kokku rahavood põhitegevusest	639	1 107
Kokku rahavood	639	1 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 218	3 111
Raha ja raha ekvivalentide muutus	639	1 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 857	4 218

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	950	1 777	2 727
Aruandeaasta tulem		200	200
31.12.2018	950	1 977	2 927
Aruandeaasta tulem		-87	-87
31.12.2019	950	1 890	2 840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Tähe tn 49 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tartu linn, Tähe tn 49 korteriühistu majandusaasta algus on 01.01.2019 ja lõpp 31.12.2019.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja hoiustel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale ning KÜ nõudena korteriomanike vastu. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomaniikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida – laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid (vesi ja kanalisatsioon, prügivedu, üldelekter) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	839 EUR
Korter 2	1006 EUR
Korter 3	888 EUR
Korter 4	987 EUR
Korter 5	1206 EUR
Korter 6	809 EUR
Korter 7	1249 EUR
Korter 8	932 EUR
Korter 9	1106 EUR
Korter 10	701 EUR
Kokku:	9723 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2020

Tartu linn, Tähe tn 49 korteriühistu (registrikood: 80240445) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN HÕIM	Juhatuse liige	12.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045704
Mobiiltelefon	+372 55978833
E-posti aadress	ellenh@hotmail.ee