

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Veski tn 61 korteriühistu

registrikood: 80371167

e-posti aadress: ky.veski61@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veski 61 on mittetulunduslik ühing, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on kõik Tartus Veski 61 asuva elamu korteriomanikud. Korteriühistu tööd juhib üheliikmeline juhatuse. 2018. aastal juhatuse liikme tööd ei tasustatud.

2018. aastal erakorralisi sündmusi korteriühistu tegevuses ei toimunud. 2019. aastal jätkatakse tavapärasest majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 971	9 669
Nõuded ja ettemaksed	838	5
Kokku käibevarad	8 809	9 674
Kokku varad	8 809	9 674
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	386	69
Kokku lühiajalised kohustised	386	69
Kokku kohustised	386	69
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 605	9 172
Aruandeaasta tulem	-1 182	433
Kokku netovara	8 423	9 605
Kokku kohustised ja netovara	8 809	9 674

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 378	4 419	
Muud tulud	18	0	
Kokku tulud	3 396	4 419	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 855	-3 695	
Tööjõukulud	-723	-260	2
Muud kulud	0	-31	
Kokku kulud	-4 578	-3 986	
Põhitegevuse tulem	-1 182	433	
Aruandeaasta tulem	-1 182	433	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 182	433
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-833	-5
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	317	70
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 698	498
Kokku rahavood	-1 698	498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 669	9 171
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 698	498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 971	9 669

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	9 171	9 171
Aruandeaasta tulem	433	433
Muud muutused netovaras	1	1
31.12.2017	9 605	9 605
Aruandeaasta tulem	-1 182	-1 182
31.12.2018	8 423	8 423

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veski 61 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Aruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamisseadust, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendeid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisi määrusi. Koostatud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesid aruandeperioodil ja aruande koostamisperioodil. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel tehtud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Korteriühistu 2018. majandusaasta algas 01.01.2018 ja lõppes 31.12.2018. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu liikmetelt (korteriomanikelt) laekumata summasid kommunaalmaksete, hooldus-, remondi ja muude tasude eest nendele esitatud arvete järgi ning korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse nõuete brutoväärtus. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded korteriühistul puuduvad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse korteriühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurost. Väheväärtuslik vara soetusmaksumusega alla 300 euro kantakse kasutuselevõtul koheselt kuluks. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust elueast. Amortisatsiooni aastanorm on masinatel ja seadmetel ja muul materiaalsel põhivaral 20-33,33 %, Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Korteriühistu ei ole materiaalsel põhivaral soetanud.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatus ja korteriühistu liikmed.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmaksete tulek kajastatakse tulude ja kulude aruandes muude tulude või muude kulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	566	195
Sotsiaalmaksud	157	66
Kokku tööjõukulud	723	261

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	799 EUR
Korter 2	771 EUR
Korter 3	291 EUR
Korter 4	710 EUR
Korter 5	662 EUR
Korter 6	1221 EUR
Kokku:	4454 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tartu linn, Veski tn 61 korteriühistu (registrikood: 80371167) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA PRESS	Juhatuse liige	12.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ky.veski61@gmail.com