

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, J. Smuuli tn 11 korteriühistu

registrikood: 80168989

telefon: +372 56476760

e-posti aadress: smuuli11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Smuuli 11 juhatuse aruanne 2019 aasta kohta

Ühistu poolt tehtud tööd:

1. Paigaldatud prügimaja
2. Tellitud pakendijäätmetekonteiner
3. Uendatud rõdukatted
4. Tellitud suur konteiner ja keldritest koristatud sinna ladustatud vana mööbel ja muud jäätmed
5. Tellitud asfaldiaukude parandus AS ASfakolt
6. Teostatud avariilisi töid (kanalisatsioonitoru osaline vahetus IV trepikoja korteris)
7. Likvideeritud ummistusi
8. Sõlmitud kindlustusleping firmaga Seesam
9. Kogutud remondifondiraha 0,40 senti ruutmeetrilt

Juhatuse esimees

T. Bõstrov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 390	28 915
Nõuded ja ettemaksed	18 110	19 426
Kokku käibevarad	49 500	48 341
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	8 168	18 047
Kokku põhivarad	8 168	18 047
Kokku varad	57 668	66 388
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 877	10 627
Võlad ja ettemaksed	5 787	5 956
Kokku lühiajalised kohustised	15 664	16 583
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 168	18 047
Kokku pikaajalised kohustised	8 168	18 047
Kokku kohustised	23 832	34 630
Netovara		
Reservkapital	1 057	1 057
Reservid	25 554	27 288
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 413	-2 786
Aruandeaasta tulem	3 812	6 199
Kokku netovara	33 836	31 758
Kokku kohustised ja netovara	57 668	66 388

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 473	14 938
Tulu ettevõtlusest	5 208	6 199
Kokku tulud	19 681	21 137
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 797	-6 340
Tööjõukulud	-9 473	-7 432
Muud kulud	-599	-685
Kokku kulud	-15 869	-14 457
Põhitegevuse tulem	3 812	6 680
Intressikulud	0	-481
Aruandeaasta tulem	3 812	6 199

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 812	6 680
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 195	10 044
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10 798	-9 019
Makstud intressid	0	-481
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 734	6 458
Kokku rahavood põhitegevusest	2 475	13 682
Kokku rahavood	2 475	13 682
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 915	15 233
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 475	13 682
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 390	28 915

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 057	20 830	-2 786	19 101
Aruandeaasta tulem			6 199	6 199
Muutused reservides		6 458		6 458
31.12.2018	1 057	27 288	3 413	31 758
Aruandeaasta tulem			3 812	3 812
Muutused reservides		-1 734		-1 734
31.12.2019	1 057	25 554	7 225	33 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühing kü Smuuli 11 aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019 kuni 31.12.2019 kohta lähtuvalt Eesti finantaruandluse standardist (EFS).

Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	31 390	28 915

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 080	5 807
Sotsiaalmaksud	2 393	1 625
Kokku tööjõukulud	9 473	7 432
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	67	67

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 400	2 400
Isikliku auto kasutus	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korteriomand 1	1054 EUR
korteriomand2	631 EUR
korteriomand3	1151 EUR
korteriomand4	1172 EUR
korteriomand5	728 EUR
korteriomand6	1085 EUR
korteriomand7	1021 EUR
korteriomand8	940 EUR
korteriomand9	1129 EUR
korteriomand10	1328 EUR
korteriomand11	590 EUR
korteriomand12	1025 EUR
korteriomand13	1323 EUR
korteriomand14	529 EUR
korteriomand15	1255 EUR
korteriomand16	1005 EUR
korteriomand17	1619 EUR
korteriomand18	926 EUR
korteriomand19	936 EUR
korteriomand20	1817 EUR
korteriomand21	717 EUR
korteriomand22	859 EUR
korteriomand23	1676 EUR
korteriomand24	953 EUR
korteriomand25	952 EUR
korteriomand26	1336 EUR
korteriomand27	1043 EUR
korteriomand28	863 EUR
korteriomand29	1284 EUR
korteriomand30	868 EUR
korteriomand31	1075 EUR
korteriomand32	1449 EUR
korteriomand33	1021 EUR
korteriomand34	820 EUR
korteriomand35	1477 EUR
korteriomand36	1126 EUR
korteriomand37	987 EUR
korteriomand38	1480 EUR
korteriomand39	856 EUR
korteriomand40	784 EUR
korteriomand41	1521 EUR
korteriomand42	1026 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korteriomand43	936 EUR
korteriomand44	1475 EUR
korteriomand45	958 EUR
korteriomand46	1284 EUR
korteriomand47	822 EUR
korteriomand48	1002 EUR
korteriomand49	1275 EUR
korteriomand50	519 EUR
korteriomand51	1798 EUR
korteriomand52	1530 EUR
korteriomand53	573 EUR
korteriomand54	1046 EUR
korteriomand55	1090 EUR
korteriomand56	549 EUR
korteriomand57	1079 EUR
korteriomand58	952 EUR
korteriomand59	902 EUR
korteriomand60	1072 EUR
Kokku:	64299 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2020

Saaremaa vald, Kuressaare linn, J. Smuuli tn 11 korteriühistu (registrikood: 80168989) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA BÕSTROV	Juhatuse liige	12.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56476760
E-posti aadress	smuuli11@hotmail.ee