

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Gutman Holding

registrikood: 10786546

tänava/talu nimi, L. Koidula tn 2a
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71005

telefon: +372 5052362

e-posti aadress: guthold@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 12 Kapitalirent	13
Lisa 13 Laenukohustised	14
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Muud äritulud	16
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 20 Tööjõukulud	17
Lisa 21 Muud ärikulud	17
Lisa 22 Intressikulud	18
Lisa 23 Intressitulud	18
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 25 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ Gutman Holding põhitegevusalaks oli lõppenud majandusaastal metsamaterjali ost-müük.

Kõrvaltegevusalana jätkatakse kaubaaluste tootmist ja transporditeenuse pakkumist.

Uurimis- ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ega ole ka planeeritud 2020. aastaks.

OÜ Gutman Holding keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 11 (2018 14). Töötajate töötasude üldsumma vähenes aruandeaastal 89 tuhande euron (2018 91 tuh.eurot).

Tegevjuhi töötasu oli 13,2 tuhat eurot.

OÜ Gutman Holding juhatuse on üheliikmeline. OÜ Gutman Holding juhatuse liikmele töötasu aruandeaastal ei makstud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasuta ta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

Aastaruande koostamisperioodil, 01.01.2020-24.04.2020 ei ilmnenu juhikonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	107 316	159 109	2
Finantsinvesteeringud	2 479	2 578	3
Nõuded ja ettemaksed	355 264	434 712	4
Varud	58 264	83 326	6
Bioloogilised varad	0	64 877	
Kokku käibevarad	523 323	744 602	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 342	1 342	8
Kinnisvarainvesteeringud	203 207	17 685	10
Materiaalsed põhivarad	371 906	468 083	11
Kokku põhivarad	576 455	487 110	
Kokku varad	1 099 778	1 231 712	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 090	56 616	13
Võlad ja ettemaksed	27 528	35 685	14
Kokku lühiajalised kohustised	49 618	92 301	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 848	42 938	13
Kokku pikaajalised kohustised	20 848	42 938	
Kokku kohustised	70 466	135 239	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 082 961	1 020 931	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 461	72 730	
Kokku omakapital	1 029 312	1 096 473	
Kokku kohustised ja omakapital	1 099 778	1 231 712	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	778 060	911 297	16
Muud äritulud	470	27 903	17
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	23 301	-4 313	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-602 996	-573 926	18
Mitmesugused tegevuskulud	-44 338	-42 845	19
Tööjõukulud	-117 309	-118 676	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-95 377	-116 042	
Muud ärikulud	-19 218	-192	21
Ärikasum (kahjum)	-77 407	83 206	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	79	-597	
Intressitulud	24 617	2 860	
Intressikulud	-1 223	-2 028	22
Muud finantstulud ja -kulud	-724	-3 211	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-54 658	80 230	
Tulumaks	-1 803	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 461	72 730	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Gutman Holding 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

(v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis

lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik

välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud

mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse

ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse

kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse tehingupäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtipaberid (aktsiad).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja

sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on

usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete ja ettemaksete

korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on

saadaoleva summa nüüdsväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdsväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul

intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni

tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on

vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Toorme ja materjali ning kauba hindamisel on rakendatud

FIFO meetodit.

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest (tooraine, tööjõukulud, pakkematerjal) ja

kaudsetest tootmisväljaminekutest. Toodangu hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Valmistoodang hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel

rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering

võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o.

notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses (soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 5% aastas.

Hiilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või varakasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel

perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulud jagunevad raamatupidamises kolme suuremasse kategooriasse:

1. müügitulu;
2. muud äritulud;
3. finantstulud.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid.

Kulude liigitused on järgmised:

1. kaubad, toore, materjal ja teenused;
2. muud tegevuskulud;
3. tööjõukulud;
4. põhivara kulum;
5. muud ärikulud;
6. finantskulud.

Maksustamine

Ettevõtte maksud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Gutman Holding olulist mõju omav osanik;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	3	13 901
Arvelduskontod	107 313	145 208
Kokku raha	107 316	159 109

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	3 175	3 175
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-597	-597
31.12.2018	2 578	2 578
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-99	-99
31.12.2019	2 479	2 479

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	136 762	136 762
Ostjatelt laekumata arved	141 442	141 442
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 680	-4 680
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Muud nõuded	215 878	215 878
Laenunõuded	207 334	207 334
Intressinõuded	8 544	8 544
Ettemaksed	2 622	2 622
Tulevaste perioodide kulud	2 622	2 622
Kokku nõuded ja ettemaksed	355 264	355 264
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	111 103	111 103
Ostjatelt laekumata arved	115 783	115 783
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 680	-4 680
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 219	2 219
Muud nõuded	318 692	318 692
Laenunõuded	292 000	292 000
Intressinõuded	26 692	26 692
Ettemaksed	2 698	2 698
Tulevaste perioodide kulud	1 698	1 698
Muud makstud ettemaksed	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	434 712	434 712

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	141 442	115 783
Ostjatelt laekumata arved	141 442	115 783
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 680	-4 680
Kokku nõuded ostjate vastu	136 762	111 103

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	5 214	13 400
Valmistoodang	29 227	5 926
Ettemaksed varude eest	23 823	64 000
Kokku varud	58 264	83 326

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 906		1 990
Üksikisiku tulumaks		1 001		435
Erisoodustuse tulumaks		1 803		5
Sotsiaalmaks		1 681		2 338
Kohustuslik kogumispension		27		64
Töötuskindlustusmaksed		121		171
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2		
Ettemaksukonto jääk	2		2 219	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	9 541	2 219	5 003

Lisa 8 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 342	1 342
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 342	1 342

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10863417	Proff UT Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	50	50

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	14 374	0	14 374
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	14 374	0	14 374
Ostud ja parendused	75 712		75 712
Müügid	-72 401		-72 401
31.12.2018			
Soetusmaksumus	17 685	0	17 685
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	17 685	0	17 685
Ostud ja parendused	15 000	193 725	208 725
Müügid	-16 203		-16 203
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-7 000		-7 000
31.12.2019			
Soetusmaksumus	9 482	193 725	203 207
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	9 482	193 725	203 207

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	169	632
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	30 100	91 000

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017							
Soetusmaksumus	73 513	3 200	584 431	2 083	280 951	867 465	944 178
Akumuleeritud kulum	0	0	-293 444	-1 908	-205 697	-501 049	-501 049
Jääkmaksumus	73 513	3 200	290 987	175	75 254	366 416	443 129
Ostud ja parendused	15 723				125 274	125 274	140 997
Amortisatsioonikulu	0	0	-101 213	-174	-14 655	-116 042	-116 042
Muud muutused				-1		-1	-1
31.12.2018							
Soetusmaksumus	89 236	3 200	584 431	0	400 554	984 985	1 077 421
Akumuleeritud kulum	0	0	-394 657	0	-214 681	-609 338	-609 338
Jääkmaksumus	89 236	3 200	189 774	0	185 873	375 647	468 083
Ostud ja parendused					2 200	2 200	2 200
Amortisatsioonikulu			-78 404		-16 973	-95 377	-95 377
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 000						-3 000
31.12.2019							
Soetusmaksumus	86 236	3 200	584 431		402 754	987 185	1 076 621
Akumuleeritud kulum	0	0	-473 061		-231 654	-704 715	-704 715
Jääkmaksumus	86 236	3 200	111 370		171 100	282 470	371 906

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising AS	3 203	3 203	
Luminor Liising AS	39 735	18 887	20 848
Kapitalirendikohustised kokku	42 938	22 090	20 848

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising AS	41 269	38 066	3 203
Luminor Liising AS	58 285	18 550	39 735
Kapitalirendikohustised kokku	99 554	56 616	42 938

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	153 826	206 147
Kokku	153 826	206 147

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	42 938	22 090	20 848	
Laenukohustised kokku	42 938	22 090	20 848	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	99 554	56 616	42 938	
Laenukohustised kokku	99 554	56 616	42 938	

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 724	7 724
Võlad töövõtjatele	7 904	7 904
Maksuvõlad	9 541	9 541
Muud võlad	2 359	2 359
Muud viitvõlad	2 359	2 359
Kokku võlad ja ettemaksed	27 528	27 528
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 231	16 231
Võlad töövõtjatele	11 578	11 578
Maksuvõlad	5 003	5 003
Muud võlad	2 873	2 873
Muud viitvõlad	2 873	2 873
Kokku võlad ja ettemaksed	35 685	35 685

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	4 452	6 273
Puhkusetasude kohustis	3 427	5 305
Haigushüvitis	25	0
Kokku võlad töövõtjatele	7 904	11 578

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	778 060	911 297
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	778 060	911 297
Kokku müügitulu	778 060	911 297
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubaaluste tootmine	93 324	106 803
Transporditeenused	103 768	206 558
Saematerjali tootmine	61 664	90 261
Hakke tootmine	13 212	75 496
Kinnisvara rent	4 000	2 000
Metsamaterjali müük	399 633	266 072
Ostetud kauba müük	0	390
Kaeve- ja mullatööd	79 883	135 955
Metsa väljavedu	22 576	27 657
Küttepuid müük	0	105
Kokku müügitulu	778 060	911 297

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	23 590
Traavid, viivised ja hüvitised	470	4 313
Kokku muud äritulud	470	27 903

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	460 506	407 421
Energia	107 615	162 847
Elektrienergia	4 326	6 246
Kütus	103 289	156 601
Alltöövõtutööd	31 694	0
Transpordikulud	3 181	3 658
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	602 996	573 926

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	3 050	0
Energia	2 294	2 457
Kütus	2 294	2 457
Veevarustusteenused	3 604	0
Mitmesugused bürookulud	6 736	6 464
Lähetuskulud	3 077	9 608
Koolituskulud	134	50
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 150	5 767
Kindlustusmaksed	9 839	10 456
Jooksev remont ja hooldus	10 632	6 112
Kinnisvara kulud	169	802
Töökeskkonnakulud	511	976
Muud	142	153
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 338	42 845

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	89 275	90 928
Sotsiaalmaksud	27 742	27 748
Kokku tööjõukulud	117 017	118 676
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	14

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	-18 980	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-115	0
Maamaks	0	0
Muud	-123	192
Kokku muud ärikulud	-19 218	192

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu kapitalirendilt	1 223	2 028
Kokku intressikulud	1 223	2 028

Lisa 23 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu hoiustelt	15	10
Intressitulu laenudelt	24 602	2 850
Kokku intressitulud	24 617	2 860

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-851	-3 287
Dividenditulud	127	76
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-724	-3 211

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	172 335	255 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2020

Osaühing Gutman Holding (registrikood: 10786546) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO SÖÖT	Juhatuse liige	12.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 082 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 461
Kokku	1 026 500
Jaotamine	
Dividendideks	70 950
Kokku	70 950

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	399633	51.36%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	103768	13.34%	Ei
Puittaara ja puitluste tootmine	16241	93324	11.99%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	79883	10.27%	Ei
Saematerjali tootmine	16101	61664	7.93%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	22576	2.90%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	13212	1.70%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4000	0.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uno Sööt	36511166014	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052362
E-posti aadress	guthold@hotmail.ee