

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kalevi tn 18a korteriühistu

registrikood: 80190546

telefon: +372 5163260

e-posti aadress: indrek@tartumaraton.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kalevi 18A KÜ on mittetulunduslik korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	525	952	2
Nõuded ja ettemaksed	1 739	1 212	
Kokku käibevarad	2 264	2 164	
Kokku varad	2 264	2 164	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	863	581	3
Kokku lühiajalised kohustised	863	581	
Kokku kohustised	863	581	
Netovara			
Reservid	96	96	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 487	1 371	
Aruandeaasta tulem	-182	116	
Kokku netovara	1 401	1 583	
Kokku kohustised ja netovara	2 264	2 164	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Muud tulud	2 114	2 016
Kokku tulud	2 114	2 016
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 296	-1 900
Kokku kulud	-2 296	-1 900
Põhitegevuse tulem	-182	116
Aruandeaasta tulem	-182	116

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-182	116	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-527	-132	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	282	107	
Kokku rahavood põhitegevusest	-427	91	
Kokku rahavood	-427	91	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	952	861	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-427	91	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	525	952	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	96	1 371	1 467
Aruandeaasta tulem	0	116	116
31.12.2017	96	1 487	1 583
Aruandeaasta tulem	0	-182	-182
31.12.2018	96	1 305	1 401

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korteriühistu Kalevi 18A 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest. EFRS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste deposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu tulude ja kulude aruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Tulud

Tegevustulu kajastatakse tekkepõhiselt, st. osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intrssitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

MTÜ Korteriühistu Kalevi 18A aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	525	952
Kokku raha	525	952

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	577	577	0	0
Muud võlad	107	107	0	0
Muud viitvõlad	107	107	0	0
Saadud ettemaksed	179	179	0	0
Tulevaste perioodide tulud	179	179	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	863	863	0	0

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	294	294	0	0
Muud võlad	108	108	0	0
Muud viitvõlad	108	108	0	0
Saadud ettemaksed	179	179	0	0
Tulevaste perioodide tulud	179	179	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	581	581	0	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160	160

2018	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	77

2017	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	720

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriühistu majandamiskulud kokku	2296 EUR
Kokku:	2296 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.02.2020

Tartu linn, Kalevi tn 18a korteriühistu (registrikood: 80190546) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KELK	Juhatuse liige	10.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5163260
E-posti aadress	indrek@tartumaraton.ee