

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Joigu Capital OÜ

registrikood: 12960113

tänavatänu nimi, Liivalaia tn 33
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

e-posti aadress: joigu.capital.oy@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Joigu Capital OÜ asutati 08.12.2015 eesmärgiga soetada kinnisvara ning hakata seda välja rentima. 2019. aastal soetati kinnisvara ja renditi seda välja. 2019. aastal oli käive 30 210 eurot.

2020. aastal jätkatakse sobivate pakkumiste otsimisega ning sobiva leidumisel ollakse valmis investeerima.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4	90
Nõuded ja ettemaksed	268 931	17 580
Kokku käibevarad	268 935	17 670
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 500	112 500
Finantsinvesteeringud	250	250
Kinnisvarainvesteeringud	313 000	140 000
Kokku põhivarad	325 750	252 750
Kokku varad	594 685	270 420
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	28 991	121 000
Võlad ja ettemaksed	4 725	4 552
Kokku lühiajalised kohustised	33 716	125 552
Kokku kohustised	33 716	125 552
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 568	-2 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	442 901	144 721
Kokku omakapital	560 969	144 868
Kokku kohustised ja omakapital	594 685	270 420

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	30 210	14 732
Muud äritulud	140 000	37 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 067	-569
Mitmesugused tegevuskulud	-10 466	-2 259
Tööjõukulud	-2 932	-798
Muud ärikulud	0	-1
Ärikasum (kahjum)	152 745	48 605
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	97 500
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	78 156	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14 000	0
Intressikulud	0	-1 384
Muud finantstulud ja -kulud	198 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	442 901	144 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	442 901	144 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Joigu Capital OÜ aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustada, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstult summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 204	600
Sotsiaalmaksud	728	198
Kokku tööjõukulud	2 932	798
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 054	32 381	4 471	124 352

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 733	57 150	222 991	315 000

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 700	266 700	146 300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 932	798

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2020

Joigu Capital OÜ (registrikood: 12960113) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTO KALEVI AUTIO	Juhatuse liige	01.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	442 901
Kokku	558 469
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	558 469
Kokku	558 469

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	442 901
Kokku	558 469
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	558 469
Kokku	558 469

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30210	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Irina Autio	48708300251	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	joigu.capital.oy@eesti.ee