

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Trading House Eesti Aktsiaselts

registrikood: 10706936

tänava/talu nimi, Lina tn 31

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80041

e-posti aadress: pal.jonsson@wendre.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Aktsiakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Trading House Eesti AS on valdusettevõte, mis korraldab grupi tütarettevõtete strateegilist ning finantsjuhtimist. Seisuga 31.12.2019 kuulus AS-le Trading House Eesti 100%-line osalus ettevõtetes AS Wendre, OÜ Trading House Property ja FAMILON OY, 99%-line osalus ettevõttes Wendre Poland Sp.z.o.o. ning 95,41%-line osalus Golfer OÜ-s.

2019. aastal keskendus AS Trading House Eesti peamiselt grupi tootmisvõimsuse suurendamisele edasisteks laienemiseks võtmeklientidega ja üldiste trimmimistegevustega tütarettevõtetes.

AS Trading House Eesti nõukogus on 3 liiget ning juhatuses 1 liige. Majandusaastal oli ettevõttes 1 töötaja.

2020. aastal on nõukogul plaanis vähendada aktsiakapitali ja suurendada muid reserve, mis on vajalik, et tagada omakapitali vastavus Äriseadustikuga.

Aruandeaasta koostamisperioodil ei toimunud sündmusi, mis oluliselt mõjutavad AS Trading House Eesti 2019. a majandustulemusi.

	2019	2018
Koguvara rentaablus (puhaskasum/varad)	0,39 %	-1,57 %
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital)	2,36 %	-9,80 %
Võõr- ja omakapitali suhe (võõrkapital/omakapital)	509,1 %	522,7 %
Maksevõime üldine tase (käibevara/lühiajalised kohustised)	7,33	3,95

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	546 722	362 827	
Nõuded ja ettemaksed	2 472 460	13 633 418	2,11
Kokku käibevarad	3 019 182	13 996 245	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	54 551 811	54 551 811	3,4
Nõuded ja ettemaksed	11 091 385	0	2,11
Kokku põhivarad	65 643 196	54 551 811	
Kokku varad	68 662 378	68 548 056	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	474 829	3 540 145	5,11
Kokku lühiajalised kohustised	474 829	3 540 145	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	56 914 020	53 999 904	5,11
Kokku pikaajalised kohustised	56 914 020	53 999 904	
Kokku kohustised	57 388 849	57 540 049	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	30 000 411	30 000 411	6
Ülekurss	5 678 924	5 678 924	
Kohustuslik reservkapital	79 197	79 197	
Muud reservid	-25 373 596	-25 373 596	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	623 071	1 701 448	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	265 522	-1 078 377	
Kokku omakapital	11 273 529	11 008 007	
Kokku kohustised ja omakapital	68 662 378	68 548 056	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 051 221	774 088	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 856	-439	
Mitmesugused tegevuskulud	-237 293	-535 929	8
Tööjõukulud	-60 772	0	9
Muud ärikulud	-57	-860	
Ärikasum (kahjum)	745 243	236 860	
Intressitulud	305 370	459 123	
Intressikulud	-785 091	-514 304	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-985 625	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	265 522	-803 946	
Tulumaks	0	-274 431	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	265 522	-1 078 377	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	745 243	236 860	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38 820	-129 690	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-195 115	8 715	5
Kokku rahavood äritegevusest	588 948	115 885	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-397 500	-1 715 000	11
Antud laenude tagasimaksed	430 000	8 773 153	11
Laekunud intressid	103 045	322 339	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	135 545	7 380 492	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-8 300 000	11
Makstud intressid	-540 598	-311 695	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-274 430	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-995 844	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-540 598	-9 881 969	
Kokku rahavood	183 895	-2 385 592	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	362 827	2 748 419	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	183 895	-2 385 592	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	546 722	362 827	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	30 000 411	5 678 924	73 320	-25 373 596	1 707 325	12 086 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-1 078 377	-1 078 377
Muutused reservides	0	0	5 877	0	-5 877	0
31.12.2018	30 000 411	5 678 924	79 197	-25 373 596	623 071	11 008 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	265 522	265 522
31.12.2019	30 000 411	5 678 924	79 197	-25 373 596	888 593	11 273 529

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjade muutuste kohta on toodud lisas 6.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trading House Eesti Aktsiaseltsi (edaspidi ka: Ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhitõed kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Trading House Eesti ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema aktsiatest kuuluvad Euroopa Liidus registreeritud kontserni emaettevõtjale, mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande. Seoses 2015. aastal teostatud restruktureerimistega ei pea juhatus konsolideeritud aruande koostamist vajalikuks.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtetele loetakse ettevõtet, mille üle ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni, (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma aruandekuupäeva seisuga.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmaksumäära 14%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Äriühendused

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 549 689	2 458 304	11 091 385	11
Ettemaksed	14 156	14 156	0	
Tulevaste perioodide kulud	14 156	14 156	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 563 845	2 472 460	11 091 385	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 633 418	13 633 418	0	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 633 418	13 633 418	0	

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	54 551 811	54 551 811	4
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	54 551 811	54 551 811	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
2485849-0	Familon Oy	Soome	Tekstiiltoodete müük	100	100
140671875	Wendre Poland Sp. z.o.o	Poola	Tekstiiltoodete tootmine	99	99
10021233	Golfer OÜ	Eesti	Golfi-, turismi- ja	95.41	95.41
10120596	AS Wendre	Eesti	Tekstiiltoodete müük	100	100
12797044	Trading House Property OÜ	Eesti	Kinnisvara üürile andmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Familon Oy	2 141 326	2 141 326
Wendre Poland Sp. z o.o	67 031	67 031
Golfer OÜ	4 500 000	4 500 000
AS Wendre	34 199 751	34 199 751
Trading House Property OÜ	13 643 703	13 643 703
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	54 551 811	54 551 811

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	7 476	7 476	0	
Võlad töövõtjatele	11 837	11 837	0	
Maksuvõlad	18 421	18 421	0	
Võlad seotud osapooltele	57 351 115	437 095	56 914 020	11
Kokku võlad ja ettemaksed	57 388 849	474 829	56 914 020	

	31.12.2018	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	31 019	31 019	0	
Maksuvõlad	7 396	7 396	0	
Võlad seotud osapooltele	57 501 634	3 501 730	53 999 904	11
Kokku võlad ja ettemaksed	57 540 049	3 540 145	53 999 904	

Lisa 6 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	30 000 411	30 000 411
Aktsiate arv (tk)	469 490	469 490
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Kahjumi katmiseks ja aktsiakapitali suurendamiseks moodustab aktsiaselts reservkapitali, mille suuruseks on üks kümnendik (1/10) aktsiakapitalist. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kantakse reservkapitali igal aastal üks kahekümnendik (1/20) puhaskasumist.

Trading House Eesti AS jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2019 moodustas 888 593 (31.12.2018: 623 071) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb alates 01.01.2015 tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. SEB panga poolt sõlmitud lepingutes on sätestatud piirang dividendide jaotamisele. Trading House Eesti AS kontsern peab küsima laenuandja eelnevat nõusolekut, kui aktsionärid plaanivad jaotada dividende üle 30% eelmise majandusaasta kasumist. Juhul, kui piirangut ei eksisteeriks või kui laenuandjalt vastav luba saadakse, siis bilansipäeva seisuga oleks omanikele võimalik dividendidena välja maksta 710

874 (31.12.2018: 498 457) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 177 719 (31.12.2018: 124 614) eurot.

30.06.2017 otsustas Trading House Eesti AS aktsionär vähendada aktsiakapitali 72 123 291 euro võrra. 2018. aastal tehti omanikule ülekanne summas 995 844 eurot.

Seisuga 31.12.2019 ei vasta Trading House Eesti AS omakapital Äriseadustikus kehtestatud nõuetele. 2020. aastal on viidud läbi aktsiakapitali vähendamine, et tagada omakapitali vastavus Äriseadustiku nõuetele.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	803 621	651 851
Poola	154 275	62 938
Soome	93 325	59 299
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 051 221	774 088
Kokku müügitulu	1 051 221	774 088
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisteenus	1 051 221	774 088
Kokku müügitulu	1 051 221	774 088

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Juhtimiskulu	152 545	346 432
Raamatupidamine, konsolideerimine	22 507	42 922
Õigusabi	16 351	113 049
Muud	45 890	33 526
Kokku mitmesugused tegevuskulud	237 293	535 929

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	45 420	0
Sotsiaalmaksud	15 352	0
Kokku tööjõukulud	60 772	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-157 254
Ebatõenäoliselt laekuv laen ja intress	0	-828 371
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-985 625

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Trading House Scandinavia AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	54 136 013	0	54 136 614
Tütarettevõtjad	10 236 140	2 914 728	10 417 306	2 874 841
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 973	300 374	53 141	490 179
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 292 576	0	3 162 971	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja									
Trading House Scandinavia AB	0	0	0	0	0	540 598	1%	EUR	01.04.2023
Tütarettevõtjad									
Familon Oy	0	350 000	65 492	0	0	0	2,5%	EUR	
Wendre Poland Sp. z.o.o	0	40 000	289	0	0	0	3%	EUR	31.12.2019
Trading House Property OÜ	0	40 000	4 434	0	0	0	2,5%	EUR	31.12.2022
Familon OÜ	0	0	32 668	0	0	0	5%	EUR	31.12.2019
Golfer OÜ	315 000	0	0	0	0	0	2,5%	EUR	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Saare Golf OÜ	82 500	0	0	0	0	0	2,5%	EUR	31.12.2022

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja									
Trading House Scandinavia AB	0	5 089 687	562 325	0	0	0	2,5%	SEK	31.12.2018
Trading House Scandinavia AB	0	2 867 799	307 732	0	0	0	2,5%	EUR	31.12.2018
Trading House Scandinavia SB	0	0	0	62 299 904	8 300 000	311 695	1%	EUR	01.04.2023
Tütarettevõtjad									
Wendre Poland Sp. z.o.o	350 000	8 773 153	226 847	0	0	0	2,5%	EUR	31.12.2018
Golfer OÜ	550 000	0	0	0	0	0	2,5%	EUR	31.12.2019
Trading House Property OÜ	500 000	0	0	0	0	0	2,5%	EUR	20.07.2019
Wendre Poland Sp. z.o.o	40 000	0	0	0	0	0	3%	EUR	31.12.2019
Familon OÜ	0	0	30 000	0	0	0	5%	EUR	31.12.2019
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad									
Stevara OÜ	15 000	0	0	0	0	0	2,5%	EUR	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Saare Golf OÜ	260 000	0		0	0	0	2,5%	EUR	31.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	18 916	1 051 221	38 288	774 088
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	152 545	0	329 440	0

AS Trading House Eesti aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Nõuded tütarettevõtetele 31.12.2019 seisuga koosnevad tasumata arvetest summas 111 158 eurot (31.12.2018: 164 133), lühiajalisest laenust (tähtaeg 31.12.2019) intressimääraga 2,5% (31.12.2018: 2,5%) summas 2 269 680 eurot (31.12.2018: 8 175 180) ja arvestatud intressidest 77 466 eurot (31.12.2018: 2 077 993) ning pikaajalisest laenust (tähtaeg 31.12.2022) intressimääraga 2,5% summas 5 790 500 eurot (31.12.2018: 0) ja arvestatud intressidest 1 987 336 eurot (31.12.2018: 0).

Nõuded teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele 31.12.2019 seisuga koosnevad pikaajalisest laenust tähtaeg 31.12.2022 intressimääraga 2,5% summas 20 000 eurot (31.12.2018: 0) ja arvestatud intressidest 973 eurot (31.12.2018: 0). Nõuded teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele 31.12.2018 seisuga koosnevad lühiajalisest laenust (tähtaeg 31.12.2019) intressimääraga 2,5% summas 20 000 eurot ja arvestatud intressidest 33 141 eurot.

Nõuded tegev- ja kõrgema juhtkonna mõju all olevatele ettevõtetele 31.12.2019 seisuga koosnevad pikaajalisest laenust (tähtaeg 31.12.2022) intressimääraga 2,5% summas 2 949 500 eurot (31.12.2018: 0) ja arvestatud intressidest 343 076 eurot (31.12.2018: 0). Nõuded

tegev- ja kõrgema juhtkonna mõju all olevatele ettevõtetele 31.12.2018 koosnevad lühiajalisest laenust (tähtaeg 31.12.2019) intressimääraga 2,5% summas 2 867 000 eurot ja arvestatud intressidest 295 971 eurot.

Võlad emaeetevõtjale 31.12.2019 seisuga koosnevad pikaajalisest laenust intressimääraga 1% (31.12.2018: 1%) summas 53 999 904 eurot (31.12.2018: 53 999 904) ja arvestatud intressidest summas 136 109 eurot (31.12.2018: 136 710).

Võlad tütarettevõtjatele 31.12.2019 seisuga koosnevad tasumata arvetest summas 612 eurot, saadud pikaajalisest laenust intressimääraga 2,5% summas 2 636 000 eurot (31.12.2018: 0) ja arvestatud intressidest 278 116 eurot (31.12.2018: 0). Võlad tütarettevõtjatele 31.12.2018 seisuga koosnevad tasumata arvetest summas 5 524 000 eurot ja lühiajalisest laenust intressimääraga 2,5% summas 2 636 000 eurot ja arvestatud intressist 233 601 eurot.

Võlad teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele 31.12.2019 seisuga koosnevad tasumata arvetest summas 300 374 eurot (31.12.2018: 490 179).

Täiendav informatsioon seotud osapoolte nõuete ja kohustuste kohta on toodud ka lisades 2 ja 5.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2019.a tehtud allahindlusi (2018: 828 371).

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte juhatus on hinnanud bilansipäevajärgse sündmusena COVID-19 pandeemia mõju ettevõtte finantsaruannetele ning ettevõtte tegevuse jätkuvusele, sealhulgas on hinnatud Eesti Vabariigi valitsuse poolt 12. märtsil 2020 välja kuulutatud eriolukorra mõju. Juhtkonna hinnangul ei põhjusta pandeemia 31.12.2019 seisuga ettevõttele olulist tegevuse jätkuvuse riski.

Ettevõtte juhatus on täiendavalt hinnanud, et tegemist on mitte-korrigeeriva bilansipäevajärgse sündmusega, mis võib omada olulist mõju järgmise majandusaasta finantsaruannetele, kuid selle ulatust on aruande koostamise seisuga võimatu mõistlikult hinnata sündmuste arenguga seotud ebakindluse tõttu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2020

Trading House Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10706936) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KNUT PÅL NILS JÖNSSON	Juhatuse liige	11.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Trading House Eesti Aktsiaselts aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud Trading House Eesti Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Trading House Eesti Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (sh sõltumatuse standardid) (Eesti), ja oleme täitnud oma muud eetikalaased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/
Olesia Abramova
Vandeauditori number 561
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Herki Didvig
Vandeauditori number 573

11. juuni 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Trading House Eesti Aktsiaselts (registrikood: 10706936) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	11.06.2020
HERKI DIDVIG	Vandeaudiitor	11.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	623 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	265 522
Kokku	888 593

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	1051221	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pal.jonsson@wendre.com