

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Anija vald, Kehra linn, Spordi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80385281

telefon: +372 5016428

e-posti aadress: piret.gailit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2019-31.12.2019. majandusaasta kohta.

Korteriühistu Spordi 3 Kehra moodustati 08.05.2015. aastal.

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhatus on 3-liikmeline. Elamu igapäevaseks haldamiseks ja asjaajamiseks on korteriühistu sisse ostnud haldusteenuse firmalt Haldan OÜ. Arveldamisel kasutatakse FIE Malle Pilve raamatupidamise teenust. Jooksvad probleemid lahendatakse halduri, juhatuse liikmete ning vajadusel ka ühistu teiste liikmete abiga.

2019. suuri renoveerimistöid ette võetud ei ole. On teostatud väiksemaid hooldustöid

Kohtutäitur tegeleb ühe korterimaniku võlgnevusega. Ühele võlglasele on väljastatud meeldetuletus, uusi maksegraafikuid ei ole sõlmitud

Olmejäätmete äraveoks on ühistul sõlmitud leping firmaga Radix Hoolduse OÜ ja MTÜ Harjumaa Ühistenuste Keskus

Üldelektri arvestuseks on Korteriühistu sõlminud lepingu firmaga Eesti Energia AS.

Soojusenergia, ühisveevärgi ja kanalisatsiooni müügileping on sõlmitud firmaga OÜ Velko AV.

Elanikele on mugavuse eesmärgil võimaldatud tasuta kommunaalteenuste eest panga kaudu e-arve püsimakse alusel, selleks on Swedbank'is sõlmitud korteriühistul vastav leping.

Juhatus liikmed ei ole aruande perioodil tasu saanud.

Juhatus hinnangul on KÜ Spordi 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 357	5 225
Nõuded ja ettemaksed	8 042	7 993
Kokku käibevarad	14 399	13 218
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	82 151	86 214
Kokku põhivarad	82 151	86 214
Kokku varad	96 550	99 432
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 063	3 952
Võlad ja ettemaksed	1 395	1 422
Kokku lühiajalised kohustised	5 458	5 374
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	82 151	86 214
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 519	3 411
Kokku pikaajalised kohustised	86 670	89 625
Kokku kohustised	92 128	94 999
Netovara		
Reservkapital	3 196	3 196
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 237	1 231
Aruandeaasta tulem	-11	6
Kokku netovara	4 422	4 433
Kokku kohustised ja netovara	96 550	99 432

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 867	4 725	
Muud tulud	33	91	
Kokku tulud	2 900	4 816	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-260	-2 770	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 651	-2 040	
Kokku kulud	-2 911	-4 810	
Põhitegevuse tulem	-11	6	
Aruandeaasta tulem	-11	6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 462	23 363
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 779	-106 352
Kokku rahavood põhitegevusest	7 683	-82 989
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	89 004
Saadud laenude tagasimaksed	-3 953	-3 487
Makstud intressid	-2 598	-2 308
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 551	83 209
Kokku rahavood	1 132	220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 225	5 005
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 132	220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 357	5 225

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 196	1 231	4 427
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2018	3 196	1 237	4 433
Aruandeaasta tulem		-11	-11
31.12.2019	3 196	1 226	4 422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 vastavuses Eesti finantsaruandluse standarditele.

Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja -kohustiste puhul on võrdene nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühituseaduse § 6 ja § 8 sätestatust.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 979	3 979		
Ostjatelt laekumata arved	3 979	3 979		
Muud nõuded	4 063	4 063		
Laenu nõuded	4 063	4 063		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 042	8 042		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 041	4 041	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 041	4 041		
Muud nõuded	3 952	3 952		
Laenu nõuded	3 952	3 952		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 993	7 993	0	0

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbanki laen 17-112183-JI	86 214	4 063	21 590	60 561	2,90%	2036
Pikaajalised laenud kokku	86 214	4 063	21 590	60 561		
Laenukohustised kokku	86 214	4 063	21 590	60 561		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbanki laen 17-112183-JI	90 166	3 952	21 590	64 624		
Pikaajalised laenud kokku	90 166	3 952	21 590	64 624		
Laenukohustised kokku	90 166	3 952	21 590	64 624		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	1 395	1 422
Kokku võlad tarnijatele	1 395	1 422

Detsembrikuu arved maksetähtajaga jaanuaris

OÜ Velko AV 1 142 eurot

Radix Hoolduse OÜ 9 eurot

MTÜ JÄÄTMEHALDUSKESKUS 68 eurot

Eesti Energia 18 eurot

FIE Malle Pilve 62 eurot

Haldan OÜ 96 eurot

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1545 EUR
korter 2	2174 EUR
korter 3	1429 EUR
korter 4	1542 EUR
korter 5	1430 EUR
korter 6	2040 EUR
korter 7	1506 EUR
korter 8	2044 EUR
korter 9	1639 EUR
korter 10	1521 EUR
korter 11	1931 EUR
korter 12	1576 EUR
Kokku:	20377 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2020

Anija vald, Kehra linn, Spordi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80385281) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET GAILIT	Juhatuse liige	12.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016428
E-posti aadress	piret.gailit@gmail.com