

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Anija vald, Lehtmetsa küla, Kose mnt 24 korteriühistu

registrikood: 80311518

telefon: +372 5016428

e-posti aadress: piret.gailit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2019-31.12.2019. majandusaasta kohta.

Korteriühistu Kose mnt 24 registreeriti 05.07.2010.aastal.

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline.

Arveldamisel kasutatakse raamatupidamise teenust. Jooksvad probleemid lahendatakse juhatuse liikmete ning vajadusel ka ühistu teiste liikmete abiga.

2019. aastal lõpetati Korteriühistus elektrisüsteemi renoveerimistööd. Töid teostas Elektrilahendus OÜ. Lisaks on tehtud väiksemaid jooksvaid hooldus- ning remonditöid.

Elamu haldamiseks on ühistu sisse ostnud haldusteenuse Haldan OÜ-lt

Olmejäätmete äraveoks on ühistul sõlmitud leping firmaga Eesti Keskkonnateenused OÜ.

Üldelektri arvestuseks on KÜ Kose mnt 24 sõlminud lepingu firmaga Eesti Energia AS.

Soojusenergia, ühisveevärgi ja kanalisatsiooni müügileping on sõlmitud firmaga OÜ Velko AV.

Pidevalt on tegeletud ka võlglastega, väljastatud on meeldetuletusi. Ühel juhul on kohtumenetlus edastatud kohtutäiturile, kes tegeleb korteri sundmüügiga.

Juhatus liikmed ei ole aruande perioodil tasu saanud.

Juhatus hinnangul on KÜ Kose mnt 24 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 978	10 191	2
Nõuded ja ettemaksed	7 257	5 812	
Kokku käibevarad	14 235	16 003	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	8 897	11 562	4
Kokku põhivarad	8 897	11 562	
Kokku varad	23 132	27 565	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 666	2 566	4
Võlad ja ettemaksed	1 568	1 899	
Kokku lühiajalised kohustised	4 234	4 465	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 897	11 562	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 013	8 551	
Kokku pikaajalised kohustised	15 910	20 113	
Kokku kohustised	20 144	24 578	
Netovara			
Reservkapital	1 968	1 968	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 019	840	
Aruandeaasta tulem	1	179	
Kokku netovara	2 988	2 987	
Kokku kohustised ja netovara	23 132	27 565	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 918	3 622	
Muud tulud	139	42	
Kokku tulud	8 057	3 664	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 440	-829	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 894	-1 934	
Tööjõukulud	-722	-722	6
Kokku kulud	-8 056	-3 485	
Põhitegevuse tulem	1	179	
Aruandeaasta tulem	1	179	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	20 047	18 925	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 460	-13 017	
Väljamaksed töötajatele	-723	-734	
Muud rahavood põhitegevusest	-12	-45	
Kokku rahavood põhitegevusest	-148	5 129	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 566	-2 469	
Makstud intressid	-499	-596	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 065	-3 065	
Kokku rahavood	-3 213	2 064	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 191	8 127	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 213	2 064	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 978	10 191	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 968	840	2 808
Aruandeaasta tulem		179	179
31.12.2018	1 968	1 019	2 987
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2019	1 968	1 020	2 988

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 vastavuses Eesti finantsaruandluse standartitele.

Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja -kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja § 8 sätestatust.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve Swedbank	6 978	10 191
Kokku raha	6 978	10 191

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 591	4 591	
Ostjatelt laekumata arved	4 591	4 591	
Muud nõuded	11 563	2 666	8 897
Laenunõuded	11 563	2 666	8 897
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 154	7 257	8 897

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 246	3 246	
Ostjatelt laekumata arved	3 246	3 246	
Muud nõuded	14 128	2 566	11 562
Laenunõuded	14 128	2 566	11 562
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 374	5 812	11 562

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbanki laen	11 563	2 666	8 897		3,80%	30.01.2024
Pikaajalised laenud kokku	11 563	2 666	8 897			
Laenukohustised kokku	11 563	2 666	8 897			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbanki laen	14 128	2 566	11 562			30.01.2024
Pikaajalised laenud kokku	14 128	2 566	11 562			
Laenukohustised kokku	14 128	2 566	11 562			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Hankijatele masmata arved	1 568	1 899
Kokku võlad tarnijatele	1 568	1 899

Detsembrikuus saadud arved maksetähtajaga jaanuaris 2020

Velko AV OÜ	1297 eurot
Jäätmevalduskeskus MTÜ	68 eurot
Radix Hoolduse OÜ	9 eurot
Eesti Energia	42 eurot
Fie Malle Pilve	62 eurot
Haldan OÜ	90 eurot

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	540	540
Sotsiaalmaksud	183	183
Kokku tööjõukulud	723	723

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1556 EUR
korter 2	1624 EUR
korter 3	1456 EUR
korter 4	1520 EUR
korter 5	1561 EUR
korter 6	1990 EUR
korter 7	1459 EUR
korter 8	2405 EUR
korter 9	1958 EUR
korter 10	1886 EUR
korter 11	1906 EUR
korter 12	1927 EUR
Kokku:	21248 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2020

Anija vald, Lehtmetsa küla, Kose mnt 24 korteriühistu (registrikood: 80311518) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET GAILIT	Juhatuse liige	12.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016428
E-posti aadress	piret.gailit@gmail.com