

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Valga vald, Lüllemäe küla, Kullamäe põik 4 korteriühistu

registrikood: 80545044

telefon: +372 5131288

e-posti aadress: mari@maderi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kullemaäe põik 4 asutati jaanuaris 2018.

Korteriühistu Kullamäe põik 4 tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hoones kuulub ühistuliikmetele 12 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 710,40 m²

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2019 kulude eest saadud arved, saabunud arvete maksetähtaeg on jaanuaris 2020.

Korteriühistu Kullamäe põik 4 juhatus on kolme liikmeline.

Juhatus liikmetele juhatus kohustuste täitmise eest palka ei makstud ega muid erilisi soodustusi ei tehtud.

2020 on plaanis renoveerida katust ja otsaseinte soojustust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 889	4 672	2
Nõuded ja ettemaksed	2 396	781	
Kokku käibevarad	9 285	5 453	
Kokku varad	9 285	5 453	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	265	352	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 628	1 729	
Kokku lühiajalised kohustised	5 893	2 081	
Kokku kohustised	5 893	2 081	
Netovara			
Reservkapital	3 225	3 225	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	147	0	
Aruandeaasta tulem	20	147	
Kokku netovara	3 392	3 372	
Kokku kohustised ja netovara	9 285	5 453	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	24.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 087	4 738	
Muud tulud	68	0	
Kokku tulud	1 155	4 738	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 110	
Mitmesugused tegevuskulud	-692	-37	
Tööjõukulud	-443	-444	5
Kokku kulud	-1 135	-4 591	
Põhitegevuse tulem	20	147	
Aruandeaasta tulem	20	147	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	24.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	20	147	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 614	-781	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-87	2 081	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 681	1 447	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 898	0	
Laekunud osakapital	0	3 225	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 898	3 225	
Kokku rahavood	2 217	4 672	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 672	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 217	4 672	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 889	4 672	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
24.01.2018	3 225		3 225
Aruandeaasta tulem		147	147
31.12.2018	3 225	147	3 372
Aruandeaasta tulem		20	20
31.12.2019	3 225	167	3 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valga Vald, Lüllemäe küla, Kullamäe põik 4 KÜ, 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetaavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2019.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Hooldustulu tekkimise momendiks on vastavate arvete esitamine ühistu liikmetele. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Korteriühistulu kulud jagunevad remondikuludeks ja hoolduskuludeks. Kõiki kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Korteriühistus on korteriühistulu ja korteriühistulu juhatuse ning revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019
Pank	6 689
Kassa	200
Kokku raha	6 889

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019
	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	42
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Valga Vesi AS	95	99
Eesti Energia AS	19	41
Ragn-Sells AS	39	28
Eesti Keskkonnateenused AS	11	11
Ellington OÜ	100	113
KÜ Liikmete ettemaksed	0	174
Kokku võlad tarnijatele	264	466

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	24.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	443	330
Sotsiaalmaksud	6	114
Kokku tööjõukulud	449	444
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	24.01.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	443	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	740 EUR
2	661 EUR
3	623 EUR
4	882 EUR
5	703 EUR
6	533 EUR
7	811 EUR
8	706 EUR
9	861 EUR
10	631 EUR
11	829 EUR
12	631 EUR
Kokku:	8911 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2020

Valga vald, Lüllemäe küla, Kullamäe põik 4 korteriühistu (registrikood: 80545044) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI MAIDLA	Juhatuse liige	12.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56251532
E-posti aadress	mari@maderi.ee