

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Otepää vald, Sangaste alevik, Kooli tn 6 korteriühistu

registrikood: 80134140

telefon: +372 7690493

e-posti aadress: tatjana.laadi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OTEPÄÄ VALD, SANGASTE ALEVIK, KOOLI TN 6 KORTERIÜHISTU (edaspidi ühistu) alustas oma tegevust 6. oktoobril 2000. aastal.

Aruandeperioodiks 1.01.2019 - 31.12.2019.

Korteriühistu osakapital on 361,91 eurot.

Korteriühistu liikmeteks on 8 korteriomandi omanikku - 1 juriidiline isik ja 7 füüsilist isikut.

Korteriühistu eesmärgiks on Sangaste Kooli 6 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus. Aruandeperioodi jooksul juhatuse liikmele tasu ei ole makstud.

Palgalisi töötajaid ühistus ei töötanud: vajalikud haldus- ja hooldusteenused osteti sisse.

2019. aruandeperioodi tulem on 7,94 eurot.

Aruandeperioodil teostati remondi-ja hooldusfondi arvelt:

kindlustuskulud 113,16 eurot.

2019. aastal ühistu plaane ei testatud, ning need planeeritud 2020. aastasse:

- maja otsaseinte soojustamine;
- teostada korterelamu vundamendi remonttööd;
- terepikodade remonditööd.

Ühistu vahendas aruandeperioodil järgmiseid teenuseid (EUR):

	elekter	prügivedu	küte	vesi	raamatupidamine
2018.a	149	545	6316	1187	336
2019.a	154	650	5772	1166	360

Korteriühistu Sangaste Kooli 6 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 692	4 312	2
Nõuded ja ettemaksed	1 193	1 420	3
Kokku käibevarad	6 885	5 732	
Kokku varad	6 885	5 732	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 042	1 307	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 042	1 307	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 473	4 063	
Kokku pikaajalised kohustised	5 473	4 063	
Kokku kohustised	6 515	5 370	
Netovara			
Reservkapital	362	340	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-1	
Aruandeaasta tulem	8	23	
Kokku netovara	370	362	
Kokku kohustised ja netovara	6 885	5 732	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	469	1 128	5
Kokku tulud	469	1 128	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-679	
Mitmesugused tegevuskulud	-461	-426	6
Kokku kulud	-461	-1 105	
Põhitegevuse tulem	8	23	
Aruandeaasta tulem	8	23	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8	23
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	226	-341
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-265	332
Kokku rahavood põhitegevusest	-31	14
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 524	1 524
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-113	-792
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 411	732
Kokku rahavood	1 380	746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 312	3 566
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 380	746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 692	4 312

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	340	-1	339
Aruandeaasta tulem		23	23
31.12.2018	340	22	362
Aruandeaasta tulem		8	8
Muutused reservides	22	-22	0
31.12.2019	362	8	370

Vastavalt juhatuse otsusele kanti eelmiste perioodide jaotamata kasum summas 21,90 eurot KÜ Sangaste Kooli 6 reservkapitali.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Periood 01.01.2019– 31.12.2019

OTEPÄÄ VALD, SANGASTE ALEVIK, KOOLI TN 6 KORTERIÜHISTU 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiibist.

Tulusid ja kulusid kajastatakse kasumiaruande skeem nr 1 kohaselt.

Ühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt võetud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete määramised korteriomaniike ja valdajatele. Ühistu tulud ja kulud kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentide kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniike vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud lühiajalise nõudeid kommunaalmaksete ja hooldustasude osas. Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniiku ja ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniiku või ostja maksevõime kohta. Varem allahinnatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulevaste perioodide ettemakstud kulude all kajastatakse tulevastel perioodidel kuludesse kantavaid majandustehinguid.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub nende korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Saadud ettemaksete all kajastatakse korteriomaniike ettemakseid.

Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulude all kajastatakse tulevastel perioodidel tuludesse kantavaid majandustehinguid (ette laekunud tasud).

Lühiajalised sihtotstarbeliste tasude all kajastatakse korteriühistu liikmetelt kogutavaid makseid remondifondi, mida pole veel kasutatud remondi tegemiseks. Remondifondi tasusid kogutakse liikmetelt igakuiselt vastavalt fikseeritud ruutmeetri hinnale

Tulud

Tuludes kajastatakse liikmetelt saadud hooldustasusid, remondifondist tehtud töid, viiviseid ning sihtotstarbelisi laekumisi.

Liikmetelt saadud hooldustasusid kajastatakse tuluna igakuiselt vastavalt fikseeritud ruutmeetri hinnale. Liikmetelt saadud muud tasud kajastatakse tuluna kas igakuiselt või teenuse osutamise järel.

Korteriühistu majandustegevuse aastakavas võib eelmise aasta ja aruandeaasta kasumit planeerida järgmise aasta kulude katteallikaks.

Selleks raamatupidamises kirjendit ei tehta. Kui järgmisel aastal on hädavajalikke hoolduskulusid vaja katta rohkem kui hooldustasusid koguda planeeritakse ja saadakse seetõttu aastast miinustulem, siis kattub see netovara muutuste aruandes automaatselt eelmiste aastate plusstulemi arvelt.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt maksustavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on tehtud).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	5 692	4 312
Kokku raha	5 692	4 312

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 182	1 182
Ostjatelt laekumata arved	1 182	1 182
Ettemaksed	11	11
Tulevaste perioodide kulud	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 193	1 193

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 409	1 409
Ostjatelt laekumata arved	1 409	1 409
Muud nõuded	0	0
Ettemaksed	11	11
Tulevaste perioodide kulud	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 420	1 420

Ostjatelt laekumata arvete all on kajastatud korteriomanike arveid.

Korteriomanike arved on laekunud tähtajaliselt, jaanuaris (2020) maksmisele kuuluv summa 1182,30 eurot.

Tulevaste perioodide kulu all kajastatakse ettemakstud kindlustuskulusid (periood 1.jaanuar 2020-5.veebruar 2020)

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 042	1 042
Kokku võlad ja ettemaksed	1 042	1 042

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 307	1 307
Kokku võlad ja ettemaksed	1 307	1 307

Võlad tarnijatele jaanuaris (2020) maksmisele kuulub summa 1 042,23 eurot.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	356	336
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	679
Kindlustuskulude katteks	113	113
Kokku liikmetelt saadud tasud	469	1 128

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Veevarustusteenused	-27	0
Kindlustuskulud	113	113
Pangateenused	15	16
Raamatupidamine	360	336
Muud hooldus- ja remondikulud	0	-39
Kokku mitmesugused tegevuskulud	461	426

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT 1	1449 EUR
KRT 2	919 EUR
KRT 3	1494 EUR
KRT 4	1092 EUR
KRT 5	864 EUR
KRT 6	1440 EUR
KRT 7	870 EUR
KRT 8	1493 EUR
Kokku:	9621 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2020

Otepää vald, Sangaste alevik, Kooli tn 6 korteriühistu (registrikood: 80134140) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA LAADI	Juhatuse liige	11.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7690493
E-posti aadress	tatjana.laadi@gmail.com