

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Alajaama tn 8 korteriühistu

registrikood: 80122243

telefon: +372 5652103, +372 56667689, +372 5016925

faks: +372 6607993

e-posti aadress: alajaama8@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas asuva korteriühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 468	29 349	
Nõuded ja ettemaksed	4 340	4 620	2
Kokku käibevarad	37 808	33 969	
Kokku varad	37 808	33 969	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 155	4 774	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 155	4 774	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 598	22 271	
Kokku pikaajalised kohustised	27 598	22 271	
Kokku kohustised	31 753	27 045	
Netovara			
Reservkapital	2 808	2 808	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 116	2 059	
Aruandeaasta tulem	-869	2 057	
Kokku netovara	6 055	6 924	
Kokku kohustised ja netovara	37 808	33 969	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 616	17 617
Muud tulud	862	1 457
Kokku tulud	18 478	19 074
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 661	-8 257
Mitmesugused tegevuskulud	-5 754	-3 037
Tööjõukulud	-5 932	-5 723
Kokku kulud	-19 347	-17 017
Põhitegevuse tulem	-869	2 057
Aruandeaasta tulem	-869	2 057

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-869	2 057
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	280	-875
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 708	-1 236
Kokku rahavood põhitegevusest	4 119	-54
Kokku rahavood	4 119	-54
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 349	29 403
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 119	-54
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 468	29 349

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 808	2 059	4 867
Aruandeaasta tulem		2 057	2 057
31.12.2018	2 808	4 116	6 924
Aruandeaasta tulem		-869	-869
31.12.2019	2 808	3 247	6 055

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhjuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanss lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustustena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 907	1 907
Ostjatelt laekumata arved	1 907	1 907
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99	99
Aruandeperioodil esitamata arved	2 334	2 334
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 340	4 340
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 640	1 640
Ostjatelt laekumata arved	1 640	1 640
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11
Aruandeperioodil esitamata arved	2 969	2 969
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 620	4 620

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 362	2 362
Võlad töövõtjatele	370	370
Maksuvõlad	470	470
Saadud ettemaksed	953	953
Tulevaste perioodide tulud	953	953
Kokku võlad ja ettemaksed	4 155	4 155
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 922	2 922
Võlad töövõtjatele	400	400
Maksuvõlad	478	478
Saadud ettemaksed	974	974
Tulevaste perioodide tulud	974	974
Kokku võlad ja ettemaksed	4 774	4 774

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 433	4 277
Sotsiaalmaksud	1 499	1 446
Kokku tööjõukulud	5 932	5 723
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1987 EUR
2	1832 EUR
3	1697 EUR
4	1741 EUR
5	1608 EUR
6/1	243 EUR
6/2	765 EUR
6/3	379 EUR
6/4	524 EUR
6/5	229 EUR
7	1456 EUR
8/A	940 EUR
8/B	1315 EUR
9	1490 EUR
10	1408 EUR
11	1639 EUR
12	1748 EUR
13	1549 EUR
14	1895 EUR
16	716 EUR
17	986 EUR
18	823 EUR
19	876 EUR
20	1012 EUR
21	857 EUR
22	837 EUR
23	682 EUR
15	4256 EUR
Kokku:	35490 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2020

Tallinn, Alajaama tn 8 korteriühistu (registrikood: 80122243) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO SAAR	Juhatuse liige	11.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6607993
Faks	+372 6607993
Mobiiltelefon	+372 56667689
Mobiiltelefon	+372 5098899
Mobiiltelefon	+372 5652103
Mobiiltelefon	+372 53461825
E-posti aadress	alajaama8@mail.ee