

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Osaühing Bradex Invest

**registrikood:** 10988030

**tänava/talu nimi, Liimi tn 8**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10621

**telefon:** +372 5014506

**e-posti aadress:** jyri@meediagrupi.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 3 Muud nõuded                 | 9  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud    | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustised             | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed         | 11 |
| Lisa 7 Müügitulu                   | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                 | 11 |
| Lisa 9 Seotud osapooled            | 12 |
| Aruande allkirjad                  | 13 |

## Tegevusaruanne

Bradex Invest OÜ tegeleb kinnisvaratehingute, kinnisvara haldamise ja arendusega.

Äriühingu arengut iseloomustavad olulisemad näitajad:

|                         | 2019    | 2018    |
|-------------------------|---------|---------|
| Müügitulu               | 26 716  | 100 732 |
| Aruandeaasta puhaskasum | 15 590  | 48 937  |
| Osakapital              | 2 556   | 2 556   |
| Bilansimaht             | 615 162 | 643 729 |

2019.aastal vähenes käive 74 016 eurot ja kasum 33 347 eurot.

Järgnevatel perioodidel plaanitakse suurendada käivet ja kasumit ning leida uusi kliente.

Finantssuhtarvud

| Arvutamismetoodika                                                                    | 2019  | 2018 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Käibe kasv (müügitulu <sub>2019</sub> -müügitulu <sub>2018</sub> )/<br>müügitulu 2018 | -0,73 | 2,86 |
| Kasumi kasv (kasum 2019-kasum <sub>2018</sub> )/kasum <sub>2018</sub>                 | -0,68 | 0,20 |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 5 457          | 10 329         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 011          | 26 706         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>8 468</b>   | <b>37 035</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 606 694        | 606 694        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>606 694</b> | <b>606 694</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>615 162</b> | <b>643 729</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 86 801         | 119 801        | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 533          | 20 690         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>96 334</b>  | <b>140 491</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>96 334</b>  | <b>140 491</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 500 426        | 451 489        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 15 590         | 48 937         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>518 828</b> | <b>503 238</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>615 162</b> | <b>643 729</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 26 716        | 100 732       | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 596        | -49 057       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 932        | -634          |         |
| Muud ärikulud                               | 0             | -2            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>18 188</b> | <b>51 039</b> |         |
| Intressitulud                               | 3             | 11 525        |         |
| Intressikulud                               | -2 601        | -13 627       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>15 590</b> | <b>48 937</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>15 590</b> | <b>48 937</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard vastab IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes väikeettevõtjale kohaldatud lühendatud aastaaruande põhimõtete alusel.

OÜ Bradex Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

### Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused sellistes rahaturufondides, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele).

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasest väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatus osalused sidus- ja tütarettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Aksia õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse järgmisi meetodeid:

- börsil noteeritud aktsiate ümberhindamise aluseks võetakse aktsia sulgemishind bilansipäeval;
- börsil mittenoteeritud aktsiatele, mille emitendi kohta on olemas pikaajaline ning usaldusväärne finantsinfo, tuletatakse õiglane väärtus äriaranduses kasutatava dividendide diskonteerimise meetodi alusel.

### Võlakirjad

Pikaajalised investeeringud võlakirjadesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna õiglasele väärtusele, mis kehtis bilansipäeval.

Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need võlakirjad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või mida hoitakse nende kustutustähtpäevani.

Börsil noteeritud võlakirja õiglase väärtuse aluseks võetakse selle sulgemishind bilansipäeval.

Börsil noteerimata ning kustutustähtpäevani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nende võlakirjade kohta tehakse perioodiliselt väärtuse teste. Kui ilmneb, et võlakirja kaetav väärtus on langenud alla bilansilise maksumuse, hinnatakse võlakirjad alla nende kaetavale väärtusele.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla

tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel: Muud tegevuskulud.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

## Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Juhul, kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus

## Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses koos soetamisega seotud kuludega. Edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglases väärtuses.

Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel Muud ärikulud või Muud äritulud.

## Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 650 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes.

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

## Rendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lep- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;

- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

ingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

Rentide kajastamine, kui äriühing on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

## Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

### **Tulud**

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### **Seotud osapooled**

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- sidusettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 2 995        | 2 995          |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 995        | 2 995          |         |
| Muud nõuded                       | 0            | 0              | 3       |
| Ettemaksed                        | 16           | 16             |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 16           | 16             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 011</b> | <b>3 011</b>   |         |

  

|                                   | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 5 184         | 5 184          |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 184         | 5 184          |         |
| Muud nõuded                       | 11 522        | 11 522         |         |
| Intressinõuded                    | 11 522        | 11 522         |         |
| Ettemaksed                        | 10 000        | 10 000         |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 10 000        | 10 000         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>26 706</b> | <b>26 706</b>  |         |

## Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
|--------------------------|------------|----------------|
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>       |

  

|                          | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|--------------------------|---------------|----------------|
| Intressinõuded           | 11 522        | 11 522         |
| Intressinõue 1           | 10 133        | 10 133         |
| Intressinõue 2           | 1 389         | 1 389          |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>11 522</b> | <b>11 522</b>  |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |         |
|-------------------------|---------|
|                         |         |
| <b>31.12.2017</b>       | 606 694 |
| <b>31.12.2018</b>       | 606 694 |
| <b>31.12.2019</b>       | 606 694 |

|                                                 | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 26 716      | 24 732      |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 8 461       | 9 017       |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg       |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |                   |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |                   |
| Laen 1                           | 86 801     | 86 801                           |                        |             | 2,5%         | EURO        | esmasel nõudmisel |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 86 801     | 86 801                           |                        |             |              |             |                   |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 86 801     | 86 801                           |                        |             |              |             |                   |
|                                  |            |                                  |                        |             |              |             |                   |
|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg       |
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |                   |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |                   |
| Laen 1                           | 119 801    | 119 801                          |                        |             | 2,5%         | EURO        | 30.12.2019        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 119 801    | 119 801                          |                        |             |              |             |                   |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 119 801    | 119 801                          |                        |             |              |             |                   |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 558           | 558            |
| Muud võlad                       | 8 325         | 8 325          |
| Intressivõlad                    | 2 601         | 2 601          |
| Muud viitvõlad                   | 5 724         | 5 724          |
| Saadud ettemaksed                | 650           | 650            |
| Muud saadud ettemaksed           | 650           | 650            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 533</b>  | <b>9 533</b>   |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 933           | 933            |
| Muud võlad                       | 18 739        | 18 739         |
| Intressivõlad                    | 13 627        | 13 627         |
| Muud viitvõlad                   | 5 112         | 5 112          |
| Saadud ettemaksed                | 1 018         | 1 018          |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 018         | 1 018          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>20 690</b> | <b>20 690</b>  |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |
| Eesti                                       | 26 716        | 100 732        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>26 716</b> | <b>100 732</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>26 716</b> | <b>100 732</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
| Enda kinnisvara üürile andmine              | 26 716        | 24 732         |
| Enda kinnisvara müük                        | 0             | 76 000         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>26 716</b> | <b>100 732</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2019 aastal tasu makstud ei ole.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 95 126     | 21 522     | 138 540    |

### Laenud

| 2019                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|-------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |                   |              |             |                   |
| Laen 1                                                                                                                           | 33 000                      | 13 627            | 2,5%         | EURO        | esmasel nõudmisel |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     |                             |                   |              |             |                   |
| Tagastatud laenude intress                                                                                                       |                             | 21 521            |              |             |                   |

| 2018           | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------|----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja   |                            |              |             |             |
| Meediagrupi OÜ | 460 000                    | 2,5%         | EURO        | 30.12.2019  |
|                |                            |              |             |             |
| Laen nr. 2     |                            |              |             |             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2020

**Osaühing Bradex Invest (registrikood: 10988030) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JÜRI LAMESOO       | Juhatuse liige     | 11.06.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 500 426        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 15 590         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>516 016</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 516 016        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>516 016</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 500 426        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 15 590         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>516 016</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 516 016        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>516 016</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 26716           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Jüri Lamesoo   | 35709270324                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 5014506        |
| E-posti aadress | jyri@meediagrupi.ee |