

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kaera tn 26 // Sõle tn 48 korteriühistu

registrikood: 80307416

telefon: +372 56905223, +372 56905221

e-posti aadress: kysole48@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	15

Tallinn, Kaera tn 26 // Sõle tn 48 korteriühistu 2019.
majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

2019 aastal KÜ Sõle 48 teostas igapäevast majandustegevust majandamistasude kogumise ja teenuste vahendamise osas liikmetele.

Remonditasude makse liikmetele oli 0,70 eurot/m²/kohta kuus; haldus-ja hooldustasu oli 0,55 eurot/m²/kohta kuus. Rendipinna tasu 2,50 eurot/m²/kohta kuus.

Tökkepuu kasutamine 1,50 eurot/ abonent/ kuus.

Suurematest töödest teostati järgmist:

1. Asfaldi tööd 4220 eurot
2. Avariilise kanalisatsioonitrassi vahetus 3 kaevuni 15630 eurot
3. Välistreppide remont 3828 eurot
4. Eletrisüsteemi käidukorraldus 891eurot
- 5.Avariivalgustite paigaldus 1260 eurot
- 6.Gaasitööd ühisköökid 437 eurot

Teostati muid väiksemamahulisi hädavajalikke hooldus-ja remonditöid. Toimus töö võlglastega.

Liikmetelt koguti remondiraha 38456 eurot ja töödeks kasutati 25375 eurot

MTÜ Sõle 48 Tugigrupilt laekus remondivahendite jääki 1738 eurot

Aruandeaastal töötas korteriühistus 4 töötajat.

Tööjõukulu moodustas 24498 eurot.Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raha pangakontodel seisuga 31.12.2019 oli 24230 eurot.

Seisuga 31.12.2019 võlglasti kokku 47, summas 10517 eurot.

Ühistu on jätkuvalt tegutsev

Aastaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 230	14 898
Nõuded ja ettemaksed	11 984	18 933
Kokku käibevarad	36 214	33 831
Kokku varad	36 214	33 831
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 137	12 089
Kokku lühiajalised kohustised	10 137	12 089
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 546	10 220
Kokku pikaajalised kohustised	14 546	10 220
Kokku kohustised	24 683	22 309
Netovara		
Reservkapital	8 755	8 755
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 767	2 693
Aruandeaasta tulem	9	74
Kokku netovara	11 531	11 522
Kokku kohustised ja netovara	36 214	33 831

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 779	29 330
Kokku tulud	30 779	29 330
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 274	-5 692
Tööjõukulud	-24 498	-23 564
Kokku kulud	-30 772	-29 256
Põhitegevuse tulem	7	74
Intressitulud	2	0
Aruandeaasta tulem	9	74

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7	74
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34 671	21 365
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-25 346	-55 281
Kokku rahavood põhitegevusest	9 332	-33 842
Kokku rahavood	9 332	-33 842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 898	48 740
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 332	-33 842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 230	14 898

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	8 755	2 693	11 448
Aruandeaasta tulem		74	74
31.12.2018	8 755	2 767	11 522
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2019	8 755	2 776	11 531

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sõle 48 on koostanud 2019 a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse pr.17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakontode jääk on võrreldud pangaga,mille jääk raamatupidamiskontol võrdub panga väljavõtetel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude,remonditasude ja kommunaalmaksete summad.Nõuded korteriomanike vastu on hinatud individuaalselt,vaadates igat nõuet eraldi.Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad,ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulemiaruandes kajastatud liikmetelt saadud tasu ei sisalda kommunaalmaksete tulu ega kulu,kuna tegemist ei ole korteriühistu tulu ega kuluga.Tekkinud vahe kajastatakse tulemiaruandes "Muude tulude"või "Muude kulude"kirjel.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	14 176	4 845
Deposiit	10 054	10 053
Kokku raha	24 230	14 898

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 137	10 137
Ostjatelt laekumata arved	10 137	10 137
Ettemaksed	1 847	1 847
Tulevaste perioodide kulud	1 847	1 847
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 984	11 984
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 894	8 894
Ostjatelt laekumata arved	8 894	8 894
Muud nõuded	10 039	10 039
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 933	18 933

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 360	9 360
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	777	777
Kokku võlad ja ettemaksed	10 137	10 137
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 522	11 522
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	567	567
Kokku võlad ja ettemaksed	12 089	12 089

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 984	10 137

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 779	29 330
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 779	29 330

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldus-ja hoolduskulud	6 211	5 618
Pangateenused	63	74
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 274	5 692

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	18 337	16 290
Sotsiaalmaksud	6 051	5 376
Pensionikulu	110	131
Puhkuse kohustus	0	1 767
Kokku tööjõukulud	24 498	23 564
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	77	77
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	669 EUR
2	936 EUR
3	350 EUR
104	2523 EUR
105	906 EUR
107	954 EUR
109	1633 EUR
110	1038 EUR
111	1012 EUR
112	927 EUR
119	1300 EUR
121	824 EUR
123	831 EUR
125	820 EUR
127	1234 EUR
201	1626 EUR
203a	448 EUR
203b	540 EUR
204	1130 EUR
205	481 EUR
207	226 EUR
208	602 EUR
209	1384 EUR
210	1195 EUR
211a	442 EUR
211b	706 EUR
212	271 EUR
213	1169 EUR
214	1373 EUR
215	1576 EUR
216	1010 EUR
217	1387 EUR
218	1064 EUR
219	1158 EUR
220	1093 EUR
221	1249 EUR
222	1250 EUR
223	1625 EUR
225	1447 EUR
227	1793 EUR
228	1274 EUR
229	1084 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
301a	449 EUR
301b	562 EUR
303	1061 EUR
304	1146 EUR
305	1113 EUR
307a	1791 EUR
309	835 EUR
310	1426 EUR
311a	1125 EUR
312	1261 EUR
313	1145 EUR
314	1352 EUR
315	1507 EUR
316	983 EUR
317	1193 EUR
318	1375 EUR
319	1114 EUR
320	1070 EUR
321	486 EUR
322	1448 EUR
323	1037 EUR
325	464 EUR
327a	538 EUR
327b	451 EUR
328	1302 EUR
329	1244 EUR
401	999 EUR
403a	392 EUR
403b	803 EUR
404	1012 EUR
405	1411 EUR
407a	619 EUR
407b	449 EUR
408	696 EUR
409a	723 EUR
409b	456 EUR
410	1115 EUR
411a	374 EUR
411b	926 EUR
412	1211 EUR
413	920 EUR
414	1585 EUR
415	1163 EUR
416	1219 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
417	865 EUR
418	1003 EUR
419b	1073 EUR
420	1565 EUR
421	1247 EUR
422	1729 EUR
423	1174 EUR
425	1181 EUR
427	1356 EUR
428	1436 EUR
429	1151 EUR
503	2404 EUR
504	1306 EUR
505	1361 EUR
507	1032 EUR
508	443 EUR
509	1331 EUR
510	201 EUR
511a	915 EUR
511b	947 EUR
512	1157 EUR
513	933 EUR
514	2058 EUR
515a	639 EUR
515b	494 EUR
516	1352 EUR
517	987 EUR
518	973 EUR
519	972 EUR
520	1298 EUR
521	914 EUR
522	1630 EUR
523	1135 EUR
525	1400 EUR
527	1391 EUR
528	1004 EUR
529a	413 EUR
529b	701 EUR
M1	5862 EUR
M2	1657 EUR
M3	381 EUR
M4	1680 EUR
M5	7467 EUR
M6	854 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
M7	3577 EUR
Kokku:	152760 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2020

Tallinn, Kaera tn 26 // Sõle tn 48 korteriühistu (registrikood: 80307416) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA PUGATŠOVA	Juhatuse liige	11.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56905223
Mobiiltelefon	+372 56905221
E-posti aadress	kysole48@gmail.com