

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 9 korteriühistu

registrikood: 80258758

telefon: +372 53733933

e-posti aadress: rapida.tp@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Kreenholmi tn 9 (KÜ Ühtehoidev= registreeritus Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 31.01.2008. aastal ning alustas oma tegevust 01.03.2008. aastal.

Korteriühistu Narva linn, Kreenholmi tn 9 on 64 korterit, millest 62 korterid kuulud omanikud ja 2 korterid kuulud linnale.

Korteriühistu koosseisus on moodustatud reservkapital vastavalt korteriomandite ja korteriühistute seadusele paragrahvi 8 st.48.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2019.a. kuni 31.12.2019.a. s.t. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 21196 euro ja kulud olid 21211 euro, finantstulud olid 1 euro.

Aruandeaasta kahjum 15 euro.

2020. aasta 1. jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 6502 euro.

2020. aasta 1. jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 4745 euro.

2020. aasta 1. jaanuariks KÜ Narva linn, Kreenholmi tn 9 (KÜ Ühtehoidev) arvelduskontodel oli kogusumma 10165 euro, nende hulgas:

Swedbank - 3664 euro

SEB pangas - 6501 euro

Võlgnevusi Maksu-ja Tolliametis ei ole.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

Põhivara ei ole.

KÜ Narva linn, Kreenholmi tn 9 on jätkuvalt tegetsev.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-13 toodud KÜ Narva linn, Kreenholmi tn 9 (KÜ Ühtehoidev) 2019.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 165	3 728	2
Nõuded ja ettemaksed	6 673	7 435	3
Kokku käibevarad	16 838	11 163	
Kokku varad	16 838	11 163	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 483	8 517	4
Eraldised	154	107	
Kokku lühiajalised kohustised	11 637	8 624	
Kokku kohustised	11 637	8 624	
Netovara			
Reservkapital	5 201	2 524	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15	5 123	
Aruandeaasta tulem	-15	-5 108	
Kokku netovara	5 201	2 539	
Kokku kohustised ja netovara	16 838	11 163	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 297	27 366	5
Muud tulud	899	755	6
Kokku tulud	21 196	28 121	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 173	-4 698	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 231	-17 118	8
Tööjõukulud	-13 360	-11 326	9.10
Muud kulud	-447	-88	
Kokku kulud	-21 211	-33 230	
Põhitegevuse tulem	-15	-5 109	
Intressitulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	-15	-5 108	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-15	-5 109
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	762	3 102
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 013	-2 898
Laekunud intressid	0	10
Makstud intressid	0	-9
Kokku rahavood põhitegevusest	3 760	-4 904
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 022
Laekunud sihtkapital	2 677	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 677	-3 022
Kokku rahavood	6 437	-7 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 728	11 654
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 437	-7 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 165	3 728

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 524	5 123	7 647
Aruandeaasta tulem		-5 108	-5 108
31.12.2018	2 524	15	2 539
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 524	15	2 539
Aruandeaasta tulem		-15	-15
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 677		2 677
31.12.2019	5 201	0	5 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ühteheidev 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Puhkesetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB pank	6 501	1 847
SWEDbank	3 664	1 881
Kokku raha	10 165	3 728

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	6 502	6 502
Liikmete tastmata summad	6 502	6 502
Kokku muud nõuded	6 502	6 502
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	7 302	7 302
Liikmete tastmata summad	7 302	7 302
Kokku muud nõuded	7 302	7 302

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 745	4 745
Muud võlad	28	28
Saadud ettemaksed	6 710	6 710
Tulevaste perioodide tulud	2 291	2 291
Muud saadud ettemaksed	4 419	4 419
Kokku võlad ja ettemaksed	11 483	11 483
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 913	5 913
Saadud ettemaksed	2 604	2 604
Tulevaste perioodide tulud	2 006	2 006
Muud saadud ettemaksed	598	598
Kokku võlad ja ettemaksed	8 517	8 517

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 124	22 657
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 173	0
kindlustusmaks	0	590
remonditasud laenukulude katteks	0	0
remonditasud remondiks.	0	4 119
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 297	27 366

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	681	654
Vahendus	0	0
Muud	218	101
Kokku muud tulud	899	755

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Elamu remondikulud	2 173	4 108
Laenukulud	0	0
Lepingu tasu		
Kindlustus	0	590
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 173	4 698

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Elamu hoolduskulud	3 171	15 128
Elamu halduskulud	2 003	1 933
Pangakulud	57	57
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 231	17 118

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 955	3 382
Sotsiaalmaksud	2 786	2 027
Puhkusekohustus	46	6
Kokku tööjõukulud	6 787	5 415
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	62	62
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 573	5 911

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	615 EUR
0020	1087 EUR
0030	665 EUR
0040	617 EUR
0050	968 EUR
0060	911 EUR
0070	881 EUR
0080	660 EUR
0090	708 EUR
0100	1025 EUR
0110	636 EUR
0111	0 EUR
0112	0 EUR
0120	644 EUR
0130	1611 EUR
0140	1467 EUR
0150	991 EUR
0160	689 EUR
0170	696 EUR
0180	1083 EUR
0190	906 EUR
0200	774 EUR
0210	635 EUR
0220	972 EUR
0230	1268 EUR
0240	752 EUR
0250	600 EUR
0260	790 EUR
0270	712 EUR
0280	929 EUR
0290	723 EUR
0300	918 EUR
0310	855 EUR
0320	875 EUR
0330	643 EUR
0340	763 EUR
0350	925 EUR
0360	962 EUR
0370	1139 EUR
0380	636 EUR
0390	1085 EUR
0400	1557 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0410	632 EUR
0420	686 EUR
0430	983 EUR
0440	881 EUR
0450	674 EUR
0460	882 EUR
0470	933 EUR
0480	1030 EUR
0490	893 EUR
0500	1371 EUR
0510	790 EUR
0520	788 EUR
0530	757 EUR
0540	810 EUR
0550	851 EUR
0560	674 EUR
0570	734 EUR
0580	681 EUR
0590	1147 EUR
0600	682 EUR
0610	877 EUR
0620	699 EUR
0630	922 EUR
0640	952 EUR
0650	3940 EUR
0660	4043 EUR
Kokku:	63685 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2020

Narva linn, Kreenholmi tn 9 korteriühistu (registrikood: 80258758) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA PONOMARJOVA	Juhatuse liige	11.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53733933
E-posti aadress	rapida.tp@mail.ru