

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osühing NARVA ELAMUVALDUS

registrikood: 10316906

tänavatänu nimi, Kevade tn 17

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20305

telefon: +372 3577173, +372 3577279

e-posti aadress: info@elamuvaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

1. Teave ettevõtte kohta:

OU Narva Elamuvaldus teostab elamute hooldust ja remonditöid, juriidiliste isikute teenindamist.

OU- gi Narva Elamuvaldus põhitegevusaladeks on :

- elamute administratiiv- majanduslik teenindamine;
- kommunaalmaksete kogumise operaatori funktsioonide täitmine ;
- elektrivõrkude hooldus ja remont;
- gaasivõrkude- ja seadmete paigaldamine ja hooldamine.

Ettevõtte klientideks on peamiselt korteriühistud, eraisikud ja juriidilised isikud.

2. Põhitegevusalad:

- Tehnovõrkude remont: elektrijuhtmistiku taastamine, sulgarmatuuri väljavahetamine soojussõlmedes, kanalisatsioonitorustike asendamine, külma- ja soojaveearustuse torustike remont ja väljavahetamine, kilbiruumide rekonstrueerimine, soojustrasside rekonstrueerimistööd, kütetorustike remont ja asendamine jm
- hoonete ööpäevaringne avariiline teenindamine,
- Korteriühistutele osutatud raamatupidamise teenuseid – kokku 10 – le korteriühistule,

3. Käive.

2019 .a. oli OU-gi Narva Elamuvaldus käive 328 326 eurot

OU -gi Narva Elamuvaldus keskmine töötajate arv 2019.aastal oli 8 inimest ja töötajate tasu üldsumma 64 005 eurot.

OU –gi Narva Elamuvaldus juhatuse koosneb 1 liikmest. 2019. a. juhatuse liikme arvestatud tasud oli 9 900 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	571	8 664	2
Nõuded ja ettemaksed	34 423	29 688	
Varud	8 100	8 260	
Kokku käibevarad	43 094	46 612	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 384	0	4
Kokku põhivarad	2 384	0	
Kokku varad	45 478	46 612	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 795	27 229	
Võlad ja ettemaksed	28 510	16 809	5
Kokku lühiajalised kohustised	42 305	44 038	
Kokku kohustised	42 305	44 038	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74	-3 808	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	599	3 882	
Kokku omakapital	3 173	2 574	
Kokku kohustised ja omakapital	45 478	46 612	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	328 326	294 548	8
Muud äritulud	1 053	1 081	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-228 000	-188 495	9
Mitmesugused tegevuskulud	-15 987	-17 023	10
Tööjõukulud	-82 351	-80 470	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-116	-4 035	
Ärikasum (kahjum)	2 925	5 606	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 326	-1 724	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	599	3 882	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	599	3 882	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Narva Elamuvaldus 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tuginev rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Raha

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudsetnemeetodit. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse lisas kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjatevastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arved hinnatakse eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algusest arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmist soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa - 0%

Rajatised - 2 - 20 %

Ehitised - 3%

Masinad jaseadmed - 20 - 50%

Transpordivahendid - 20 - 50%

Muud inventar, tooristad ja sisseseade - 10 - 30%

Osaühing NARVA ELAMUVALDUS 2019. a. majandusaasta aruanne

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele. Varade allahindlusi kajastatakse vähendamisenä.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisaakse

põhivara objekti soetusmaksumusele.

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	196	4 144
SEB Pank	375	4 520
Kokku raha	571	8 664

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2	0
Käibemaks	685	1 208
Üksikisiku tulumaks	218	827
Sotsiaalmaks	1 403	3 342
Kohustuslik kogumispension	57	151
Töötuskindlustusmaksed	93	213
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 458	5 741

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	18 487	11 222	3 043	32 752	32 752
Akumuleeritud kulum	-14 451	-11 222	-3 043	-28 716	-28 716
Jääkmaksumus	4 036	0	0	4 036	4 036
Amortisatsioonikulu	-4 036			-4 036	-4 036
31.12.2018					
Soetusmaksumus	18 487	11 222	3 043	32 752	32 752
Akumuleeritud kulum	-18 487	-11 222	-3 043	-32 752	-32 752
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	2 500			2 500	2 500
Muud ostud ja parendused					2 500
Amortisatsioonikulu	-116			-116	-116
Müügid (jääkmaksumuses)					-8 857
Muud muutused					8 857
31.12.2019					
Soetusmaksumus	12 130	11 222	3 043	26 395	26 395
Akumuleeritud kulum	-9 746	-11 222	-3 043	-24 011	-24 011
Jääkmaksumus	2 384	0	0	2 384	2 384

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 779	18 779	
Võlad töövõtjatele	7 273	7 273	6
Maksuvõlad	2 458	2 458	3
Kokku võlad ja ettemaksed	28 510	28 510	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 978	4 978	
Võlad töövõtjatele	5 980	5 980	
Maksuvõlad	5 741	5 741	
Muud võlad	110	110	
Muud viitvõlad	110	110	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 809	16 809	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	5 456	4 965
Puhkusetasude kohustis	1 817	1 015
Kokku võlad töövõtjatele	7 273	5 980

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	328 326	294 548
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	328 326	294 548
Kokku müügitulu	328 326	294 548
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Honnete ja üürimajade haldus (korteriühistud elamuühistud, hooneühistud jms)	90 075	93 265
Raamatupidamine , maksualane nõustamine	9 070	9 070
Kauba- ja materialide realiseerimine	229 181	192 213
Kokku müügitulu	328 326	294 548

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-197 875	-160 272
Energia	-3 157	-3 285
Kütus	-3 157	-3 285
Transpordikulud	-24 953	-21 822
Üür ja rent	-450	-82
Väheväärtuslik vara	0	0
Auto remont ja teenindamine	0	0
Liikluskindlustus auto	0	0
Sideteenused	0	0
Muud	-1 565	-3 034
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-228 000	-188 495

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	0	-1 227
Elektrienergia	0	-302
Soojusenergia	0	-925
Mitmesugused bürookulud	-9 151	-8 221
Arvuti remondi- ja hooldusteenused	-80	0
Sideteenused	-488	-1 725
Rendimaks	-5 700	-4 200
Advokaadi ja notari teenused		
Valve	-568	-494
Reklama		
Postikulud		
Pangateenused		
Kantseleikulud		
Vesi	0	-48
arvutiprogramm		
Prugiveod	0	-101
Muud	0	-1 007
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-15 987	-17 023

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-64 005	-63 885
Sotsiaalmaksud	-18 346	-16 585
Erisoodused		
Kokku tööjõukulud	-82 351	-80 470
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	9 900	6 528

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2020

Osaühing NARVA ELAMUVALDUS (registrikood: 10316906) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI SAVIN	Juhatuse liige	12.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74
Aruandeaasta kasum (kahjum)	599
Kokku	673
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	673
Kokku	673

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	229181	69.80%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	90075	27.43%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	9070	2.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Savin	36003123727	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3577173
Mobiiltelefon	+372 3577279
E-posti aadress	info@elamuvaldus.ee