

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: Eesti Kinnisvarafirmade Liit

registrikood: 80028076

tänav a nimi, maja number: Kiriku tn 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10130

telefon: +372 6411516

faks: +372 6466209

e-posti aadress: ekfl@ekfl.ee

veebilehe aadress: www.ekfl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Eesti Kinnisvarafirmade Liit on mittetulundusühing, mis on kinnisvara vahenduse, halduse ja konsultatsioonidega tegelevate firmade ühendus. Ühinenud firmad on seadnud endale eesmärgiks aidata kaasa heade tavade ja kindlate reeglite alusel tegutseva ning turvalise kinnisvaraturu kujundamisele Eestis.

Eesti Kinnisvarafirmade Liidul oli 2019.a alguse seisuga 64 liiget ja aasta lõpu seisuga 67 liiget. 2019. aasta tulud koosnesid liikme- ja sisseastumismaksust 49 450 eurot (2018: 47 282 eurot), tulust konverentside ja koolituse korraldamisest 47 601 eurot (2018: 46 243 eurot), tuludest teenuste osutamisest koostööpartneritele 2 400 eurot (2018: 2 416 eurot), muudest tuludest 0 eurot (2018: 448 eurot) ning finantstuludest 4 eurot (2018: 4 eurot).

Põhikohaga töötajaid oli kaks. Töötasude kogusumma oli 22 085 eurot (2018: 22 085 eurot), millele lisandusid sotsiaalmaksud 7 465 eurot (2018: 7 465 eurot).

Juhatuse liikmetele 2018. ja 2019. aastal tasu ei makstud.

Eesti Kinnisvarafirmade Liidu liikmed olid seisuga 31.12.2019.a:

1. Arco Vara Kinnisvarabüroo AS
2. iNoHill OÜ
3. Pindi Kinnisvara OÜ
4. Tõnisson Kinnisvarakonsultant OÜ
5. Kinnisvarabüroo Uus Maa OÜ
6. Prisma Kinnisvarade OÜ
7. Ober-Hausi Kinnisvara AS
8. Simus Kinnisvaraarenduse OÜ
9. Saarte Investeering OÜ
10. Kivinuka Kinnisvara OÜ
11. Colonna Varahaldus OÜ
12. Domus Kinnisvara Vahendus OÜ
13. Kaamos Kinnisvara AS
14. Koduleidja OÜ
15. IBE Estonia OÜ
16. Kapitel AS
17. Kawe AS
18. Mainor Ülemiste AS
19. BPT Real Estate AS
20. Selestre OÜ
21. Restate Property Advisors OÜ
22. 1Partner Advisory OÜ
23. Gildhall OÜ
24. Kompakt Kinnisvara OÜ
25. Rotermann City OÜ
26. Technopolis Ülemiste AS
27. Metro Capital OÜ
28. Perton Ehitus OÜ
29. Venus Kinnisvara OÜ
30. Adaur Grupp OÜ
31. LAAM Kinnisvara OÜ
33. Hausers Grupp OÜ
34. Eco Advice OÜ
35. Noblessner Arendus OÜ
36. Capital Mill OÜ
37. EST Kinnisvara OÜ
38. Avaare Kinnisvara OÜ
39. Karumaa AS
40. Novira Capital OÜ
41. Koduingel OÜ
42. Kaanon Kinnisvarabüroo OÜ
43. Bonava Eesti OÜ
44. EstateGuru OÜ
45. Raid & Ko OÜ

- 46. AllePal OÜ
- 47. WTC Tallinn AS
- 48. Skanton Kinnisvara OÜ
- 49. SPD OÜ
- 50. Larsen Kinnisvara OÜ
- 51. Baltic Real Estate OÜ
- 52. Reterra Estate OÜ
- 53. Immo Luxury OÜ
- 54. MyHome OÜ
- 55. Fast Track Education OÜ
- 56. Amron Group OÜ
- 57. Lumi Capital OÜ
- 58. Kinnisvara Küla OÜ
- 59. Goodson & Red OÜ
- 60. Grand Kinnisvara OÜ
- 61. Astri AS
- 62. GoHaus Kinnisvara OÜ
- 63. Hesterway OÜ
- 64. Hausing Technologies OÜ
- 65. Ambrozi OÜ
- 66. Koidu Ehitus OÜ
- 67. Liven AS

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 157	39 301	2
Nõuded ja ettemaksed	3 367	4 873	3
Kokku käibevarad	51 524	44 174	
Kokku varad	51 524	44 174	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 483	7 214	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 483	7 214	
Kokku kohustised	7 483	7 214	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	36 960	30 837	
Aruandeaasta tulem	7 081	6 123	
Kokku netovara	44 041	36 960	
Kokku kohustised ja netovara	51 524	44 174	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	49 450	47 282	7
Muud tulud	50 001	49 107	8
Kokku tulud	99 451	96 389	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-62 824	-60 720	9
Tööjõukulud	-29 550	-29 550	10
Kokku kulud	-92 374	-90 270	
Põhitegevuse tulem	7 077	6 119	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	7 081	6 123	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 077	6 119	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 506	-1 556	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	269	339	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 852	4 902	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4	
Kokku rahavood	8 856	4 906	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 301	34 395	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 856	4 906	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 157	39 301	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	30 837	30 837
Aruandeaasta tulem	6 123	6 123
31.12.2018	36 960	36 960
Aruandeaasta tulem	7 081	7 081
31.12.2019	44 041	44 041

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Kinnisvarafirmade Liidu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eeesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmemaksu- ja sisseastumismaksunõudeid hinnatakse bilansis nende laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse ainult nõudeid, mis on aruande koostamise hetkeks laekunud või mille laekumine on kindel.

Kõiki muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulud liikme- ja sisseastumismaksust kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud, kuid mitte enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.

Intressitulu arvestatakse intresside tekkimise perioodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – tegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja tegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2019.a ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	48 157	39 301
Kokku raha	48 157	39 301

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	720	720	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	438	438	6
Muud nõuded	90	90	
Liikmemaksunõuded	2 119	2 119	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 367	3 367	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	213	213	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	692	692	6
Muud nõuded	2	2	
Liikmemaksunõuded	3 966	3 966	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 873	4 873	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 577	1 577	
Võlad töövõtjatele	3 607	3 607	6
Maksuvõlad	2 299	2 299	7
Kokku võlad ja ettemaksed	7 483	7 483	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 433	1 433	
Võlad töövõtjatele	3 607	3 607	6
Maksuvõlad	2 174	2 174	7
Kokku võlad ja ettemaksed	7 214	7 214	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	1 534	1 534	
Puhkusetasude kohustis	2 073	2 073	
Kokku võlad töövõtjatele	3 607	3 607	5

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	442	0	317
Käibemaks	438	0	692	0
Üksikisiku tulumaks	0	517	0	517
Sotsiaalmaks	0	1 215	0	1 215
Kohustuslik kogumispension	0	74	0	74
Töötuskindlustusmaksed	0	51	0	51
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	438	2 299	692	2 174

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	48 654	46 552
Sisseastumistasud	796	730
Kokku liikmetelt saadud tasud	49 450	47 282

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Tulud konverentsi, seminari ja koolituse korraldamisest	47 601	46 243
Tulud teenuste osutamisest koostööpartneritele	2 400	2 416
Muud	0	448
Kokku muud tulud	50 001	49 107

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Büroo-, rendi- ja sidekulud	2 510	6 320
Konverentside ja koolituste kulud	33 450	37 285
Muud kulud	7 764	15 279
Projektide kulud	4 945	0
Lootusetute nõuete mahakandmine	1 350	1 836
Autokulud	12 805	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	62 824	60 720

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	22 085	22 085
Sotsiaalmaksud	7 465	7 465
Kokku tööjõukulud	29 550	29 550
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Juriidilisest isikust liikmete arv	67	64

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2020

Eesti Kinnisvarafirmade Liit (registrikood: 80028076) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TOOMPARK	Juhatuseliige	05.06.2020
MART SAA	Juhatuseliige	08.06.2020
GERT JOSTOV	Juhatuseliige	08.06.2020
ARDI ROOSIMAA	Juhatuseliige	08.06.2020
KALEV ROOSIVÄLI	Juhatuseliige	08.06.2020
INGVAR ALLEKAND	Juhatuseliige	09.06.2020
MIKA ERIK SUCKSDORFF	Juhatuseliige	10.06.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude ettevõtjate ja tööandjate organisatsioonide tegevus	94119	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411516
Faks	+372 6466209
E-posti aadress	ekfl@ekfl.ee
Veebilehe aadress	www.ekfl.ee