

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: aktsiaselts EESTI FOSFORIIT

registrikood: 10055893

tänava/talu nimi, Lao tn 6

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74114

telefon: +372 5024370

e-posti aadress: kylli05@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Muud äritulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

AS Eesti Fosforiit on kinnisvara haldamisega tegelev ettevõte (EMTAK kood 68201).

2017 aastal tegeleti ettevõtluse säilitamisega. 2018 aastal erastati ja võõrandati 3 kinnistut.

Varade maht 31.12.2018 oli 685 tuhat eurot, kasum 143 tuhat eurot. Müügitulu puudus. Muud äritulud 125 tuhat eurot saadi kinnisvarainvesteeringute müügist.

Ettevõtja varade maht 31.12.2017 oli 552 tuhat eurot. Müügitulu 2017 aastal ei saadud, kasum 19 tuhat eurot.

AS Eesti Fosforiit juhatuse ja nõukogu liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

Juhtorgani liikmete lepingud ei sisalda ametist lahkumise või tagasikutsumise kompensatsiooni, samuti muid tingimuslikke ametilepingutega seotud kohustusi ning märkimist väärivaid asjaolusid.

Ettevõtjal puuduvad töötajad.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	199 750	89 749	
Nõuded seotud osapoolte vastu	45 567	45 567	6
Muud nõuded	154 183	44 182	
Kokku varud	1 000	0	
Müügiks ostetud kaubad	1 000	0	
Kokku käibevarad	200 750	89 749	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	483 884	462 506	
Nõuded seotud osapoolte vastu	483 884	462 506	6
Kokku põhivarad	483 884	462 506	
Kokku varad	684 634	552 255	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 000	40 054	3
Võlad ja ettemaksed	48 212	48 808	
Võlad tarnijatele	616	533	
Maksuvõlad	31 176	31 855	2
Muud võlad	16 420	16 420	
Kokku lühiajalised kohustised	78 212	88 862	
Kokku kohustised	78 212	88 862	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Ülekurss	421 817	421 817	
Kohustuslik reservkapital	9 750	9 750	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 261	-12 946	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 029	19 207	
Kokku omakapital	606 422	463 393	
Kokku kohustised ja omakapital	684 634	552 255	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Muud äritulud	125 680	0
Mitmesugused tegevuskulud	-83	-61
Muud ärikulud	0	-2 110
Ärikasum (kahjum)	125 597	-2 171
Intressitulud	21 378	21 378
Muud finantstulud ja -kulud	-3 946	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	143 029	19 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 029	19 207

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Eesti Fosforiit raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Eesti Fosforiit sidusettevõtjad
- AS Eesti Fosforiit olulist mõju omavad aktsionärid ja ematettevõtja konsolideerimis-gruppi kuuluvad teised ettevõtjad;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0	
Erisoodustuse tulumaks	402		402
Maamaks	9 235		9 235
Intress	8 139		7 451
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 400		14 767
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31 176		31 855

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
laenud	30 000	30 000			
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000			
Laenukohustised kokku	30 000	30 000			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
laenud	40 000	40 000			12
arvelduskrediit	54	54			18
Lühiajalised laenud kokku	40 054	40 054			
Laenukohustised kokku	40 054	40 054			

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	125 000	0
Muud	680	0
Kokku muud äritulud	125 680	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtjal puuduvad töötajad.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS KC Grupp
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS KC Grupp

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	483 884	462 506	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	45 567	45 567	6 568

Juhtkonnale tasu ei ole arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2020

aktsiaselts EESTI FOSFORIIT (registrikood: 10055893) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI REINSALU	Juhatuse liige	09.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 029
Kokku	149 290
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	149 290
Kokku	149 290

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 029
Kokku	149 290
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	149 290
Kokku	149 290

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024370
E-posti aadress	kylli05@gmail.com