

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Harju Tarbijate Ühistu

registrikood: 10347236

tänavatalu nimi, Saku tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

telefon: +372 6699801

faks:

e-posti aadress: keskus@harjuty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Muud nõuded	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 10 Kasutusrent	18
Lisa 11 Laenukohustised	19
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 13 Võlad tarnijatele	20
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 15 Osakapital	21
Lisa 16 Müügitulu	21
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 19 Tööjõukulud	22
Lisa 20 Intressitulud	22
Lisa 21 Intressikulud	22
Lisa 22 Seotud osapooled	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

Üldine majanduse olukord Eestis

Statistikaameti andmete kohaselt suurenes Eesti sisemajanduse koguprodukt (SKP) 2019. aastal 4,3%. Jooksevhindades oli SKP 28 miljardit eurot.

Majanduskasv püsis stabiilselt kõrge kvartalist kvartalisse ja oli kolmandat aastat järjest üle 4%. Peamine kasvu eestvedaja oli info ja side tegevusala, järgnesid hulgi- ja jaekaubandus ning kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus. Aasta keskel sai majanduskasv toetust ka töötlevast tööstusest ja aasta teises pooles läks hästi varem tagasihoidlikku tulemust näidanud põllumajandussektoril. Ainsana oli oluline negatiivne mõju energeetikasektoril.

Info ja side, finants- ja kindlustustegevuse ning kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus näitasid 2019. aastal kümnenääd kiiremat lisandväärtuse kasvu. Info ja side lisandväärtus kasvas koguni 28,6%. Lisandväärtuse langust aga kogesid mäetööstuse ja energeetika valdkonnad.

Sisenõudlus kasvas viimase seitsme aasta kiireima tempoga. Kasvu vedasid 13,1% suurenenud investeringud eelkõige aasta esimesel poolel. Investeringute kasvu andsid oma osa kõik valdkonnad ja sektorid, välja arvatud valitsemissektor. Eratarbimine suurenes 3,1%.

Hõivatute arvu jätkuva suurenemise kõrval kasvas tootlikkus hõivatu kohta 3%. Tootlikkus töötatud tunni kohta kasvas aga 3,7%. Tööjõu ühikukulu suurenes lõppenud aastal 4,6%.

Statistikaameti andmete kohaselt tõusis 2019. aasta tarbijahinnaindeks 2018. aasta keskmisega võrreldes 2,3%.

Tarbijahinnaindeksi muutust mõjutasid eelmisel aastal kõige rohkem toit ja mittealkohoolsed joogid. Suurima osa sellesse andsid kallinenud kõõgivil (17%) ning jahu ja jahutooted (4,9%). Kallimad olid ka bensiin (0,5%) ja diislikütus (1,5%), odavamad aga alkohoolsed joogid (3%).

Aastal 2019 oli keskmine brutokuupalk Eesti ettevõtetes, asutustes ja organisatsioonides 1407 eurot ehk 7,4% kõrgem kui 2018. aastal. Brutokuupalk oli kõrgem teises ja neljandas kvartalis.

Statistikaameti andmetel kasvas Eestis 2019. aastal jaekäibe kogumaht jooksevhindades 5,7%. Suurima kasvu tegi juba mitmendat kuud järjest mootorsõidukite hooldus ja remont kasvades 2019. aasta kokkuvõttes 13,8%.

Jaemüük spetsialiseerumata kauplustes (ülekaalus toidukaubad) kasvas aastaga 5,7%. Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes kasvas 7,0%. Tarbijate kindlustunnet hoiab kõrgel palgakasv ja rekordiliselt madal tööpuudus.

Lähiaastatel on supermarketite segmenti sisenemas uue tulijana Saksa odavpoekett Lidl. Supermarketite turusegmentis on just Eestis kõigist Balti riikidest kõige tihedam konkurents ja kõige madalamad juurdehindlused. See annab alust arvata, et uue konkurenti tulek mõjutab paljusid turuosalisi, sest Lidl saab turuosa võita vaid teiste turuosaliste arvelt. Kantar Emori poolt läbi viidud uuringu „Toidu- ja esmatarbekaupade jaekettide konkurentsiseire 2019“ tulemusel selgus, et suurima brändijõuga on eestimaised ketid Coop ja Selter, mis näitab ilmekalt, et Eesti inimesed eelistavad kodumaiseid kauplusi, mis näitab potentsiaali Coop'i konkurentsivõimekuse jätkuvaks kasvatamiseks.

Majandustulemused

2019. aasta müügitulu oli 116 200 851 eurot ja kasv võrreldes 2018. aastaga oli 13,9%. Müügitulust moodustas kaupade jaemüük 97,9%, kinnisvara üürileandmine 0,6% ja kaubandusega seotud teenuste müük 1,5%. Seejuures kasvas kaupade müük võrreldes eelmise aastaga 13,9%, kinnisvara üürileandmine 8,4% ja kaubandusega seotud teenuste müük 15,9%.

Harju Tarbijate Ühistu kauplustes tehti 2019. aastal 10,1 miljonit ostu (2018. aastal 9,2 miljonit ostu).

Harju Tarbijate Ühistu kasum oli 3 923 192 eurot, mis on 50,6% suurem, kui eelmisel aastal.

Harju tarbijate Ühistu varade maht 31.detsembril 2019 oli 40 459 511 eurot, kasvades võrreldes 2018. aasta lõpu seisuga 9 172 632 eurot ehk 29,3%.

Harju Tarbijate Ühistu peamised finantsnäitajad 2019-2018

Finantsnäitajad (eurodes)		
Perioodi kohta	2019	2018
Müügitulu	116 200 851	102 042 694

Ärikasum (EBIT)	2 802 413	2 575 473
Puhaskasum	3 923 192	2 605 343
Perioodi lõpu seisuga	31.12.2019	31.12.2018
Käibevarad	10 851 070	11 004 037
Põhivarad	29 608 441	20 282 842
Varad kokku	40 459 511	31 286 879
Lühiajalised kohustised	10 060 000	8 864 197
Pikaajalised kohustised	5 746 164	1 692 887
Kohustised kokku	15 806 164	10 557 084
Omakapital	24 653 347	20 729 795
Kohustised ja omakapital kokku	40 459 511	31 286 879
Suhtarvud (%)	2019	2018
Müügitulu kasv (%) $(\text{müügitulu } 2019 - \text{müügitulu } 2018) / \text{müügitulu } 2018 * 100$	13,9%	91,3%
Ärirentaablus (%) $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$	2,4%	2,5%
Puhasrentaablus (%) $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	3,4%	2,6%
Omakapitali osakaal (%) $\text{omakapital} / (\text{kohustised} + \text{omakapital}) * 100$	60,9%	66,3%
Varade tootlus (%) $\text{puhaskasum} / \text{keskmised varad} * 100$	10,9%	9,7%
Omakapitali tootlus (%) $\text{puhaskasum} / \text{keskmise omakapital} * 100$	17,3%	13,4%
Likviidsuskordaja (%) $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$	1,1	1,2

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsetesse põhivaradesse ja kinnisvarainvesteeringutesse kokku 9 404 724 eurot. Peamised investeeringud olid:

- Pärnu Maksimarketi kinnistu ost 6 900 000 eurot
- Loksa Konsumi kaupluse juurdeehitus ja sisustus 1 378 943 eurot
- Aruküla Konsumi juurdeehitus ja sisustus 636 698 eurot
- Lisaks investeeriti hoonete, sisustuse, seadmete, nutikassade ja arvutustehnika uuendamiseks 489 083 eurot.

Personal

Harju Tarbijate Ühistu keskmine töötajate arv oli 530 töötajat (2018; 486). 2019. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 10 614 600 eurot (2018; 8 864 641), suurenedes 19,7%.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Harju Tarbijate Ühistul täitub 2020.ndal aastal 116. tegutsemisaasta. Ettevõtte pikaajalise taganud klientide ja liikmete soovidega arvestamine.

Harju Tarbijate Ühistu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kaasaegsel tasemel jaekaubandusteenuse pakkumise teel oma firma turupositsiooni säilitamine ja suurendamine tegevuspiirkonnas Harjumaal ja Tallinnas.

2020.aastal avame Mauruse Ärimajas Tallinnas Konsum kaupluse. Panustame jätkuvalt tarkvara arendustesse tööprotsesside efektiivistamise eemärgil, mis võimaldavad kokku hoida töötajate aega ja paberit.

Kokkuvõttes on 2019. aasta eesmärgiks pakkuda klientidele suurepärast kaubavalikut ja teenindust, suuremat lisaväärtust, innovatiivseid lahendusi, kasvatada jätkuvalt efektiivsust ning suurendada turuosa. Oluline on propageerida ja arendada vastutustundlikku käitumist ja vähendada ökoloogilist jalajälge. Toetame kultuuriprojekte ja sporditegevust oma tegevuspiirkonnas. Aasta jooksul plaanitud investeeringud on suunatud kaasaegsema teenuse pakkumisele tegevuspiirkonnas ning jätkusuutlikkuse ja arengu tagamiseks, võimaldades tulevikus kasvatada müügiimahtu ning kindlustada kasumlikkust.

Jaan Marjundi

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 543 734	2 341 042	2
Nõuded ja ettemaksed	1 484 644	1 699 825	3
Varud	6 822 692	6 963 170	4
Kokku käibevarad	10 851 070	11 004 037	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 638 204	2 003 598	6
Nõuded ja ettemaksed	1 079 929	1 126 912	3
Kinnisvarainvesteeringud	342 922	364 861	8
Materiaalsed põhivarad	24 547 386	16 787 471	9
Kokku põhivarad	29 608 441	20 282 842	
Kokku varad	40 459 511	31 286 879	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 195 841	638 355	11
Võlad ja ettemaksed	8 864 159	8 225 842	12
Kokku lühiajalised kohustised	10 060 000	8 864 197	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 690 161	1 641 984	11
Võlad ja ettemaksed	56 003	50 903	12
Kokku pikaajalised kohustised	5 746 164	1 692 887	
Kokku kohustised	15 806 164	10 557 084	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	37 126	38 266	15
Kohustuslik reservkapital	2 216 789	1 695 720	
Muud reservid	5 036	3 536	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 471 204	16 386 930	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 923 192	2 605 343	
Kokku omakapital	24 653 347	20 729 795	
Kokku kohustised ja omakapital	40 459 511	31 286 879	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	116 200 851	102 042 694	16
Muud äritulud	54 437	20 131	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-93 519 264	-82 589 609	17
Mitmesugused tegevuskulud	-7 604 410	-6 634 579	18
Tööjõukulud	-10 614 600	-8 864 641	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 660 836	-1 371 519	8,9
Muud ärikulud	-53 765	-27 004	
Ärikasum (kahjum)	2 802 413	2 575 473	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 134 606	0	6
Intressitulud	58 033	58 905	20
Intressikulud	-71 860	-29 035	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 923 192	2 605 343	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 923 192	2 605 343	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 802 413	2 575 473	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 660 836	1 371 519	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-12 421	0	9
Kokku korrigeerimised	1 648 415	1 371 519	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	262 164	-1 303 645	3
Varude muutus	140 478	-4 007 021	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	796 145	4 894 431	12
Makstud intressid	-69 239	-28 036	12,21
Kokku rahavood äritegevusest	5 580 376	3 502 721	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-9 560 073	-4 376 981	9,13
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	18 333	23 147	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-500 000	0	6
Laekunud intressid	58 033	59 022	3,20
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-398	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 983 707	-4 295 210	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 520 000	2 000 000	11
Saadud laenude tagasimaksed	-914 348	-538 668	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	11	-144	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-9 257	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	360	1 220	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-20	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 606 023	1 453 131	
Kokku rahavood	202 692	660 642	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 341 042	1 680 400	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	202 692	660 642	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 543 734	2 341 042	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	37 066	1 319 701	3 536	16 762 949	18 123 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 605 343	2 605 343
Muutused muudest omanike sissemaksetest	1 220				1 220
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-20				-20
Muutused reservides		376 019		-376 019	0
31.12.2018	38 266	1 695 720	3 536	18 992 273	20 729 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)				3 923 192	3 923 192
Muutused muudest omanike sissemaksetest	360				360
Muutused reservides	-1 500	521 069	1 500	-521 069	0
31.12.2019	37 126	2 216 789	5 036	22 394 396	24 653 347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harju Tarbijate Ühistu 2019. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused. Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil - alustades ärikasumist. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuna kajastatakse väärtpaberid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Pikaajalist finantsinvesteeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, kui turuväärtust ei ole võimalik hinnata või turuväärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõik muud nõuded (viitlaekumised, mitmesugused muud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kuna logistikakulusid ja ostuboonuseid ei ole võimalik usaldusväärselt jagada varude soetusmaksumusse, siis kajastatakse neid tekkepõhiselt kuludes kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused. Tooraine ja materjalidena käsitletakse tarvikuid ja materjale, mis ei ole soetatud edasimüümise eesmärgil.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd kaupade kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvara-investeeringud soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 3-20% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10-50
Masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar	4-10

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rendileandja Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansi kuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu kaupade müügist kajastatakse kauba müügil kliendile jaekaupluses, üldjuhul sularaha või kaardimaksega. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekkis jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	266 401	287 094
Arvelduskontod	2 018 273	1 792 948
Raha teel	259 060	261 000
Kokku raha	2 543 734	2 341 042

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	732 175	732 175			
Ostjatelt laekumata arved	732 175	732 175			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 346	3 346			5
Muud nõuded	1 713 450	713 450	546 175	453 825	7
Laenunõuded	1 000 000		546 175	453 825	
Intressinõuded	14 342	14 342			
Viitlaekumised	699 108	699 108			
Ettemaksed	115 602	35 673	79 929		
Tulevaste perioodide kulud	115 602	35 673	79 929		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 564 573	1 484 644	626 104	453 825	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 056 853	1 056 853			
Ostjatelt laekumata arved	1 056 853	1 056 853			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35 253	35 253			5
Muud nõuded	1 570 358	570 358	546 078	453 922	7
Laenunõuded	1 000 000		546 078	453 922	
Intressinõuded	14 342	14 342			
Viitlaekumised	556 016	556 016			
Ettemaksed	164 273	37 361	126 912		
Tulevaste perioodide kulud	164 273	37 361	126 912		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 826 737	1 699 825	672 990	453 922	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	62 122	22 931
Müügiks ostetud kaubad	6 760 570	6 940 239
Kokku varud	6 822 692	6 963 170

Müügiks ostetud kaupade bilansilist maksumust on korrigeeritud varude inventuuri kuupäeva ja bilansipäeva vahelise perioodi käibelt arvestatud eeldatavate kaubakadude võrra seisuga 31.12.2019 summas 187 026 eurot (31.12.2018;169 213 eurot).

Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselisest struktuurist. Müügiks ostetud kaupade bilansilise maksumuse korrigeerimine toimub läbi allahindluse reservi. Seisuga 31.12.2019 on allahindluse reservi suurus 40 969 eurot (31.12.2018; 30 299 eurot).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		340 973		308 569
Üksikisiku tulumaks		102 412		79 665
Erisoodustuse tulumaks		3 249		2 252
Sotsiaalmaks		241 376		205 899
Kohustuslik kogumispension		10 590		8 911
Töötuskindlustusmaksed		15 958		13 528
Ettemaksukonto jääk	3 346		35 253	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 346	714 558	35 253	618 824

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2017	2 003 200		2 003 200
Soetamine		398	398
31.12.2018	2 003 200	398	2 003 598
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	2 003 200	398	2 003 598
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2018	2 003 200	398	2 003 598
Soetamine	500 000		500 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 134 606		1 134 606
31.12.2019	3 637 806	398	3 638 204
Kajastatud õiglases väärtuses	3 634 606		3 634 606
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	3 200	398	3 598

Soetusmaksumuses on kajastatud osalus Coop Eesti Keskühistus summas 3 200 eurot. Õiglases väärtuses on kajastatud börsil noteeritud Coop Pank AS aktsiad summas 3 634 606 eurot.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 000 000		546 175	453 825			
Coop Eesti Keskühistu	770 000		424 875	345 125	5%		30.09.2026
Coop Eesti Keskühistu	230 000		121 300	108 700	8%		30.09.2026
Intressinõuded	14 342	14 342					
Viitlaekumised	699 108	699 108					
Kokku muud nõuded	1 713 450	713 450	546 175	453 825			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 000 000		546 078	453 922			
Coop Eesti Keskühistu	770 000		424 813	345 187	5%	EUR	30.09.2026
Coop Eesti Keskühistu	230 000		121 265	108 735	8%	EUR	30.09.2026
Intressinõuded	14 342	14 342					
Viitlaekumised	556 016	556 016					
Kokku muud nõuded	1 570 358	570 358	546 078	453 922			

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	72 729	630 380	703 109
Akumuleeritud kulum	0	-308 929	-308 929
Jääkmaksumus	72 729	321 451	394 180
Amortisatsioonikulu	0	-29 319	-29 319
31.12.2018			
Soetusmaksumus	72 729	630 380	703 109
Akumuleeritud kulum	0	-338 248	-338 248
Jääkmaksumus	72 729	292 132	364 861
Ostud ja parendused	0	7 379	7 379
Amortisatsioonikulu	0	-29 318	-29 318
31.12.2019			
Soetusmaksumus	72 729	637 759	710 488
Akumuleeritud kulum		-367 566	-367 566
Jääkmaksumus	72 729	270 193	342 922

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	120 503	110 048
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	39 854	32 774

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega pole võimalik. Harju TÜ kinnisvaraobjektid on spetsiifilise otstarbega (vanad kaupluse- ja laohooned, mida enda majandustegevuses ei kasutata) ja asuvad kohtades, kus aktiivne turg puudub.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
31.12.2017						
Soetusmaksumus	331 823	14 743 963	171 819	5 210 228	270 776	20 728 609
Akumuleeritud kulum	0	-3 406 589	-135 320	-3 533 871		-7 075 780
Jääkmaksumus	331 823	11 337 374	36 499	1 676 357	270 776	13 652 829
Ostud ja parendused	24 325	962 801	36 740	2 863 124	612 999	4 499 989
Amortisatsioonikulu		-523 661	-17 898	-778 938		-1 320 497
Allahindlused väärtuse languse tõttu		148		-21 851		-21 703
Müügid (jääkmaksumuses)		-23 147				-23 147
Ümberliigitamised		217 445		34 251	-251 696	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		213 468		38 228	-251 696	0
Muud ümberliigitamised		3 977		-3 977		0
31.12.2018						
Soetusmaksumus	356 148	15 707 475	207 380	7 802 775	632 079	24 705 857
Akumuleeritud kulum	0	-3 736 515	-152 039	-4 029 832	0	-7 918 386
Jääkmaksumus	356 148	11 970 960	55 341	3 772 943	632 079	16 787 471
Ostud ja parendused	496 625	7 683 980	63 066	1 122 945	30 729	9 397 345
Amortisatsioonikulu		-669 103	-24 392	-933 322		-1 626 817
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-4 701		-4 701
Müügid (jääkmaksumuses)			-4 375	-1 537		-5 912
Ümberliigitamised		632 079			-632 079	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		632 079			-632 079	0
31.12.2019						
Soetusmaksumus	852 773	24 020 904	231 412	8 756 014	30 729	33 891 832
Akumuleeritud kulum	0	-4 402 988	-141 772	-4 799 686	0	-9 344 446
Jääkmaksumus	852 773	19 617 916	89 640	3 956 328	30 729	24 547 386

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Ehitised	0	23 147
Masinad ja seadmed	13 333	0
Muud materiaalsed põhivarad	5 000	0
Kokku	18 333	23 147

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumis seisuga 31.12.2019 oli 2 824 722 eurot (2018; 2 436 441 eurot). Laenukohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara kohta on informatsioon lisas 11.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	750 585	692 443
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	649 067	671 663
1-5 aasta jooksul	720 277	903 947
Üle 5 aasta	12 983	73 386
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	342 922	364 861
Muud varad	2 333 604	1 445 254
Kokku	2 676 526	1 810 115

Selliste materiaalse põhivara objektide puhul, mida osaliselt kasutatakse ettevõtte poolt ning osaliselt on välja renditud kasutusrendi tingimustel on soetusmaksumuse ja jääkväärtuse esitamisel arvestatud väljarenditud pindade proportsiooni.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	2 457 015	2 213 102
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	2 314 473	2 484 717
1-5 aasta jooksul	7 727 571	7 395 920
Üle 5 aasta	6 166 398	4 618 623

Ettevõtte rendib äripindu.

1. Äripinna üürilepingu 21.04.2012 kohaselt on tagatisraha summa katteks sõlmitud garantiileping SEB AS-ga summas 21 000 eurot tähtajaga 08.08.2022.a.
2. Äripinna üürilepingu 02.02.2011 kohaselt on tagatisraha summa katteks sõlmitud garantiileping SEB AS-ga summas 250 000 eurot tähtajaga 01.05.2023.a.
3. Äripinna üürilepingu 19.07.2011 kohaselt on tagatisraha summa katteks sõlmitud garantiileping SEB AS-ga summas 490 000 eurot tähtajaga 30.06.2023.a.
4. Äripinna üürilepingu 24.05.2012 kohaselt on tasutud tagatisraha summa 56 039 eurot.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaart	18	18				EUR	20.01.2020
Lühiajalised laenud kokku	18	18					
Pikaajalised laenud							
SEB AS	315 000	252 000	63 000		1,25%	EUR	14.03.2021
SEB AS	1 326 984	391 823	935 161		1,35%	EUR	14.04.2023
SEB AS	5 244 000	552 000	4 692 000		1,55%	EUR	18.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	6 885 984	1 195 823	5 690 161				
Laenukohustised kokku	6 886 002	1 195 841	5 690 161				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaart	7	7				EUR	20.01.2019
Lühiajalised laenud kokku	7	7					
Pikaajalised laenud							
SEB AS	567 000	252 000	315 000		1,25%	EUR	14.03.2021
SEB AS	1 713 332	386 348	1 326 984		1,35%	EUR	14.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	2 280 332	638 348	1 641 984				
Laenukohustised kokku	2 280 339	638 355	1 641 984				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	814 738	318 113
Ehitised	12 799 461	6 644 241
Muud varad	1 063 912	1 063 912
Kokku	14 678 111	8 026 266

Pikaajalised laenukohustused on sõlmitud ujuva intressimääraga.

1. Hüpoteek kinnistutele (kajastatud materiaalse põhivarana) bilansilise maksumusega 13 296 193 eurot (2018; 6 624 044 eurot).
2. Hüpoteek kinnistutele (kajastatud kinnisvarainvesteeringuna) bilansilise maksumusega 318 006 eurot (2018; 338 310 eurot).

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 070 482	7 070 482			13
Võlad töövõtjatele	764 279	764 279			
Maksuvõlad	714 558	714 558			5
Muud võlad	296 202	296 202			
Intressivõlad	4 132	4 132			
Muud viitvõlad	292 070	292 070			
Saadud ettemaksed	74 641	18 638	49 008	6 995	
Muud saadud ettemaksed	74 641	18 638	49 008	6 995	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 920 162	8 864 159	49 008	6 995	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 662 288	6 662 288			13
Võlad töövõtjatele	725 456	725 456			
Maksuvõlad	618 824	618 824			5
Muud võlad	202 923	202 923			
Intressivõlad	1 511	1 511			
Muud viitvõlad	201 412	201 412			
Saadud ettemaksed	67 254	16 351	32 940	17 963	
Muud saadud ettemaksed	67 254	16 351	32 940	17 963	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 276 745	8 225 842	32 940	17 963	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kaupade ost	6 505 105	5 932 869
Teenuste ost	536 371	513 994
Põhivarade ost	29 006	215 425
Kokku võlad tarnijatele	7 070 482	6 662 288

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	17 287 806	14 776 963
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 321 952	3 694 241
Kokku tingimuslikud kohustised	21 609 758	18 471 204

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	37 126	38 266
Osade arv (tk)	1 855	1 912

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	116 200 851	102 042 694
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	116 200 851	102 042 694
Kokku müügitulu	116 200 851	102 042 694
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük	113 705 082	99 849 435
Kinnisvara üürileandmine	750 585	692 443
Kaubandusega seotud teenuste müük	1 745 184	1 500 816
Kokku müügitulu	116 200 851	102 042 694

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Varude allahindlus ja mahakandmine	2 009 586	1 687 455
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	87 596 216	77 353 965
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 655 514	3 339 075
Müügi abimaterjalid	257 948	209 114
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	93 519 264	82 589 609

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Turunduskulud	791 725	649 720
Ruumide halduskulud	4 694 794	4 071 788
Valvekulud	667 978	582 109
Seadmete halduskulud	547 396	557 049
Pangateenused	418 317	369 437
Autode kulu	41 064	38 338
Personalikulu	170 399	146 536
Kontorikulu	133 771	137 775
Muud tegevuskulud	138 966	81 827
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 604 410	6 634 579

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 989 256	6 669 193
Sotsiaalmaksud	2 625 344	2 195 448
Kokku tööjõukulud	10 614 600	8 864 641
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	530	486
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	524	480
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	6

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu hoiustelt	1 133	2 005
Intressitulu laenudelt	56 900	56 900
Kokku intressitulud	58 033	58 905

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	71 860	28 864
Intressikulu kapitalirendilt	0	171
Kokku intressikulud	71 860	29 035

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	541	526

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	227 460	165 247

Juhatuse liikmetele makstakse lepingu lõppemisel hüvitist kuue kuu tasu ulatuses.
Seotud osapooltele on 2018 ja 2019 aastal müüdud teenuseid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2020

Harju Tarbijate Ühistu (registrikood: 10347236) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET LUBERG	Juhatuse liige	09.04.2020
JAAN MARJUNDI	Juhatuse liige	09.04.2020
JÜRI KIMMEL	Juhatuse liige	09.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Harju Tarbijate Ühistu volinikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Harju Tarbijate Ühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeauditori number 191

ADELAID OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

09.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Harju Tarbijate Ühistu (registrikood: 10347236) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	09.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 471 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 923 192
Kokku	22 394 396
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	784 638
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 609 758
Kokku	22 394 396

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 471 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 923 192
Kokku	22 394 396
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	784 638
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 609 758
Kokku	22 394 396

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	113031580	97.27%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	1745184	1.50%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	750585	0.65%	Ei
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	673502	0.58%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6699801
Faks	+372 6699818
E-posti aadress	keskus@harjuty.ee