

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Tallinn, Volta tn 24 korteriühistu

**registrikood:** 80133092

**e-posti aadress:** jaanikapalm@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## **Tegevusaruanne**

Volta 24 korteriühistu on jätkanud oma põhikirjaliste ülesannete täitmist. Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 17 817        | 14 213        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 527         | 7 396         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>21 344</b> | <b>21 609</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>21 344</b> | <b>21 609</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 315           | 374           |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 19 069        | 19 657        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>19 384</b> | <b>20 031</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>19 384</b> | <b>20 031</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 435           | 435           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 143         | 1 224         |
| Aruandeaasta tulem                           | 382           | -81           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 960</b>  | <b>1 578</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>21 344</b> | <b>21 609</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2019          | 2018          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 3 105         | 938           |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>3 105</b>  | <b>938</b>    |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 167        | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -608          | -919          |
| Muud kulud                                                 | 52            | -100          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-2 723</b> | <b>-1 019</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>382</b>    | <b>-81</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>382</b>    | <b>-81</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2019         | 2018        |
|--------------------------------------------------|--------------|-------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |              |             |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 9 461        | 3 843       |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -5 857       | -4 046      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>3 604</b> | <b>-203</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>3 604</b> | <b>-203</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 14 213       | 14 416      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>3 604</b> | <b>-203</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 17 817       | 14 213      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>                         | 435                                                     | 1 224               | 1 659          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                                         | -81                 | -81            |
| <b>31.12.2018</b>                         | 435                                                     | 1 143               | 1 578          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2018</b> | 435                                                     | 1 143               | 1 578          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                                         | 382                 | 382            |
| <b>31.12.2019</b>                         | 435                                                     | 1 525               | 1 960          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aruande esitaja: KÜ Volta 24

Aruande periood: 01.01.2019-31.12.2019

Aruande valuuta: euro

Finantsandmete täpsus: eurodes

Korteriühistu Volta 24 on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatus arvestusprintsiipides või esitusviisis võrreldes eelmise perioodiga ei ole.

#### Finantsvarad

Finantsvarasid KÜ Volta 24 ei oma.

#### Raha

KÜ Volta 24 rahalised vahendid koosnevad arvelduskonto jäägist Swedbankis. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval kontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

#### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud tuluna, neid kajastatakse bilansis kohustusena.

#### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes käsitletud kuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega aruandeperioodil tehinguid tehtud ei ole.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 9          | 9          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Volta 24-1    | 646 EUR         |
| Volta 24-2    | 358 EUR         |
| Volta 24-3    | 474 EUR         |
| Volta 24-4    | 563 EUR         |
| Volta 24-5    | 504 EUR         |
| Volta 24-6    | 412 EUR         |
| Volta 24-7    | 309 EUR         |
| Volta 24-8    | 390 EUR         |
| Volta 24-9    | 223 EUR         |
| Volta 24-10   | 1713 EUR        |
| <b>Kokku:</b> | <b>5592 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2020

**Tallinn, Volta tn 24 korteriühistu (registrikood: 80133092) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAANIKA PALM       | Juhatuse liige     | 10.06.2020           |

**Sidevahendid**

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| E-posti aadress | jaanikapalm@gmail.com |