

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Toila vald, Voka alevik, Tiigi tn 9 korteriühistu

registrikood: 80076974

e-posti aadress: tiigi.yheksa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus on viie liikmeline ning tööd korraldab juhatuse esimees.

Tiigi Üheksa KÜ asutati 23. jaanuaril 1996. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2019. majandusaasta kohta. Arveldusperioodil suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

Juhatusel liikmele maksti 2019.a. eest tasu ja isikliku auto kasutamise hüvitust. Töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 436	5 862
Nõuded ja ettemaksed	14 462	14 786
Kokku käibevarad	25 898	20 648
Kokku varad	25 898	20 648
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	472	610
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 976	0
Kokku lühiajalised kohustised	6 448	610
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 017	12 695
Kokku pikaajalised kohustised	9 017	12 695
Kokku kohustised	15 465	13 305
Netovara		
Reservkapital	1 089	1 089
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 254	5 460
Aruandeaasta tulem	3 090	794
Kokku netovara	10 433	7 343
Kokku kohustised ja netovara	25 898	20 648

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 582	8 606
Kokku tulud	14 582	8 606
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-341	-334
Mitmesugused tegevuskulud	-9 846	-6 056
Tööjõukulud	-1 293	-1 293
Muud kulud	-12	-129
Kokku kulud	-11 492	-7 812
Põhitegevuse tulem	3 090	794
Aruandeaasta tulem	3 090	794

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	37 316	30 499
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 078	-24 333
Väljamaksed töötajatele	-1 378	-1 463
Muud rahavood põhitegevusest	-212	-281
Kokku rahavood põhitegevusest	9 648	4 422
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 074	-4 003
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 074	-4 003
Kokku rahavood	5 574	419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 862	5 443
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 574	419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 436	5 862

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 089	5 460	6 549
Aruandeaasta tulem		794	794
31.12.2018	1 089	6 254	7 343
Aruandeaasta tulem		3 090	3 090
31.12.2019	1 089	9 344	10 433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tiigi Üheksa korteriühistu

Majandusaasta periood 01.01.2019 kuni 31.12.2019.

Aruanne koostatud eurodes ning euro täpsuses.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistul puuduvad võlad hankijate ees. Maksuvõlgu korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kortermaja remonditöödeks kasutas korteriühistu Swedbank'i laenu. Laenujääk 31.12.2018 oli 12 695.83 €. 2017.a. tasuti pangale laenu 4 003.20 €.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	11 436	5 862

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
07-095584-JI	9 017		9 017	
Pikaajalised laenud kokku	9 017		9 017	
Laenukohustised kokku	9 017		9 017	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
07-095584-JI	12 695		12 695	
Pikaajalised laenud kokku	12 695		12 695	
Laenukohustised kokku	12 695		12 695	

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 606	8 606
Muud tulud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 976	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 582	8 606

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	972	972
isikliku sõiduauto kasutamise hüvitus	147	147

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	723 EUR
korter 2	529 EUR
korter 3	1199 EUR
korter 4	952 EUR
korter 5	572 EUR
korter 6	1185 EUR
korter 7	858 EUR
korter 8	627 EUR
korter 9	1207 EUR
korter 10	1189 EUR
korter 11	1380 EUR
korter 12	1470 EUR
korter 13	1293 EUR
korter 14	1354 EUR
korter 15	1325 EUR
korter 16	1563 EUR
korter 17	1403 EUR
korter 18	1488 EUR
korter 19	1545 EUR
korter 20	1529 EUR
korter 21	1262 EUR
korter 22	1164 EUR
korter 23	625 EUR
korter 24	1226 EUR
korter 25	907 EUR
korter 26	558 EUR
korter 27	1096 EUR
korter 28	934 EUR
korter 29	726 EUR
korter 30	1951 EUR
Kokku:	33840 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2020

Toila vald, Voka alevik, Tiigi tn 9 korteriühistu (registrikood: 80076974) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TOKMAN	Juhatuse liige	10.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiigi.yheksa@gmail.com