

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tina tn 20 korteriühistu

registrikood: 80131704

telefon: +372 53461825, +372 5028829, +372 5076996

faks: +372 6607993

e-posti aadress: ulg@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas asuva korteriühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019 .a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	823	1 421	
Nõuded ja ettemaksed	6 707	4 449	2
Kokku käibevarad	7 530	5 870	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	10 923	13 097	
Kokku põhivarad	10 923	13 097	
Kokku varad	18 453	18 967	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 174	2 106	3
Võlad ja ettemaksed	3 183	1 727	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 357	3 833	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 923	13 097	3
Kokku pikaajalised kohustised	10 923	13 097	
Kokku kohustised	16 280	16 930	
Netovara			
Reservkapital	1 963	1 963	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	74	109	
Aruandeaasta tulem	136	-35	
Kokku netovara	2 173	2 037	
Kokku kohustised ja netovara	18 453	18 967	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 934	7 934
Kokku tulud	7 934	7 934
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 753	-4 685
Mitmesugused tegevuskulud	-883	-715
Tööjõukulud	-1 700	-2 040
Kokku kulud	-7 336	-7 440
Põhitegevuse tulem	598	494
Intressikulud	-462	-529
Aruandeaasta tulem	136	-35

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	598	494
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 258	-1 055
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 524	-1 102
Kokku rahavood põhitegevusest	-136	-1 663
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-462	-529
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-462	-529
Kokku rahavood	-598	-2 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 421	3 613
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-598	-2 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	823	1 421

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 963	109	2 072
Aruandeaasta tulem		-35	-35
31.12.2018	1 963	74	2 037
Aruandeaasta tulem		136	136
31.12.2019	1 963	210	2 173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhjuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanss lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustustena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	13 097	2 174	10 923
Laenunõuded	13 097	2 174	10 923
Ettemaksed	4 533	4 533	
Tulevaste perioodide kulud	3 767	3 767	
Muud makstud ettemaksed	766	766	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 630	6 707	10 923

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	15 203	2 106	13 097
Laenunõuded	15 203	2 106	13 097
Ettemaksed	2 343	2 343	
Tulevaste perioodide kulud	1 579	1 579	
Muud makstud ettemaksed	764	764	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 546	4 449	13 097

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Panga laen	13 097	2 174	10 923		3,2%	eurp	30.07.25
Pikaajalised võlakirjad kokku	13 097	2 174	10 923				
Laenukohustised kokku	13 097	2 174	10 923				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Panga laen	15 203	2 106		13 097	3,2%	euro	30.07.25
Pikaajalised võlakirjad kokku	15 203	2 106		13 097			
Laenukohustised kokku	15 203	2 106		13 097			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	807	807
Saadud ettemaksed	2 376	2 376
Tulevaste perioodide tulud	1 215	1 215
Muud saadud ettemaksed	1 161	1 161
Kokku võlad ja ettemaksed	3 183	3 183
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	884	884
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	140	140
Saadud ettemaksed	603	603
Muud saadud ettemaksed	603	603
Kokku võlad ja ettemaksed	1 727	1 727

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 270	1 524
Sotsiaalmaksud	430	515
Kokku tööjõukulud	1 700	2 039
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	651 EUR
2	936 EUR
3	542 EUR
4	1804 EUR
5	989 EUR
6	959 EUR
7	456 EUR
8	1474 EUR
9	1101 EUR
10	717 EUR
11	520 EUR
12	919 EUR
13	1201 EUR
14	696 EUR
15	638 EUR
16	737 EUR
Kokku:	14340 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2020

Tallinn, Tina tn 20 korteriühistu (registrikood: 80131704) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL PÄEVA	Juhatuse liige	09.06.2020
Resolutsioon:	Kinnitan!	
KAARI SAARMA	Juhatuse liige	10.06.2020
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6607993
Mobiiltelefon	+372 53461825
Mobiiltelefon	+372 5028829
Mobiiltelefon	+372 5076996
E-posti aadress	ulg@hot.ee