

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Pärna tn 42 korteriühistu

registrikood: 80061783

telefon: +372 53473976

e-posti aadress: parna4211@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Järve Pärna alustas oma tegevust 2002.a juuli ja põhitegevusalaks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmeteks on elumaja KÜ Järve Pärna Kohtla-Järva linn korterite omanikud. Ühistul on 3 -likmeline juhatus, kes vastutab majandustegevuse eest ja annab sellest aru ühistu liikmetele üldkoosolekutel, mida kutsutakse kokku vähemalt üks kord aasta jooksul. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks ei ole kasumi tootmine vaid elumaja parem ja efektiivsem haldamine.

KÜ- l on oma pangakontot (SWEDbank ja SEBpank)

Töölepingu alusel töötab 1 inimest
KÜ-L 2019.a. on tehtud järmised tööd:
kanalisatsioonidesüsteemide remont,
elektrisüsteemide remont
territooriumi holduse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 170	3 434
Nõuded ja ettemaksed	5 702	6 869
Kokku käibevarad	8 872	10 303
Kokku varad	8 872	10 303
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 795	4 644
Kokku lühiajalised kohustised	3 795	4 644
Kokku kohustised	3 795	4 644
Netovara		
Reservkapital	2 128	160
Reservid	2 949	992
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 642
Aruandeaasta tulem	0	2 865
Kokku netovara	5 077	5 659
Kokku kohustised ja netovara	8 872	10 303

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 354	14 354
Tulu ettevõtlusest	25 428	26 972
Muud tulud	44	92
Kokku tulud	39 826	41 418
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 055	-6 127
Mitmesugused tegevuskulud	-25 541	-28 175
Tööjõukulud	-4 230	-4 251
Kokku kulud	-39 826	-38 553
Põhitegevuse tulem	0	2 865
Aruandeaasta tulem	0	2 865

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	2 865
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 167	-1 468
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	849	1 080
Muud rahavood põhitegevusest	54	-364
Kokku rahavood põhitegevusest	-264	2 113
Kokku rahavood	-264	2 113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 434	1 321
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-264	2 113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 170	3 434

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	160	992	2 006	3 158
Aruandeaasta tulem			2 865	2 865
Muud muutused netovaras			-364	-364
31.12.2018	160	992	4 507	5 659
Muutused reservides	1 968	-2 550		-582
Muud muutused netovaras		4 507	-4 507	0
31.12.2019	2 128	2 949	0	5 077

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järve Pärna raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2019 - 31.12.2019.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	3 170	3 434
Kokku raha	3 170	3 434

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 654	3 654
Maksuvõlad	141	141
Kokku võlad ja ettemaksed	3 795	3 795
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 511	4 511
Maksuvõlad	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	4 644	4 644

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 354	14 354
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 354	14 354

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Soojus	21 053	22 694
Vesi	4 375	4 029
Prügivedu	0	249
Kokku tulu ettevõtlusest	25 428	26 972

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	15	65
Rendi- ja üüritulu	29	27
Kokku muud tulud	44	92

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-902	-769
Elektrienergia	-902	-769
Remonditööd	-2 935	-34
Mitmesugused bürookulud	-311	-358
Hoone hoolduskulud	-1 416	-1 158
Raamatupidamise kulud	-1 488	-1 488
Pangakulud	-100	-94
Majanduskulud	-733	-427
Gaasi süsteemi hooldus- ja remonditööd	0	-329
Vee- ja kanalisatsiooni süsteemi hooldus- ja remonditööd	-1 117	-583
Sojusesüsteemi hooldus- ja remonditööd	-72	-670
Territooriumi holduse kulud	-981	-217
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 055	-6 127

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-21 051	-22 695
Soojusenergia	-21 051	-22 695
Vesi	-4 490	-4 413
Prügivedu	0	-464
Lift	0	-603
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-25 541	-28 175

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-3 162	-3 177
Sotsiaalmaksud	-1 043	-1 049
Pensionikulu	-25	-25
Kokku tööjõukulud	-4 230	-4 251
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	438 EUR
2	856 EUR
3	742 EUR
4	1105 EUR
5	873 EUR
6	504 EUR
7	1016 EUR
8	714 EUR
9	1208 EUR
10	950 EUR
11	494 EUR
12	916 EUR
13	671 EUR
14	1215 EUR
15	927 EUR
16	220 EUR
17	1006 EUR
18	743 EUR
19	1390 EUR
20	1179 EUR
21	569 EUR
22	912 EUR
23	752 EUR
24	1395 EUR
25	956 EUR
26	548 EUR
27	1116 EUR
28	689 EUR
29	1100 EUR
30	1006 EUR
31	451 EUR
32	950 EUR
33	744 EUR
34	1190 EUR
35	1152 EUR
36	437 EUR
37	911 EUR
38	838 EUR
39	1272 EUR
40	1038 EUR
41	435 EUR
42	942 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	827 EUR
44	1425 EUR
45	961 EUR
Kokku:	39783 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2020

Kohtla-Järve linn, Pärna tn 42 korteriühistu (registrikood: 80061783) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Niina Kabak

Juhatuse liige

25.05. Allas

Silvi Piirmäe

Juhatuse liige

25.05. Piirmäe

Tamara Kultševskaja

Juhatuse liige

25.05. Kultševskaja

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53473976
E-posti aadress	parna4211@mail.ru