

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** E.M Water OÜ

**registrikood:** 12685813

**tänava/talu nimi,** Mündi põik 8

**maja ja korteri number:**

**küla:** Randvere küla

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74016

**telefon:** +372 56618553

**e-posti aadress:** info@emwater.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 5 Kapitalirent                        | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                   | 11 |
| Aruande allkirjad                          | 12 |

## Tegevusaruanne

Osaühing E.M Water on Eestis tegutsev äriühing, mis asutati 07.07.2014.

Ettevõtte tegevusalaks 2019 majandusaastal oli vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus ja remont. Samal alal plaanitakse jätkata ja järgneval äriperioodil.

Osaühingu müügikäive 2019 aastal oli 406 521 eurot, aruandeaasta lõppes kasumiga 59 058 eurot.

Peamised finantssuhtarvud lõppenud majandusaasta kohta:

- Lühiajaliste kohustuste kate e maksevõime tase (*current ratio*) = 2,76
- Vara rentaablus (ROA) = 26 %
- Omakapitali rentaablus (ROE) = 38 %
- Müügikäibe rentaablus = 16 %.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 111 751        | 53 462         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>10 472</b>  | <b>26 652</b>  |
| Nõuded ostjate vastu                         | 7 853          | 22 874         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 0              | 1 831          |
| Ettemaksed                                   | 2 619          | 1 947          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>122 223</b> | <b>80 114</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 124 255        | 90 289         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>124 255</b> | <b>90 289</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>246 478</b> | <b>170 403</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 12 316         | 3 882          |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>34 485</b>  | <b>43 982</b>  |
| Võlad tarnijatele                            | 8 007          | 20 583         |
| Võlad töövõtjatele                           | 6 721          | 9 686          |
| Maksuvõlad                                   | 8 479          | 4 796          |
| Muud võlad                                   | 11 278         | 8 917          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>46 801</b>  | <b>47 864</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 32 101         | 14 021         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>32 101</b>  | <b>14 021</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>78 902</b>  | <b>61 885</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 105 768        | 84 409         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 59 058         | 21 359         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>167 576</b> | <b>108 518</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>246 478</b> | <b>170 403</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 406 521       | 286 380       |
| Muud äritulud                               | 20 638        | 997           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -135 605      | -113 902      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -113 989      | -60 370       |
| Tööjõukulud                                 | -89 499       | -65 824       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -26 912       | -24 627       |
| Muud ärikulud                               | -720          | -737          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>60 434</b> | <b>21 917</b> |
| Intressikulud                               | -1 378        | -560          |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2             | 2             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>59 058</b> | <b>21 359</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>59 058</b> | <b>21 359</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

E.M Water OÜ 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse äriühingut jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeem 1 alusel.

E.M Water OÜ 2019 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud täiseurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtpapereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantskohustiseks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja –kohustised kajastatakse bilansis hetkel, mil ettevõttele läheb üle omandiõigus vastvalt finantsvara või –kohustise lepingu tingimustele.

### Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Raha lähenditeks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Transpordivahendid.....15 - 25%
- Masinad ja seadmed.....20%
- Arvutid ja arvutisüsteemid.....25%
- Muu materiaalne põhivara.....25%

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad

remonttööd on kajastatud perioodikuluna.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**

##### **Rendid**

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivarana ja kohustisena vara õiglase väärtuse summas. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuludeks (intressikulu). Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu muu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi aruandeperioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul (igakuiselt).

##### **Finantskohustised**

Kohustist, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta, loetakse pikaajaliseks kohustiseks, ülejäänud kohustised kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustiste hulgas. Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustisi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusereservi jääk, võetakse bilansis arvele ja kajastatakse kuludes.

##### **Tulud**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil

##### **Kulud**

Aruandeperioodi kulude hulka on loetud perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõu- ja sotsiaalmaksukulud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

##### **Seotud osapooled**

E.M Water OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- d) äriühingu töötajaid.

## **Lisa 2 Raha** (eurodes)

|                   | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pangakontod       | 111 751           | 53 462            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>111 751</b>    | <b>53 462</b>     |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2019   | 31.12.2018   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 3 553        | 1 831        | 2 947        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 498        |              | 249          |
| Sotsiaalmaks                                  | 3 028        |              | 1 426        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 180          |              | 70           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 220          |              | 104          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>8 479</b> | <b>1 831</b> | <b>4 796</b> |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                                      |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku   |
|--------------------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                                      | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2017</b>                    |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus                       | 30 200             |                            | 42 250                  | 72 450             | 1 215                       | 73 665  |
| Akumuleeritud kulum                  | -5 408             |                            | -4 464                  | -9 872             | -451                        | -10 323 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 24 792             |                            | 37 786                  | 62 578             | 764                         | 63 342  |
|                                      |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused                  | 40 400             | 1 854                      | 9 319                   | 51 573             |                             | 51 573  |
| Amortisatsioonikulu                  | -7 927             | -240                       | -4 657                  | -12 824            | -243                        | -13 067 |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | -6 725             | -46                        | -4 658                  | -11 429            | -131                        | -11 560 |
| Muud muutused                        |                    |                            | 1                       | 1                  |                             | 1       |
|                                      |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2018</b>                    |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus                       | 70 600             | 1 854                      | 51 570                  | 124 024            | 1 215                       | 125 239 |
| Akumuleeritud kulum                  | -20 060            | -286                       | -13 779                 | -34 125            | -825                        | -34 950 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 50 540             | 1 568                      | 37 791                  | 89 899             | 390                         | 90 289  |
|                                      |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused                  | 11 250             |                            | 58 566                  | 69 816             |                             | 69 816  |
| Muud ostud ja parendused             | 11 250             |                            | 58 566                  | 69 816             |                             | 69 816  |
| Amortisatsioonikulu                  | -11 504            | -463                       | -14 791                 | -26 758            | -154                        | -26 912 |
| Müügid (jääkmaksumuses)              |                    |                            | -8 938                  | -8 938             |                             | -8 938  |
|                                      |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2019</b>                    |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus                       | 81 850             | 1 854                      | 93 636                  | 177 340            | 1 215                       | 178 555 |
| Akumuleeritud kulum                  | -31 564            | -749                       | -21 008                 | -53 321            | -979                        | -54 300 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 50 286             | 1 105                      | 72 628                  | 124 019            | 236                         | 124 255 |

**Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas**

|                         | 2019         | 2018 |
|-------------------------|--------------|------|
| Masinad ja seadmed      | 8 880        |      |
| Muud masinad ja seadmed | 8 880        |      |
| <b>Kokku</b>            | <b>8 880</b> |      |

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

**Aruandekohustuslane kui rentnik**

|                                          | 31.12.2019    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Skoda Superb                             | 3 806         | 3 806                             | 0                   |
| Miniekskavaator<br>Yanmar                | 30 800        | 6 595                             | 24 205              |
| Peugeot 508                              | 9 811         | 1 915                             | 7 896               |
| <b>Kapitalirendikohustised<br/>kokku</b> | <b>44 417</b> | <b>12 316</b>                     | <b>32 101</b>       |
|                                          |               |                                   |                     |
|                                          | 31.12.2018    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Toyota Land Cruiser                      | 12 303        | 2 088                             | 10 215              |
| Skoda Superb                             | 5 600         | 1 794                             | 3 806               |
| <b>Kapitalirendikohustised<br/>kokku</b> | <b>17 903</b> | <b>3 882</b>                      | <b>14 021</b>       |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
| Masinad ja seadmed                       | 55 541        | 22 400        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>55 541</b> | <b>22 400</b> |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                                | 2019           | 2018           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes    |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                   |                |                |
| Eesti                                          | 406 521        | 286 380        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>     | <b>406 521</b> | <b>286 380</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                         | <b>406 521</b> | <b>286 380</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                  |                |                |
| Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus | 392 718        | 275 850        |
| Roomiktraktori rent                            | 13 803         | 10 530         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                         | <b>406 521</b> | <b>286 380</b> |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2019           | 2018           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 99 465         | 82 502         |
| Alltöövõtutööd                                   | 6 917          | 8 964          |
| Transpordikulud                                  | 3 173          | 1 762          |
| Üür ja rent                                      | 20 048         | 18 127         |
| Masinate varuosad, remont, hooldus               | 5 359          | 2 436          |
| Muud                                             | 643            | 111            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>135 605</b> | <b>113 902</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2019           | 2018          |
|-------------------------------------------|----------------|---------------|
| Üür ja rent                               | 3 150          | 4 072         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 6 939          | 5 922         |
| Koolituskulud                             | 2 960          | 600           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 291            | 458           |
| Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest | 6 960          | 0             |
| Panga teenustasud                         | 155            | 160           |
| Autodega seotud kulud                     | 88 716         | 46 886        |
| Reklaamikulud                             | 3 170          | 1 900         |
| Muud                                      | 1 648          | 372           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>113 989</b> | <b>60 370</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2019          | 2018          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 66 776        | 49 363        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 22 723        | 16 461        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>89 499</b> | <b>65 824</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 6             | 5             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 6             | 5             |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                      | 2019   | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                                      | 22 771 | 14 835 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2019

**E.M Water OÜ (registrikood: 12685813) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ELMO MÄNNIK        | Juhatuse liige     | 10.06.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 105 768        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 59 058         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>164 826</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 10 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 154 826        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>164 826</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 105 768        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 59 058         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>164 826</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 10 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 154 826        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>164 826</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus | 43222      | 392718          | 96.60%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Elmo Männik    | 38706174918                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Mobiiltelefon   | +372 56618553   |
| E-posti aadress | info@emwater.ee |