

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Massiaru Põllumajanduslik Osaühing

registrikood: 10250324

tänava/talu nimi, Töökoja

maja ja korteri number:

küla: Massiaru küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 86004

telefon: +372 56454329

e-posti aadress: massiaru@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Raha	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing tegeleb põllumajandusliku tootmisega. Osaühingu põhitegevuseks põllumajandussaaduste tootmine ja põlluharimise teenuse osutamine ning toodangu müük Eesti Vabariigis.

Lisaks põllumajandussaaduste tootmisele kasvatakse lihaveiseid. 31.12.2019 seisuga oli 157 looma: ammalehmi 62 tk, lehmikuid 89 tk ja pulle 6 tk.

2019 aastal oli haritavat maad kokku 1292,04 ha, millest teravilja 779,91 ha, kaunvilju 23,50 ha, rohumaad 432,39 ha, muid kultuure 2,62 ha ja mustkesa 53,62 ha.

2019. aastal Massiaru Põllumajandusliku Osaühingu müügitulu 640 168 eurot, sh. teravilja ja rapsi müük moodustas 516 230 eurot. Toodang müüdi Eestisse. Suuremateks ostjateks olid Baltic Agro AS ja Scandagra Eesti AS.

2019 aastal saadi PRIA toetusi 300 758 € ja muu äritulu moodustas kasutatud põllumajandusliku tehnika müügist 111 204 eurot ning tulu sihtfinantseerimisest põhivara Maaparandusobjekt Tuule soetuseks 142 236 eurot.

Suuremateks investeeringuteks oli põllumajandusmasinate soetus summas 224 162 eurot. Osteti põllumaad summas 38 459 eurot.

2017 aastal esitati PRIA-le „Massiaru keskuse“ projekti maaparandustööde teostamiseks investeeringutoetuse taotlus. 2018 aastal projekti töödega alustati ja 2019 aastal jätkati „Massiaru keskuse“ projekti töödega.

Massiaru POÜ kasum kujunes 2019 aastal 74 931 eurot.

Seisuga 31.12.2019 töötab ettevõttes töölepingu alusel 5 töötajat.

Juhatus usub, et osaühing on jätkusuutlik ettevõtte ja plaanitakse jätkata samal tegevusalal. Plaanis soetada uus traktor.

2020. aasta alguses levinud koroonaviiruse pandeemia ja sellest tulenev eriolukord ettevõtte tegevusele olulist mõju ei ole avaldanud. Pikaajalisem mõju on hetkel raskesti hinnatav.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 797	14 049	3
Nõuded ja ettemaksed	189 152	275 753	2
Varud	166 192	133 767	4
Bioloogilised varad	33 589	66 255	7
Kokku käibevarad	420 730	489 824	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	5 298	7 798	
Nõuded ja ettemaksed	136 000	102 969	2
Materiaalsed põhivarad	3 322 597	3 038 869	6
Bioloogilised varad	150 045	188 548	7
Kokku põhivarad	3 613 940	3 338 184	
Kokku varad	4 034 670	3 828 008	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	231 226	134 267	9
Võlad ja ettemaksed	283 587	100 870	10
Kokku lühiajalised kohustised	514 813	235 137	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	82 149	204 771	9
Sihtfinantseerimine	116 913	142 236	13
Kokku pikaajalised kohustised	199 062	347 007	
Kokku kohustised	713 875	582 144	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	34 014	34 014	14
Kohustuslik reservkapital	3 401	3 401	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 208 449	3 327 664	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 931	-119 215	
Kokku omakapital	3 320 795	3 245 864	
Kokku kohustised ja omakapital	4 034 670	3 828 008	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	640 168	444 521	15
Muud äritulud	498 803	309 480	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-7 521	-25 087	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-15 568	-2 111	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	6 079	-2 871	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-673 796	-527 883	17
Mitmesugused tegevuskulud	-44 029	-23 334	18
Tööjõukulud	-124 235	-96 751	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-192 445	-189 150	6
Muud ärikulud	-2 522	-202	
Ärikasum (kahjum)	84 934	-113 388	
Intressikulud	-11 783	-7 207	
Muud finantstulud ja -kulud	1 780	1 380	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74 931	-119 215	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 931	-119 215	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Massiaru POÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Koostatud on väikeettevõtja lihtsustatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt kahjumiga väärtuse langusest.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav käibevara) ning tootvaks varaks (ammlehmad ja lehmikud, mis kajastuvad bilansis põhivarana).

Lisaks on bioloogiline vara jaotatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Loomad on arvatud küpseteks varadeks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate

tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni määr aruandeaastal:

- Ehitised ja rajatised 3-7%
- Masinad ja seadmed 10 %

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil – sihtfinantseerimise abil soetatud põhivarad võetakse arvele nende soetusmaksumuses ning varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summad kajastatakse bilansis pikaajalise kohustisena. Saadud sihtfinantseerimine kantakse tuluks hetkel, kui kõik olulised toetuse saamiseks seatud olulised tingimused on täidetud, näiteks on täidetud nõue kasutada vara sihtotstarbeliselt viie aasta jooksul.

Tegevuse sihtfinantseerimiseks saadud toetused kajastatakse tuluna samuti perioodil, kui kõik olulised toetuse saamiseks seatud tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruande kirjel „Muud äritulud“.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale.

Müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 01.01.2015 kehtib maksumäär 20%.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 908	25 908	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41 882	41 882	
Muud nõuded	170 000	34 000	136 000
Laenunõuded	170 000	34 000	136 000
Ettemaksed	1 025	1 025	
Tulevaste perioodide kulud	367	367	
Muud makstud ettemaksed	658	658	
PRIA laekumata toetused	84 383	84 383	
Muud lühiajalised nõuded	1 000	1 000	
Ettemaksed tarnijatele	954	954	
Kokku nõuded ja ettemaksed	325 152	189 152	136 000

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 827	31 827	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 354	4 354	
Muud nõuded	260 322	157 353	102 969
Laenunõuded	230 969	128 000	102 969
Viitlaekumised	29 353	29 353	
Ettemaksed	1 301	1 301	
Tulevaste perioodide kulud	643	643	
Muud makstud ettemaksed	658	658	
PRIA laekumata toetused	79 918	79 918	
Muud lühiajalised nõuded	1 000	1 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	378 722	275 753	102 969

Pikaajalised laenud on antud kuni viieaastase tähtajaga omanikega seotud ettevõtetele.
Laenude intress on reeglina 0 %.

Lisa 3 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	2	304
Arvelduskontod	31 795	13 745
Kokku raha	31 797	14 049

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	87 078	57 212
Tooraine ja materjal	87 078	57 212
Lõpetamata toodang	9 284	3 204
Sügisküünd	9 284	3 204
Valmistoodang	69 830	73 351
Teravili	42 500	56 167
Põldhein	9 750	5 100
Põhk	840	360
Silo	16 740	9 820
Raps	0	1 904
Kokku varud	166 192	133 767

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	41 882		903	
Üksikisiku tulumaks		2 328		2 145
Erisoodustuse tulumaks		54		54
Sotsiaalmaks		2 755		1 864
Kohustuslik kogumispension		171		126
Töötuskindlustusmaksed		206		152
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		56		103
Ettemaksukonto jääk			3 451	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41 882	5 570	4 354	4 444

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	1 238 896	1 627 808	1 438 875	15 719	13 500	15 080	28 580	4 349 878
Akumuleeritud kulum		-359 747	-813 183	-2 734				-1 175 664
Jääkmaksumus	1 238 896	1 268 061	625 692	12 985	13 500	15 080	28 580	3 174 214
Ostud ja parendused	57 251		27 140					84 391
Amortisatsioonikulu		-48 277	-139 309	-1 564				-189 150
Müügid (jääkmaksumuses)			-30 586					-30 586
31.12.2018								
Soetusmaksumus	1 296 147	1 627 808	1 334 991	15 719	13 500	15 080	28 580	4 303 245
Akumuleeritud kulum	0	-408 024	-852 054	-4 298	0	0	0	-1 264 376
Jääkmaksumus	1 296 147	1 219 784	482 937	11 421	13 500	15 080	28 580	3 038 869
Ostud ja parendused	23 379		224 162		265 257	6 513	271 770	519 311
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	23 379							23 379
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					265 257		265 257	265 257
Muud ostud ja parendused			224 162			6 513	6 513	230 675
Amortisatsioonikulu		-56 686	-134 195	-1 564				-192 445
Müügid (jääkmaksumuses)	-17 722		-25 416					-43 138
Ümberliigitamised	15 080					-15 080	-15 080	0
31.12.2019								
Soetusmaksumus	1 316 884	1 627 808	1 398 342	15 719	278 757	6 513	285 270	4 644 023
Akumuleeritud kulum	0	-464 710	-850 854	-5 862	0	0		-1 321 426
Jääkmaksumus	1 316 884	1 163 098	547 488	9 857	278 757	6 513	285 270	3 322 597

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa	84 000	0
Masinad ja seadmed	64 000	51 100
Muud materiaalsed põhivarad	6 342	
Kokku	154 342	51 100

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2017	46 487		23 100	69 587
Soetused	475			475
Müügid	-48 270			-48 270
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-23 100	-23 100
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	30 210			30 210
Muud muutused	1 023		36 330	37 353
31.12.2018	29 925		36 330	66 255
Müügid	-34 653			-34 653
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-36 330	-36 330
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 876			10 876
Muud muutused	1 041		26 400	27 441
31.12.2019	7 189		26 400	33 589

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2017	57 032	129 820		186 852
Müügid	-15 289			-15 289
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-2 226			-2 226
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	18 643			18 643
Muud muutused	568			568
31.12.2018	58 728	129 820		188 548
Müügid	-8 071	-55 600		-63 671
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 205			-1 205
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	20 201	5 460		25 661
Muud muutused	712			712
31.12.2019	70 365	79 680		150 045

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Traktor NEW HOLLAND T.5	5 580	5 580	0	3 kuu Euribor+1,6%	EURO	16.10.2020
Traktor NEW HOLLAND T.315	65 187	14 850	50 337	3,25%+3 kuu marginaal	EURO	01.03.2024
Kapitalirendikohustised kokku	70 767	20 430	50 337			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Traktor NEW HOLLAND T.5	12 178	6 598	5 580	3 kuu Euribor	EUR	16.10.2020
Kapitalirendikohustised kokku	12 178	6 598	5 580			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	141 800	30 750
Kokku	141 800	30 750

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	43 481	43 481				euro	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	43 481	43 481					
Pikaajalised võlakirjad							
Hüpoteegikohustused	3 285	64	515	2 706			10.07.2045
Luminor panga laenud	195 842	167 251	28 591				
Pikaajalised võlakirjad kokku	199 127	167 315	29 106	2 706			
Kapitalirendikohustised kokku	70 767	20 430	50 337				
Laenukohustised kokku	313 375	231 226	79 443	2 706			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	37 745	37 745			0%		
Lühiajalised laenud kokku	37 745	37 745					
Pikaajalised võlakirjad							
Hüpoteegikohustused	3 479	129	515	2 835		EURO	10.07.2045
Eraisiku laen	10 000	10 000				EURO	31.08.2019
Luminor panga laenud	275 636	79 795	195 841			EURO	
Pikaajalised võlakirjad kokku	289 115	89 924	196 356	2 835			
Kapitalirendikohustised kokku	12 178	6 598	5 580				
Laenukohustised kokku	339 038	134 267	201 936	2 835			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Maa	304 767	341 558
Ehitised	507 743	529 389
Kokku	812 510	870 947

Arvelduslaenu lubatud limiit Luminor pangas 60 000 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	253 564	253 564
Võlad töövõtjatele	21 122	21 122
Maksuvõlad	5 570	5 570
Muud võlad	3 331	3 331
Muud viitvõlad	3 331	3 331
Kokku võlad ja ettemaksed	283 587	283 587
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	66 777	66 777
Võlad töövõtjatele	17 579	17 579
Maksuvõlad	4 444	4 444
Muud võlad	12 070	12 070
Muud viitvõlad	12 070	12 070
Kokku võlad ja ettemaksed	100 870	100 870

Muude viitvõlgade all on kajastatud deklareerimata maksuvõlg 3 331 eurot.

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Väljamaksmata töötasu	6 104	5 667
Puhkusereserv	15 018	11 912
Kokku võlad töövõtjatele	21 122	17 579

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 626 704	2 566 759
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	656 676	641 690
Kokku tingimuslikud kohustised	3 283 380	3 208 449

Lisa 13 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		142 236				142 236
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		142 236				142 236
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Üldpindalatoetused			108 435	108 435		
Taimekasvatustoetused	71 094		140 723	141 039	71 410	
Loomakasvatustoetused	4 541		31 460	32 807	5 888	
Muud toetused	2 628		3 828	3 820	2 620	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	78 263		284 446	286 101	79 918	
Kokku sihtfinantseerimine	78 263	142 236	284 446	286 101	79 918	142 236
	31.12.2018		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		142 236	116 913	142 236		116 913
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		142 236	116 913	142 236		116 913
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Taimekasvatustoetused	71 410		139 070	142 656	74 996	
Loomakasvatustoetused	5 888		28 859	29 619	6 648	
Muud toetused	2 620		2 620	2 739	2 739	
Üldpindalatoetused			125 744	125 744		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	79 918		296 293	300 758	84 383	
Kokku sihtfinantseerimine	79 918	142 236	413 206	442 994	84 383	116 913

Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimise saldo tabelis aasta lõpu seisuga näitab nõuet aruandeperioodi eest laekumata toetuste osas. Põhivarade sihtfinantseerimise saldo näitab saadud sihtfinantseerimise kohustist, mille kõik saamisega seotud tingimused ei ole bilansipäevaks veel täidetud.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	34 014	34 014
Osade arv (tk)	9	9

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	640 168	444 026
Soome	0	495
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	640 168	444 521
Kokku müügitulu	640 168	444 521
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja (v.a. riis) kaunvilja ja õlitaimedeseemnete kasvatust	516 230	252 255
Muu loomakasvatust	57 527	106 928
Taimekasvatustööd ja -teenused	9 022	50 084
Muu TK toodang	1 500	0
Muu	7 362	26 567
Maa renditulu	7 323	6 157
Metsamaterjali müük	41 204	2 530
Kokku müügitulu	640 168	444 521

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalse põhivarade müügist	49 262	20 514
Tulu sihtfinantseerimisest	142 236	0
Põllumajandustegevuse toetused	300 758	286 101
Muude varade müük	6 342	2 765
Muud	205	100
Kokku muud äritulud	498 803	309 480

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	315 891	354 206
Energia	86 880	82 589
Elektrienergia	10 047	10 683
Kütus	76 833	71 906
Veevarustusteenused	731	0
Transpordikulud	27 694	2 256
Maarent	23 932	26 590
Muud ostetud teenused	115 749	57 393
Muud	5 103	4 849
Ostetud taimekasvatusteenused	97 816	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	673 796	527 883

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	5 606	4 872
Koolituskulud	6 610	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 088	3 111
Kindlustus	8 978	8 771
Muud kulud	19 747	6 580
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 029	23 334

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	93 891	75 487
Sotsiaalmaksud	30 344	21 264
Kokku tööjõukulud	124 235	96 751
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 20 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	170 000	44 562	210 575	46 745

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Omanikega seotud ettevõtted	175 000	195 969		0%	euro	31.12.2019
Omanikud			5 737	0%	euro	31.12.2019

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Omanikega seotud ettevõtted	138 000	119 000	
Omanikud			3 514

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	182 421	16 905	19 189	17 575

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	43 891	34 434

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2020

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing (registrikood: 10250324) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERLI KRIKUHHIN	Juhatuse liige	08.06.2020
ATTE JARI JUHANA ALFTHAN	Juhatuse liige	09.06.2020
PIRET ALFTHAN	Juhatuse liige	09.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing osanikele

Oleme üle vaadanud Massiaru Põllumajanduslik Osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Massiaru Põllumajanduslik Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Maidu Kuuse
/allkirjastatud digitaalselt/
Vandeaudiitor nr. 420

MK Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 90
Aadress: Lao 12/2-3, Pärnu 80010
Pärnus, 10. juunil 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing (registrikood: 10250324) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	09.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 208 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 931
Kokku	3 283 380
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 283 380
Kokku	3 283 380

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	516230	80.64%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	57527	8.99%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	45417	7.09%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	14395	2.25%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	0163	5099	0.80%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	1500	0.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Aminolte	10659958	Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	8449 EUR (Lihtomand)
SAKARI KALERVO MÄÄTTÄNEN	36408080079	Eesti	4819 EUR (Lihtomand)
Talvi Mägi	48010054210	Urissaare küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	320 EUR (Lihtomand)
Endel Palm	33808254238	Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	45 EUR (Lihtomand)
Atte Jari Juhana Alfthan	37010124225	Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	16015 EUR (Lihtomand)
Maimu Pärna	43501284216	Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	294 EUR (Ühisomand)
Avo Pärna	33606064217	Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	294 EUR (Ühisomand)
Esa Seppo Petteri Koskela	37312314227	Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	4047 EUR (Lihtomand)
Ann Viirna	47003294226	Eesti	25 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56454329
E-posti aadress	massiaru@hot.ee