

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019**ärinimi:** Balti Soojus Inspektor Osaühing**registrikood: 11302520**

tänava/talu nimi, Aiandi tn 13/2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12918

telefon: +372 53442220, +372 6558401

faks: +372 6558403

e-posti aadress: info@bsi.ee

veebilehe aadress: www.bsi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2019. aastal moodustas OÜ Balti Soojus Inspektor müügitulu 205 tuhat euro.

Müügitulust moodustas 0,10% toodangu ja 99.90% teenuste müük.

OÜ Balti Soojus Inspektor müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu (tuh. eur)	205	167
Brutokasumi määr (%)	27.8	28,7
Puhaskasum (tuh. eur)	48	38
Puhasrentaablus	23,41	22,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	34,3	8,14
ROA	44,9	34,9
ROE	46,6	39,6

OÜ Balti Soojus Inspektor keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat.

2019. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 24 521 euro, s.h. ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 15 306 euro.

Juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Ettevõtte OÜ Balti Soojus Inspektor põhitegevuseks aastal 2019.oli jätkuvalt ehituse järelevalve teenuste osutamine ja ventilatsiooni seadmete paigaldamine.

2020 aasta prioriteetseteks eesmärkideks on korteriühistutele teenuste (omanikujärelevalve,ehituse ekspertiisid) osutamise jätkamine. Samuti planeeritud on Euroopa tootjate ventseadmete esindamine Eesti turul ning nende müük ja palgaldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	90 594	81 760	2
Nõuded ja ettemaksed	12 545	21 806	3
Kokku käibevarad	103 139	103 566	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 382	5 561	5
Kokku põhivarad	3 382	5 561	
Kokku varad	106 521	109 127	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	8 971	6
Võlad ja ettemaksed	3 306	3 745	8
Kokku lühiajalised kohustised	3 306	12 716	
Kokku kohustised	3 306	12 716	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 666	55 472	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 737	38 127	
Kokku omakapital	103 215	96 411	
Kokku kohustised ja omakapital	106 521	109 127	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	205 401	166 860	10
Muud äritulud	14 583	0	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-93 476	-60 150	11
Mitmesugused tegevuskulud	-40 588	-25 350	12
Tööjõukulud	-24 521	-24 521	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 778	-8 213	5
Muud ärikulud	-65	0	
Ärikasum (kahjum)	57 556	48 626	
Intressikulud	-756	-507	
Muud finantstulud ja -kulud	8	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 808	48 127	
Tulumaks	-9 071	-10 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 737	38 127	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Balti Soojus Inspektor 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Balti Soojus Inspektor kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2019 on ümber hinnatud euro bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2,5-5 aasta

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	89 566	80 732
Kassa	1 028	1 028
Kokku raha	90 594	81 760

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 060	3 060	
Ostjatelt laekumata arved	3 060	3 060	
Muud nõuded	3 250	3 250	
Laenuõuded	3 250	3 250	
Ettemaksed	6 235	6 235	
Tulevaste perioodide kulud	6 235	6 235	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 545	12 545	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 833	6 833	
Ostjatelt laekumata arved	6 833	6 833	
Muud nõuded	9 833	9 833	
Laenuõuded	4 000	4 000	
Viitlaekumised	5 833	5 833	
Ettemaksed	5 140	5 140	
Tulevaste perioodide kulud	5 140	5 140	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 806	21 806	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	169	121
Käibemaks	964	1 446
Üksikisiku tulumaks	300	300
Sotsiaalmaks	711	707
Kohustuslik kogumispension	31	31
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Intress	4	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 185	2 611

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	55 969	55 969
Akumuleeritud kulum	-42 195	-42 195
Jääkmaksumus	13 774	13 774
Amortisatsioonikulu	-8 213	-8 213
31.12.2018		
Soetusmaksumus	55 969	55 969
Akumuleeritud kulum	-50 408	-50 408
Jääkmaksumus	5 561	5 561
Ostud ja parendused	3 899	3 899
Amortisatsioonikulu	-3 778	-3 778
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 300	-2 300
31.12.2019		
Soetusmaksumus	5 701	5 701
Akumuleeritud kulum	-2 319	-2 319
Jääkmaksumus	3 382	3 382

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	14 583	0
Transpordivahendid	14 583	0
Kokku	14 583	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Juridilise isik	0	0	2.4%+6kuu euriboor	eur	
Kapitalirendikohustised kokku					

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Juridilise isik	8 971	8 971	2.4%+6kuu euriboor	eur	2019
Kapitalirendikohustised kokku	8 971	8 971			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	2 300	4 600
Kokku	2 300	4 600

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	19 860	2 281
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	4 008	2 215
1-5 aasta jooksul	13 850	1 874

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	774	774	
Võlad töövõtjatele	259	259	
Maksuvõlad	2 185	2 185	4
Muud võlad	88	88	
Muud viitvõlad	88	88	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 306	3 306	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	787	787	
Võlad töövõtjatele	259	259	
Maksuvõlad	2 611	2 611	
Muud võlad	88	88	
Muud viitvõlad	88	88	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 745	3 745	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556
OÜ Balti Soojus Inspektor osate nominaalväärtus on 1 euro. Põhikirja kohaselt on OÜ Balti Soojus Inspektor miinimumkapital 2500 eur ja maksimumkapital 10 000 euro.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	205 401	166 860
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	205 401	166 860
Kokku müügitulu	205 401	166 860
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	210	12 905
Muud insener-tehnilised tegevusalad	205 191	153 955
Kokku müügitulu	205 401	166 860

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	12 777	12 094
töö objektid	71 036	41 940
Muud	9 663	6 116
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	93 476	60 150

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	2 196	1 512
Mitmesugused bürookulud	38 392	23 838
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 588	25 350

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	18 418	18 418
Sotsiaalmaksud	6 103	6 103
Kokku tööjõukulud	24 521	24 521
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	15 306	15 306

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2020

Balti Soojus Inspektor Osaühing (registrikood: 11302520) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR KULP	Juhatuse liige	10.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 737
Kokku	100 403
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Kokku	60 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 737
Kokku	100 403
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Kokku	60 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	205191	99.90%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	210	0.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Kulp	37705313710	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6558401
Faks	+372 6558403
Mobiiltelefon	+372 53442220
E-posti aadress	info@bsi.ee
Veebilehe aadress	www.bsi.ee