

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Spordi tn 19 korteriühistu

registrikood: 80174665

telefon: +372 6553479, +372 6553478, +372 5043878, +372 6553482

e-posti aadress: valentinams@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Spordi 19 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 7956 eurot ja kulud olid 6704 eurot. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a.majandustegevuse aastakavale.

Töötajate töötasu üldsumma moodustas – 3112 eurot.

Juhatuses on 3 liiget.

Väljamakseid juhatuse liikmele ei tehtud.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 778 eurot.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2019.a. oli 1516 eurot.

68321 Hoonete ja uurimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	3 606	3 062	1 413	2
Nõuded ja ettemaksed	2 457	1 860	1 889	3
Kokku käibevarad	6 063	4 922	3 302	
Kokku varad	6 063	4 922	3 302	
Kohustised ja netovara				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	838	958	952	5
Kokku lühiajalised kohustised	838	958	952	
Pikaajalised kohustised				
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 789	2 771	1 399	7
Kokku pikaajalised kohustised	3 789	2 771	1 399	
Kokku kohustised	4 627	3 729	2 351	
Netovara				
Reservkapital	778	778	778	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	415	173	42	
Aruandeaasta tulem	243	242	131	
Kokku netovara	1 436	1 193	951	
Kokku kohustised ja netovara	6 063	4 922	3 302	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 956	7 432	8
Muud tulud	4 196	4 631	
Kokku tulud	12 152	12 063	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 745	-7 657	
Tööjõukulud	-4 164	-4 164	9
Kokku kulud	-11 909	-11 821	
Põhitegevuse tulem	243	242	
Aruandeaasta tulem	243	242	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	243	242	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-597	29	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-120	6	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 018	1 372	
Kokku rahavood põhitegevusest	544	1 649	
Kokku rahavood	544	1 649	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 062	1 413	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	544	1 649	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 606	3 062	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	778	173	951
Aruandeaasta tulem		242	242
31.12.2018	778	415	1 193
Aruandeaasta tulem		243	243
31.12.2019	778	658	1 436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Spordi tn 19 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuetele ja kohustustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	3 606	3 062
Kokku raha	3 606	3 062

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 516	1 516
Ostjatelt laekumata arved	1 516	1 516
Ettemaksed	941	941
Tulevaste perioodide kulud	941	941
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 457	2 457
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	787	787
Ostjatelt laekumata arved	787	787
Ettemaksed	1 073	1 073
Tulevaste perioodide kulud	1 073	1 073
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 860	1 860

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	50
Sotsiaalmaks	86	86
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	147	147

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	331	331
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	147	147
Muud võlad	160	160
Muud viitvõlad	160	160
Kokku võlad ja ettemaksed	838	838
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	462	462
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	147	147
Muud võlad	149	149
Muud viitvõlad	149	149
Kokku võlad ja ettemaksed	958	958

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	200	200
Kokku võlad töövõtjatele	200	200

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinatseerimine vara remondiks	1 399	2 161	-789	2 771
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 399	2 161	-789	2 771
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 399	2 161	-789	2 771

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinatseerimine vara remondiks	2 771	2 160	-1 142	3 789
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 771	2 160	-1 142	3 789
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 771	2 160	-1 142	3 789

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 796	5 271
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 160	2 161
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 956	7 432

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 112	3 112
Sotsiaalmaksud	1 052	1 052
Kokku tööjõukulud	4 164	4 164
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	986 EUR
Korter 2	796 EUR
Korter 3	876 EUR
Korter 4	764 EUR
Korter 5	817 EUR
Korter 6	770 EUR
Korter 7	893 EUR
Korter 8	972 EUR
Korter 9	930 EUR
Korter 10	1020 EUR
Korter 11	657 EUR
Korter 12	761 EUR
Korter 13	1149 EUR
Korter 14	761 EUR
Kokku:	12152 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2020

Tallinn, Spordi tn 19 korteriühistu (registrikood: 80174665) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER VÄLING	Juhatuse liige	10.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6553478
Telefon	+372 6553479
Telefon	+372 6553482
Mobiiltelefon	+372 5043878
E-posti aadress	valentinams@hotmail.ee