

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pajo Ranch OÜ

registrikood: 12561809

tänava/talu nimi, Malmi

maja ja korteri number:

küla: Lipa küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 78405

telefon: +372 5236244

e-posti aadress: aivar@pajosaeveski.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Bioloogilised varad	8
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pajo Ranch OÜ on asutatud 2013. aastal. Ettevõtte tegevusvaldkonnaks on lihavedelike ja mahetavilja kasvatamine. 2019. aastal suurendati külvipinda ning kasvasime 100 hektari võrra nii läbi maa rentimise kui ka läbi ostmise. 2019 aastal valmis ka uus tenthall, kus saame hoiustada seemet, tehnikat ning kuivatatud vilja. 2019 aasta oli põllumehele soosiv - heade saakidega, aga mahetootjatele pigem raske, kuna vilja kokkuostu hinnad kukkusid 30% kuni 50%. 2019 aasta soosis seevastu taliviljade külviga, mis oli 30% suurem kui eelneval aastal.

2020 aastal fookuseeritakse rohkem teravilja tootmisele ning külvipinna laiendamisele. Eesmärk on suurendada jätkuvalt haritavat maad ning turustada mahetavilja ja veiseid nii kohalikule kui ka välisurule.

Aivar Pajo
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 664	10 170
Nõuded ja ettemaksed	1 439	42 932
Varud	42 590	30 685
Bioloogilised varad	22 300	51 334
Kokku käibevarad	71 993	135 121
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 580 333	1 200 688
Bioloogilised varad	92 474	64 693
Kokku põhivarad	1 672 807	1 265 381
Kokku varad	1 744 800	1 400 502
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	62 347	255 793
Võlad ja ettemaksed	234 513	11 831
Kokku lühiajalised kohustised	296 860	267 624
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	594 088	686 690
Võlad ja ettemaksed	155 371	5 000
Sihtfinantseerimine	79 276	79 276
Kokku pikaajalised kohustised	828 735	770 966
Kokku kohustised	1 125 595	1 038 590
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	359 412	311 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	257 293	48 090
Kokku omakapital	619 205	361 912
Kokku kohustised ja omakapital	1 744 800	1 400 502

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	94 755	132 864
Muud äritulud	394 964	65 197
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-16 630	48 903
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	8 000	10 687
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-90 479	-75 270
Mitmesugused tegevuskulud	-15 408	-25 961
Tööjõukulud	-42 145	-46 493
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-54 632	-38 989
Muud ärikulud	-956	-5
Ärikasum (kahjum)	277 469	70 933
Intressikulud	-20 176	-22 845
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	257 293	48 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	257 293	48 090

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pajo Ranch OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Pajo Ranch OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks on raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus; mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus; materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogilist vara või põllumajanduslikku toodangut kajastatakse bilansis ainult juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ja vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.

Ettevõtte määrab arvestuspõhimõtte igale bioloogiliste varade klassile järgnevalt

(a) bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused ja ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi (võlad hankijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse bilansipäeva seisuga varana. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaskukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 439	1 439
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 439	1 439
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 518	1 518
Ostjatelt laekumata arved	1 518	1 518
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 272	2 272
Muud nõuded	39 142	39 142
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 932	42 932

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017							
Soetusmaksumus	512 058	2 995	126 600	94 520	221 120		736 173
Akumuleeritud kulum		-646	-12 065	-10 702	-22 767		-23 413
Jääkmaksumus	512 058	2 349	114 535	83 818	198 353		712 760
Ostud ja parendused	275 590	11 621	107 020	99 401	206 421	33 284	526 916
Amortisatsioonikulu		-500	-20 206	-18 282	-38 488		-38 988
31.12.2018							
Soetusmaksumus	787 648	14 616	233 620	193 921	427 541	33 284	1 263 089
Akumuleeritud kulum		-1 146	-32 271	-28 984	-61 255		-62 401
Jääkmaksumus	787 648	13 470	201 349	164 937	366 286	33 284	1 200 688
Ostud ja parendused	68 800	64 365		1 125	1 125	-33 284	101 006
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	68 800	64 365				-33 284	99 881
Muud ostud ja parendused				1 125	1 125		1 125
Amortisatsioonikulu		-10 809	-10 314		-10 314		-21 123
Ümberliigitamised		-1 146	-32 271	-23 266	-55 537		-56 683
Muud ümberliigitamised		-1 146	-32 271	-23 266	-55 537		-56 683
Muud muutused	333 552	40 976	-2 129	-15 954	-18 083		356 445
31.12.2019							
Soetusmaksumus	1 190 000	118 811	209 462	164 958	374 420	0	1 683 231
Akumuleeritud kulum		-11 955	-52 827	-38 116	-90 943	0	-102 898
Jääkmaksumus	1 190 000	106 856	156 635	126 842	283 477	0	1 580 333

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2017	20 900		0	0	20 900
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest			23 176	8 358	31 534
Soetused	1 113				1 113
Müügid	-11 663				-11 663
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 450				9 450
31.12.2018	19 800		23 176	8 358	51 334
Müügid	-3 100				-3 100
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-23 176	-8 358	-31 534
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine			5 600		5 600
31.12.2019	16 700		5 600	0	22 300
Põhivarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2017	48 600	0			48 600
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		3 193			3 193
Müügid	-1 800				-1 800
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	14 700				14 700
31.12.2018	61 500	3 193			64 693
Müügid	-22 200				-22 200
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	30 700	19 281			49 981
31.12.2019	70 000	22 474			92 474

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	656 435	62 347	594 088	0	6-kuu EURIBOR + 3%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	656 435	62 347	594 088			
Laenukohustised kokku	656 435	62 347	594 088			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	255 793	255 793			3%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	255 793	255 793				
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	686 690		686 690		0-3%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	686 690		686 690			
Laenukohustised kokku	942 483	255 793	686 690			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 523	2 523	
Maksuvõlad	3 304	3 304	
Muud võlad	384 057	228 686	155 371
Muud viitvõlad	384 057	228 686	155 371
Kokku võlad ja ettemaksed	389 884	234 513	155 371
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	245	245	
Võlad töövõtjatele	681	681	
Maksuvõlad	5 851	5 851	
Muud võlad	10 054	5 054	5 000
Kokku võlad ja ettemaksed	16 831	11 831	5 000

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	94 755	132 864
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	94 755	132 864
Kokku müügitulu	94 755	132 864
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomade müük	21 074	11 175
Teravilja müük	53 957	50 714
Rüpsi müük	4 067	8 659
Metsamaterjali müük	5 499	10 250
Raieõiguse müük	0	47 285
Renditulud	1 758	3 163
Muu müük	398	1 618
Teenuste müük	8 002	0
Kokku müügitulu	94 755	132 864

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	31 515	34 837
Sotsiaalmaksud	10 630	11 656
Kokku tööjõukulud	42 145	46 493
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	4
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	40 032	41 686
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	299 481	288 685

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond		1 654
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	10 796	

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		10 000	0-3%	EUR
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	235 000	55 000	0-3%	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 700	2 704

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2020

Pajo Ranch OÜ (registrikood: 12561809) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS PAJO	Juhatuse liige	09.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	359 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	257 293
Kokku	616 705
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	616 705
Kokku	616 705

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	359 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	257 293
Kokku	616 705
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	616 705
Kokku	616 705

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	53957	56.94%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	21074	22.24%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	8002	8.44%	Ei
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	5499	5.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pajo Investments OÜ	11770741	Lipa küla, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Malmi Investeeringud OÜ	12996660	Lipa küla, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5236244
E-posti aadress	aivar@pajosaeveski.ee