

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Vinni vald, Roela alevik, Veskikaare tn 1 korteriühistu

registrikood: 80095227

e-posti aadress: ingemagedi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomanike eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ka korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

KÜ asutati 1999. aastal. Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2018 majandusaasta

kohta. Korteriomanike üldkoosolekul otsustatakse ühistu tegevus majandusaastaks.

2009. aastal soojustasid paljud korteriomanikid ise I korruse välisseinu, kuna meil on ridaelamu,

siis on see võimalik. 2010. aastal otsustati siiski alustada maja II korruse välisseinte soojustamist.

Selleks telliti ka hinnapakkumised, aga ilma pangalaenu ei ole see võimalik. Üldkoosolekul siiski

pangalaenu ei lubatud võtta. 2011. a. võeti pangalaen ja ehitati ümber küttesüsteem ja paigaldati maa-

soojuspump. Laen võeti viieks aastaks. 2012. aastal hakatakse soojustama maja. 2013. aastal soojustati

tänavapoolne otsasein oma jõududega. 2014. aastal soojustatakse teine otsasein samuti oma jõududega

ja ka vahepealne otsasein. Järgmiseks 2015. aastaks on vaja parandada garaazi katus. 2015. aasta suvel

remonditi garaazi katus. Seega nüüd on maja juures peamised tööd tehtud.

2016. aasta juunis lõppes võetud pangalaen viieks aastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 887	2 393	2
Nõuded ja ettemaksed	1 039	1 153	
Kokku käibevarad	2 926	3 546	
Kokku varad	2 926	3 546	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 141	1 169	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	585	684	
Kokku lühiajalised kohustised	1 726	1 853	
Kokku kohustised	1 726	1 853	
Netovara			
Reservid	830	730	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	963	301	
Aruandeaasta tulem	-593	662	
Kokku netovara	1 200	1 693	
Kokku kohustised ja netovara	2 926	3 546	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 330	1 252	
Muud tulud	9 060	8 314	4
Kokku tulud	10 390	9 566	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 756	-8 677	5
Muud kulud	-227	-227	
Kokku kulud	-10 983	-8 904	
Põhitegevuse tulem	-593	662	
Aruandeaasta tulem	-593	662	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-593	662
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	115	113
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-28	-41
Kokku rahavood põhitegevusest	-506	734
Kokku rahavood	-506	734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 393	1 659
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-506	734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 887	2 393

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		301	301
Aruandeaasta tulem		662	662
Muutused reservides	730		730
31.12.2018	730	963	1 693
Aruandeaasta tulem		-593	-593
Muutused reservides	100		100
31.12.2019	830	370	1 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roela Rida on koostanud 2015.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise Seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha.

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja SEB pangas olev raha eurodes.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Seotud osapooled.

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revident.

Seotud isikutega ei ole soodustingimustel sõlmitud ostutehingud.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist

Korteriühistu põhitegevuse erinevuste tõttu on mõningaid skeemi kirjete nimetusi

täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse

printsibiist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad on kajastatud bilansis kuluna ja saadud maksete summad tuluna.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha kirjel on kassas olev sularaha ja jääk pangas.

Pangaarve on SEB Ühispangas ja võrdub bilansis oleva jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on korteriomanike võlad ja nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Korteriühistul puudub materiaalne põhivara.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende

soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasise kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil. Lühi- ja pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja revident.

Seotud isikutega ostumüügitehinguid soodustingimustel ei ole tehtud.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas on tegu korrigeeriva või mitte korrigeeriva sündmusega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	372	198
SEB pank arvelduskonto	1 515	2 195
Kokku raha	1 887	2 393

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
OÜ Roela Soojus	198	146
AS Eesti Energia	802	884
MTÜ Lääne-Viru Jäätmekeskus	28	26
ERGO Kindlustuse AS	113	113
Kokku võlad tarnijatele	1 141	1 169

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Korteriomanike kommunaalmaksud	9 060	8 314
Kokku muud tulud	9 060	8 314

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	5 565	5 232
Elektrienergia	5 565	5 232
Mitmesugused bürookulud	383	251
Prügiveoteenus	336	665
Vesi-ja kanalisatsiooniteenus	1 994	1 731
Muud	2 478	798
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 756	8 677

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu KÜ ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooleks on juhatuse liige, kes osutab FIE-na raamatupidamise teenust.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1212 EUR
2	344 EUR
3	372 EUR
4	292 EUR
5	141 EUR
6	1215 EUR
7	1222 EUR
8	1225 EUR
9	957 EUR
10	1021 EUR
11	947 EUR
12	932 EUR
Kokku:	9880 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2020

Vinni vald, Roela alevik, Veskikaare tn 1 korteriühistu (registrikood: 80095227) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE MÄGEDI	Juhatuse liige	10.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ingemagedi@hotmail.ee