

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Mai tn 2 // Raudtee tn 15 korteriühistu

registrikood: 80264500

telefon: +372 5099789, +372 5039905, +372 5280524

faks: +372 6776580

e-posti aadress: marko.pyya@postimees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Maipõrnikas toimib aastast 2008 ning haldab ja hoiab korras elamut aadressil Mai 2/Raudtee 15 Tallinnas.

Maja renoveerimiseks kogutakse igakuiselt remondifondi raha.

Korteriühistu Maipõrnikas juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele 2018 aastal tasusid ei makstud, soodustusi ei tehtud ega antud garantiisid. Samuti pole teisi töölepinguga töötavaid isikuid.

2018 a tegeleti maja tavapärase haldamisega ja renoveeriti mänguväljak.

Plaanis on teostada katuse vahetus. Valmistada ette välisvoodri renoveerimise projekt, saada laenupakkumised ning esitada toetuste taotlused Kredex'ile ja Muinsuskaitseametile.

Töodes osalevad KÜ liikmed ja elanikud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 162	3 644	
Nõuded ja ettemaksed	1 430	1 290	
Kokku käibevarad	5 592	4 934	
Kokku varad	5 592	4 934	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 433	3 927	2
Kokku lühiajalised kohustised	4 433	3 927	
Kokku kohustised	4 433	3 927	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 007	1 007	
Aruandeaasta tulem	152	0	
Kokku netovara	1 159	1 007	
Kokku kohustised ja netovara	5 592	4 934	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 662	1 484	
Muud tulud	1	214	
Kokku tulud	1 663	1 698	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 148	-1 010	3
Mitmesugused tegevuskulud	-625	-688	4
Muud kulud	262	0	
Kokku kulud	-1 511	-1 698	
Põhitegevuse tulem	152	0	
Aruandeaasta tulem	152	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	152	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-205	390
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	571	214
Kokku rahavood põhitegevusest	518	604
Kokku rahavood	518	604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 644	3 040
Raha ja raha ekvivalentide muutus	518	604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 162	3 644

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 007	1 007
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2017	1 007	1 007
Aruandeaasta tulem	152	152
31.12.2018	1 159	1 159

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev KÜ Maipõrnika raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Nõuded liikmete vastu majandusaasta lõpu seisuga koosnevad liikmete üürivõlgnevusest ja detsembrikuu eest esitatud jaanuaris tasumisele kuuluvatest summadest.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulud koosnevad elanike poolt tasutud remondi-, hooldus- ja haldustasudest.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remontööde tegemine jne), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega elanikelt saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	116	116
Kasutamata remonditasud	4 317	4 317
Kokku võlad ja ettemaksed	4 433	4 433
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	358	358
Kasutamata remonditasud	3 569	3 569
Kokku võlad ja ettemaksed	3 927	3 927

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	766	628
Elamu kindlustus	382	382
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 148	1 010

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Hoolduskulud	42	145
Raamatupidamisteenused	525	525
Pangateenused	58	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	625	688

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 430	4 317	1 225	3 569

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mai 2-10	467 EUR
Mai 2-11	840 EUR
Mai 2-2	439 EUR
Mai 2-3	438 EUR
Mai 2-4	301 EUR
Mai 2-5	396 EUR
Mai 2-6	396 EUR
Mai 2-8	428 EUR
Mai 2-9	956 EUR
Kokku:	4661 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2019

Tallinn, Mai tn 2 // Raudtee tn 15 korteriühistu (registrikood: 80264500) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO PÜÜA	Juhatuse liige	03.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6776580
Mobiiltelefon	+372 5039905
Mobiiltelefon	+372 5280524
Mobiiltelefon	+372 5099789
E-posti aadress	marko.pyya@postimees.ee