

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Maitim OÜ

registrikood: 10038297

tänava/talu nimi, Koidu tn 1-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10137

telefon: +372 5042819

e-posti aadress: hannes@maitim.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

AS Maitim alustas oma tegevust 1992 aastal. Tegeleb ehituse, Sasmox ehitusplaatide , Triplan moodulvaheseinte ja Unilin laminaatide müügi ja paigaldamisega.

2019.a oli käive 516687 eur, ehk 12,37 % rohkem eelmise aasta võrres.

Ettevõtte 2019 aasta kasum moodustas 2470 eur.

Peamised finantssuhtarvud:

	2020	2019
Müügitulu	516687	459799
Tulu kasv (%)	-9,67	12,73
Puhaskasum(-kahjum)	-51556	11808
Puhasrentaablus(%)	0,004	-011
Lühiajaliste kohustuste		
kattekordaja(%)	2,69	2,23
ROE(%)	0,008	0,18

Keskmine töötajate arv oli 3 põhikohaga töötajat. Töötajate palgafond oli

36108 eur, s.h. juhataja töötasu 911184 eur (juhatus koosneb ühest inimesest). Nõukogu liikmed juhtimise eest eraldi tasu ei ole saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 093	19 115
Finantsinvesteeringud	3 000	3 000
Nõuded ja ettemaksed	431 788	453 884
Kokku käibevarad	450 881	475 999
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	44 222	44 222
Kokku põhivarad	44 222	44 222
Kokku varad	495 103	520 221
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	21 000	32 000
Võlad ja ettemaksed	184 133	200 721
Kokku lühiajalised kohustised	205 133	232 721
Kokku kohustised	205 133	232 721
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000
Ülekurss	3 527	3 527
Kohustuslik reservkapital	8 040	8 040
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 933	297 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 470	-51 556
Kokku omakapital	289 970	287 500
Kokku kohustised ja omakapital	495 103	520 221

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	516 687	459 799
Muud äritulud	7 500	3 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-458 481	-396 136
Mitmesugused tegevuskulud	-9 394	-25 209
Tööjõukulud	-48 268	-36 310
Muud ärikulud	-5 000	-2 292
Ärikasum (kahjum)	3 044	2 852
Intressikulud	-574	-1 611
Muud finantstulud ja -kulud	0	-52 797
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 470	-51 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 470	-51 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Maitim 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest. Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud soetusmaksumusega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse Keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eur.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	500	0
Arvelduskontod	15 593	19 115
Tahtajalised hojused	0	0
Kokku raha	16 093	19 115

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	94 277	94 277
Ostjatelt laekumata arved	94 277	94 277
Nõuded seotud osapoolte vastu	260 151	260 151
Muud nõuded	71 938	71 938
Laenunõuded	64 788	64 788
Intressinõuded	7 150	7 150
Ettemaksed	5 422	5 422
Muud makstud ettemaksed	5 422	5 422
Kokku nõuded ja ettemaksed	431 788	431 788
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	119 416	119 416
Ostjatelt laekumata arved	119 416	119 416
Nõuded seotud osapoolte vastu	243 916	243 916
Muud nõuded	85 130	85 130
Laenunõuded	64 238	64 238
Intressinõuded	20 892	20 892
Ettemaksed	5 422	5 422
Muud makstud ettemaksed	5 422	5 422
Kokku nõuded ja ettemaksed	453 884	453 884

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	13 146	13 146
Käibemaks	1 015	3 399
Üksikisiku tulumaks	858	796
Sotsiaalmaks	1 796	1 988
Kohustuslik kogumispension	83	106
Töötuskindlustusmaksed	110	119
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 008	19 554

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11515374	OÜ Interia	Eesti	Ehitusmaterjalide vahendamine	40	40
10654085	OÜ Maitim Kinnisvara	Eesti	Kinnisvara tehingud	50	50

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	2 283		2 283	22 510	24 793
Akumuleeritud kulum	-2 283		-2 283	-22 510	-24 793
Jääkmaksumus	0		0	0	0
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
31.12.2019					
Soetusmaksumus	0	0		0	
Akumuleeritud kulum	0	0		0	
Jääkmaksumus	0	0		0	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	114 293	114 293
Võlad töövõtjatele	2 639	2 639
Maksuvõlad	17 008	17 008
Muud võlad	50 193	50 193
Dividendivõlad	49 457	49 457
Muud viitvõlad	736	736
Kokku võlad ja ettemaksed	184 133	184 133
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	120 903	120 903
Võlad töövõtjatele	3 072	3 072
Maksuvõlad	19 554	19 554
Muud võlad	57 192	57 192
Dividendivõlad	49 457	49 457
Muud viitvõlad	7 735	7 735
Kokku võlad ja ettemaksed	200 721	200 721

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	36 108	26 980
Sotsiaalmaksud	12 160	9 330
Kokku tööjõukulud	48 268	36 310
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	246 410	1 000	243 816	1 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		57 895		18 493
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		20 000		26 000

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad			
OÜ Interia	1 000		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Hannes Priks		4 500	9 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Eraisik			6 000

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad			
Maitim Kinnisvara OÜ	1 000		31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Hannes Priks	7 500	2 500	31.12.2019
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
erisik	32 000	6 000	31.12.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	11 184	9 595

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2020

Maitim OÜ (registrikood: 10038297) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES PRIKS	Juhatuse liige	02.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 470
Kokku	248 403
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	248 403
Kokku	248 403

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 470
Kokku	248 403
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	248 403
Kokku	248 403

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	516687	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5042819
E-posti aadress	hannes@maitim.ee