

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osühing AT Sim

registrikood: 10208546

tänava/talu nimi, Võidu tn 29

maja ja korteri number:

alevik: Orissaare alevik

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94601

telefon: +372 4545654, +372 5116350

faks: +372 4545654

e-posti aadress: tarvo.atsim@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ AT SIM peamiseks tegevusalaks on ehitustööd, ehitusmaterjalide ost ja müük ning vahendustegevus. Ettevõtte tegevus toimub Eestis. Peamiselt Saaremaal, Rapla- ja Harjumaal. 2019.aastal oli müügitulu 676635 eurot, mis on 10,3% suurem kui 2018.aastal.

OÜ AT SIM müügitulust 85,51% moodustasid ehitus- ja remonditööd koos materjalide müügi ja vahendamisega ning 12,18% moodustas materjali müük ilma meie poolse paigalduseta. Keskmine töötajate arv 2019 aastal oli 10 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 137794 eurot, sellest ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid 30133 eurot.

Nii Harjumaal kui ka Saaremaal olid suuremateks töödeks tootmishoone ja elamute ehitus ning remondi-ja rekonstrueerimistööd. Prioriteet ongi eratellijad, pakkudes neile kvaliteetseid ehituslahendusi.

Juhatuse liige Tarvo Simastel
Juhatuse liige Arvi Simastel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	266 531	137 414	
Nõuded ja ettemaksed	55 901	149 619	
Varud	0	72	
Kokku käibevarad	322 432	287 105	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	50 142	60 510	2
Kokku põhivarad	50 142	60 510	
Kokku varad	372 574	347 615	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	112 365	113 775	3
Kokku lühiajalised kohustised	112 365	113 775	
Kokku kohustised	112 365	113 775	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 940	2 940	4
Kohustuslik reservkapital	294	294	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 606	217 886	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 369	12 720	
Kokku omakapital	260 209	233 840	
Kokku kohustised ja omakapital	372 574	347 615	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	676 635	613 560	5
Muud äritulud	630	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-415 081	-363 565	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 902	-39 057	
Tööjõukulud	-184 061	-180 453	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 507	-12 356	
Muud ärikulud	-360	-30	
Ärikasum (kahjum)	26 354	18 099	
Muud finantstulud ja -kulud	15	121	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 369	18 220	
Tulumaks	0	-5 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 369	12 720	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AT SIM 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maa	ei amortiseerita
Hooned	5% aastas
Autod ja muud transpordivahendid	20% aastas
Masinad ja seadmed (tööriistad)	20-30% aastas
Inventar ja muu materiaalne põhivara	10-20% aastas

Tulud

a. Tulu materjalide müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

b. Tulu ehituslepingutelt kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga

seotud tulused ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded"

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Ettevõtte omanikud / juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad ettevõtted.

Aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017									
Soetusmaksumus	1 086	43 355	33 720	3 442	35 003	72 165	40 333		156 939
Akumuleeritud kulum	0	-15 203	-24 770	-1 948	-20 795	-47 513	-35 034		-97 750
Jääkmaksumus	1 086	28 152	8 950	1 494	14 208	24 652	5 299		59 189
Ostud ja parendused			7 375		2 628	10 003	2 674	1 000	13 677
Amortisatsioonikulu		-2 168	-2 596	-650	-5 631	-8 877	-1 311		-12 356
31.12.2018									
Soetusmaksumus	1 086	43 355	41 095	3 026	34 455	78 576	43 007	1 000	167 024
Akumuleeritud kulum		-17 371	-27 366	-2 182	-23 250	-52 798	-36 345		-106 514
Jääkmaksumus	1 086	25 984	13 729	844	11 205	25 778	6 662	1 000	60 510
Ostud ja parendused					465	465	673		1 138
Muud ostud ja parendused					465	465	673		1 138
Amortisatsioonikulu		-2 168	-3 109	-376	-4 552	-8 037	-1 301		-11 506
31.12.2019									
Soetusmaksumus	1 086	43 355	41 095	2 610	31 876	75 581	42 466	1 000	163 488
Akumuleeritud kulum		-19 539	-30 475	-2 142	-24 758	-57 375	-36 432		-113 346
Jääkmaksumus	1 086	23 816	10 620	468	7 118	18 206	6 034	1 000	50 142

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 941	9 941
Võlad töövõtjatele	6 708	6 708
Maksuvõlad	33 716	33 716
Muud võlad	62 000	62 000
Dividendivõlad	62 000	62 000
Kokku võlad ja ettemaksed	112 365	112 365
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 993	6 993
Võlad töövõtjatele	6 569	6 569
Maksuvõlad	38 213	38 213
Muud võlad	62 000	62 000
Dividendivõlad	62 000	62 000
Kokku võlad ja ettemaksed	113 775	113 775

Lisa 4 Osakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 940	2 940
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	676 635	613 560
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	676 635	613 560
Kokku müügitulu	676 635	613 560
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	578 575	563 905
Muude ehitusmaterjalide ja tarvete jaemüük	82 447	44 695
Muud teenused	15 613	4 960
Kokku müügitulu	676 635	613 560

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-137 794	-133 603
Sotsiaalmaksud	-46 267	-46 074
Muud	0	-776
Kokku tööjõukulud	-184 061	-180 453
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	30 133	30 516

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2020

osaühing AT Sim (registrikood: 10208546) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO SIMASTEL	Juhatuse liige	09.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 369
Kokku	256 975
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	26 369
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	230 606
Kokku	256 975

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	578575	85.51%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	82447	12.18%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	15613	2.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvo Simastel	36903040030		1470 EUR (Lihtomand)
Arvi Simastel	36105300322		1470 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4545654
Faks	+372 4545654
Mobiiltelefon	+372 5116350
E-posti aadress	tarvo.atsim@gmail.com