

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Võru linn, Jüri tn 20b korteriühistu

registrikood: 80055893

telefon: +372 5299800

e-posti aadress: lahthele@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Palkadeks arvestati 2019.a. 1 350.-eurot sh. sotsiaalmaks arvestati 446.- ja töötuskindlustusmaksu 11.-

Remondifondi on 2019 a. korjatud 8 545.-, kulutatud 2019.a. 1 416.-.

Remondifondi kasutamata osa on summas 19 552.-

Haldustasudeks koguti 2019.a. 4 747.-

Hooldustasudeks korjati 2019.a. 4 747.-

Kulutati kokku 5657.-

Kulutused vastavalt arvetele: Võru Vesi AS summas 4 088,45; Ragn.Sells AS summas 114,87.-; Eesti Keskonnateenused summas

985,50.-; Danpower Eesti AS summas 18 214,39; Eesti Energia AS summas 442,12; Fitek 176,88.-; Eltrum 109,63

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 081	16 055
Nõuded ja ettemaksed	7 737	8 363
Kokku käibevarad	34 818	24 418
Kokku varad	34 818	24 418
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 777	4 509
Kokku lühiajalised kohustised	3 777	4 509
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 552	12 424
Kokku pikaajalised kohustised	19 552	12 424
Kokku kohustised	23 329	16 933
Netovara		
Reservkapital	2 243	2 243
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 242	2 169
Aruandeaasta tulem	4 004	3 073
Kokku netovara	11 489	7 485
Kokku kohustised ja netovara	34 818	24 418

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 039	18 039	
Muud tulud	167	0	
Kokku tulud	18 206	18 039	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 545	-8 545	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 851	-3 453	
Tööjõukulud	-1 806	-2 969	4
Kokku kulud	-14 202	-14 967	
Põhitegevuse tulem	4 004	3 072	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	4 004	3 073	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 004	3 072	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	626	-2 364	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-732	-34	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 898	675	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 128	7 489	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 128	7 489	
Kokku rahavood	11 026	8 164	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 055	7 891	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 026	8 164	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 081	16 055	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 243	2 169	4 412
Aruandeaasta tulem		3 073	3 073
31.12.2018	2 243	5 242	7 485
Aruandeaasta tulem		4 004	4 004
31.12.2019	2 243	9 246	11 489

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Jüri tn 20b korteriühistu

Majandusaasta aruanne 01.01.2019 -31.12.2019

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võru linn, Jüri tn 20b korteriühistu on koostanud 2019a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti raamatupidamistava

kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahalised vahendid

Pangakonto jäägid on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jäägiga.

Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded. Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad, kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg, mis on tasutud 2020.a. jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve	27 081	16 055
Kokku raha	27 081	16 055

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 566	3 566
Võlad töövõtjatele	90	90
Maksuvõlad	121	121
Kokku võlad ja ettemaksed	3 777	3 777
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 298	4 298
Võlad töövõtjatele	90	90
Maksuvõlad	121	121
Kokku võlad ja ettemaksed	4 509	4 509

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 350	2 219
Sotsiaalmaksud	1 244	750
Kokku tööjõukulud	2 594	2 969
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud osapooled puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	606 EUR
Korter nr.2	751 EUR
Korter nr.3	446 EUR
Korter nr.4	776 EUR
Korter nr.5	609 EUR
Korter nr.6	754 EUR
Korter nr.7	450 EUR
Korter nr.8	767 EUR
Korter nr.9	612 EUR
Korter nr.10	760 EUR
Korter nr.11	633 EUR
Korter nr.12	609 EUR
Korter nr.13	612 EUR
Korter nr.14	756 EUR
Korter nr.15	446 EUR
Korter nr.16	786 EUR
Korter nr.17	783 EUR
Korter nr.18	453 EUR
Korter nr.19	749 EUR
Korter nr.20	598 EUR
Korter nr.21	775 EUR
Korter nr.22	451 EUR
Korter nr.23	753 EUR
Korter nr.24	604 EUR
Korter nr.25	609 EUR
Korter nr.26	633 EUR
Korter nr.27	760 EUR
Korter nr.28	611 EUR
Korter nr.29	797 EUR
Korter nr.30	451 EUR
Korter nr.31	757 EUR
Korter nr.32	614 EUR
Korter nr.33	600 EUR
Korter nr.34	631 EUR
Korter nr.35	751 EUR
Korter nr.36	607 EUR
Korter nr.37	606 EUR
Korter nr.38	631 EUR
Korter nr.39	749 EUR
Korter nr.40	609 EUR
Korter nr.41	612 EUR
Korter nr.42	642 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.43	764 EUR
Korter nr.44	618 EUR
Korter nr.45	609 EUR
Korter nr.46	630 EUR
Korter nr.47	764 EUR
Korter nr.48	612 EUR
Kokku:	31206 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2020

Võru linn, Jüri tn 20b korteriühistu (registrikood: 80055893) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELE LAHT	Juhatuse liige	09.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5299800
E-posti aadress	lahthele@gmail.com