

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 31.12.2018

aruandeaasta lõpp: 30.12.2019

ärinimi: Praedium OÜ

registrikood: 12076008

tänava/talu nimi, Käbliku tn
maja ja korteri number: 1-29

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10615

telefon: +372 58093618

e-posti aadress: maksim.morgunov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Praedium OÜ oli asutatud 17.03.2011. a. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine. Äritegevus toimub Eesti Vabariigi piires. 31. detsembrist 2018. a kuni 30. detsembrini 2019. a moodustas Praedium OÜ müügitulu 107 020 eurot, kasum oli 34 157 eurot.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele väljamaksete kogusumma oli 5 848 eurot. Praedium OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata ja laiendada eelnimetatud tegevust.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu (euro)	107 020	101 854
Tulu kasv	5%	32%
Puhaskasum (euro)	34 157	12 326
Kasumi kasv	177%	-7%
Puhasrentaablus	32%	12%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,03	0,95
ROA	49%	14%
ROE	93%	82%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019 – puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.12.2019	30.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 065	8 942	2
Nõuded ja ettemaksed	42 856	36 076	3
Kokku käibevarad	67 921	45 018	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 454	40 197	4
Kokku põhivarad	2 454	40 197	
Kokku varad	70 375	85 215	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 275	
Võlad ja ettemaksed	33 468	42 334	5
Kokku lühiajalised kohustised	33 468	47 609	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	22 530	
Kokku pikaajalised kohustised	0	22 530	
Kokku kohustised	33 468	70 139	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 157	12 326	
Kokku omakapital	36 907	15 076	
Kokku kohustised ja omakapital	70 375	85 215	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	31.12.2018 - 30.12.2019	31.12.2017 - 30.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	107 020	101 854	6
Muud äritulud	10 188	6 343	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 182	-19 128	
Mitmesugused tegevuskulud	-47 969	-51 384	
Tööjõukulud	-7 770	-6 447	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 227	-14 739	
Muud ärikulud	-808	-3 115	
Ärikasum (kahjum)	36 252	13 384	
Intressitulud	3 001	1	
Intressikulud	-721	-1 059	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 532	12 326	
Tulumaks	-4 375	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 157	12 326	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Praedium OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Majandusaasta algas 31. detsembril 2018 ja lõppes 30. detsembril 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded ostjate vastu on vaadatud iga nõue eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle ühe aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 500.00 eurot. Esemad soetusmaksumusega alla 500.00 euro kantakse kuludesse ostumomendil või laovarvestuse kaudu. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised - 8%

Masinad ja seadmed - 20%.

Immateriaalne põhivara võetakse ja kajastatakse bilansis, lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kehtivusajast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500.00

Finantskohustised

Kohustused, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.12.2019	30.12.2018
Arvelduskontod	25 065	8 942
Kokku raha	25 065	8 942

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 605	5 605
Ostjatelt laekumata arved	5 605	5 605
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 060	23 060
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20
Muud nõuded	13 000	13 000
Laenunõuded	13 000	13 000
Ettemaksed	1 171	1 171
Tulevaste perioodide kulud	1 171	1 171
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 856	42 856
	30.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 016	3 016
Muud nõuded	10 000	10 000
Laenunõuded	10 000	10 000
Ettemaksed	23 060	23 060
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 076	36 076

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised				Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
30.12.2017						
Soetusmaksumus	54 940	57 658	5 031	7 160	69 849	124 789
Akumuleeritud kulum	-733	-9 610	-3 031	-5 847	-18 488	-19 221
Jääkmaksumus	54 207	48 048	2 000	1 313	51 361	105 568
Ostud ja parendused				1 378	1 378	1 378
Amortisatsioonikulu	-2 197	-11 532	-583	-427	-12 542	-14 739
Müügid (jääkmaksumuses)	-52 010					-52 010
30.12.2018						
Soetusmaksumus	0	57 658	3 542	2 593	63 793	63 793
Akumuleeritud kulum	0	-21 142	-2 125	-329	-23 596	-23 596
Jääkmaksumus	0	36 516	1 417	2 264	40 197	40 197
Amortisatsioonikulu			-708	-519	-1 227	-1 227
Müügid (jääkmaksumuses)		-36 516			-36 516	-36 516
30.12.2019						
Soetusmaksumus	0	0	3 542	2 593	6 135	6 135
Akumuleeritud kulum	0	0	-2 833	-848	-3 681	-3 681
Jääkmaksumus	0	0	709	1 745	2 454	2 454

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	31.12.2018 - 30.12.2019	31.12.2017 - 30.12.2018
Ehitised	0	58 333
Masinad ja seadmed	41 167	0
Transpordivahendid	41 167	0
Kokku	41 167	58 333

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 622	1 622
Võlad töövõtjatele	423	423
Maksuvõlad	707	707
Muud võlad	30 716	30 716
Dividendivõlad	29 671	29 671
Muud viitvõlad	1 045	1 045
Kokku võlad ja ettemaksed	33 468	33 468
	30.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 922	3 922
Võlad töövõtjatele	392	392
Maksuvõlad	2 893	2 893
Muud võlad	35 127	35 127
Dividendivõlad	34 845	34 845
Muud viitvõlad	282	282
Kokku võlad ja ettemaksed	42 334	42 334

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	31.12.2018 - 30.12.2019	31.12.2017 - 30.12.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	107 020	101 854
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	107 020	101 854
Kokku müügitulu	107 020	101 854
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus (68311)	107 020	101 854
Kokku müügitulu	107 020	101 854

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	31.12.2018 - 30.12.2019	31.12.2017 - 30.12.2018
Palgakulu	5 848	4 860
Sotsiaalmaksud	1 922	1 587
Kokku tööjõukulud	7 770	6 447

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	31.12.2018 - 30.12.2019	31.12.2017 - 30.12.2018
Arvestatud tasu	5 848	4 860

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2020

Praedium OÜ (registrikood: 12076008) 31.12.2018 - 30.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM MORGUNOV	Juhatuse liige	21.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 157
Kokku	34 157
Jaotamine	
Dividendideks	34 150
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7
Kokku	34 157

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 157
Kokku	34 157
Jaotamine	
Dividendideks	34 150
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7
Kokku	34 157

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	107020	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maksim Morgunov	38606070246		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58093618
E-posti aadress	maksim.morgunov@gmail.com