

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing Urbanaut

registrikood: 11511979

tänava/talu nimi, Lina tn 2a
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71008

telefon: +372 5287901

e-posti aadress: ivo@guruprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Konsolideerimata bilanss	13
Lisa 10 Konsolideerimata kasumiaruanne	13
Lisa 11 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	14
Lisa 12 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Urbanaut OÜ põhitegevusalaks on arhitektuurne projekteerimine ning erialane konsultatsioon.

2009.a. loodi tütarettevõtte Urbanaut Engineering OÜ, mille 100% omanikuks on Urbanaut OÜ.

2019.a. konsolideeritud käive oli 0 eurot, 2018.a. 6500 eurot.

Kahjumiks kujunes 88 eurot (2018: kasum 920 eurot).

Urbanaut OÜ-s ei olnud 2018-2019.a. palgalist tööjõudu. Juhatusel tasusid ei makstud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 042	3 042	
Nõuded ja ettemaksed	18 520	18 608	2
Kokku käibevarad	21 562	21 650	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	52 257	52 257	5
Kokku põhivarad	52 257	52 257	
Kokku varad	73 819	73 907	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	414	414	6
Kokku lühiajalised kohustised	414	414	
Kokku kohustised	414	414	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	512	512	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 425	69 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88	920	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	73 405	73 493	
Kokku omakapital	73 405	73 493	
Kokku kohustised ja omakapital	73 819	73 907	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	0	6 500
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-5 242
Brutokasum (-kahjum)	0	1 258
Üldhalduskulud	-88	-338
Äri kasum (kahjum)	-88	920
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-88	920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88	920
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-88	920

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-88	920
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	88	-303
Kokku rahavood äritegevusest	0	617
Kokku rahavood	0	617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 042	2 425
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 042	3 042

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 556	512	69 505	72 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)			920	920
31.12.2018	2 556	512	70 425	73 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-88	-88
31.12.2019	2 556	512	70 337	73 405

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Urbanaut OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

2019. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Urbanaut OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Urbanaut Engineering OÜ finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisiseseid nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtte

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 855	8 855
Ostjatelt laekumata arved	8 855	8 855
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 435	7 435
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	313	313
Muud nõuded	1 917	1 917
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 520	18 520
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 855	8 855
Ostjatelt laekumata arved	8 855	8 855
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 435	7 435
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	401	401
Muud nõuded	1 917	1 917
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 608	18 608

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		374		374
Käibemaks			100	
Ettemaksukonto jääk	313		301	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	313	374	401	374

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11653946	Urbanaut Engineering OÜ	Eesti	arhitektitegevused	100	100

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Transpordivahendid	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	52 257	12 037	64 294
Akumuleeritud kulum		-12 037	-12 037
Jääkmaksumus	52 257	0	52 257
31.12.2018			
Soetusmaksumus	52 257	0	52 257
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	52 257	0	52 257
31.12.2019			
Soetusmaksumus	52 257		52 257
Jääkmaksumus	52 257		52 257

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed		4 000
Transpordivahendid		4 000
Kokku		4 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40	40
Maksuvõlad	374	374
Kokku võlad ja ettemaksed	414	414
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40	40
Maksuvõlad	374	374
Kokku võlad ja ettemaksed	414	414

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	6 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	6 500
Kokku müügitulu	0	6 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
arhitektitegevused	0	2 500
põhivara müük	0	4 000
Kokku müügitulu	0	6 500

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 856	8 856

Lisa 9 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	824	824
Nõuded ja ettemaksed	10 575	10 663
Kokku käibevarad	11 399	11 487
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556
Materiaalsed põhivarad	52 257	52 257
Kokku põhivarad	54 813	54 813
Kokku varad	66 212	66 300
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	22 066	22 066
Kokku lühiajalised kohustised	22 066	22 066
Kokku kohustised	22 066	22 066
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 422	40 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88	920
Kokku omakapital	44 146	44 234
Kokku kohustised ja omakapital	66 212	66 300

Lisa 10 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	0	6 500
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-5 242
Brutokasum (-kahjum)	0	1 258
Üldhalduskulud	-88	-338
Kokku ärikasum (-kahjum)	-88	920
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-88	920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88	920

Lisa 11 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-88	920
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	88	-304
Kokku rahavood äritegevusest	0	616
Kokku rahavood	0	616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	824	208
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	824	824

Lisa 12 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 556	256	40 502	43 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)			920	920
31.12.2018	2 556	256	41 422	44 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-88	-88
31.12.2019	2 556	256	41 334	44 146

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2020

osaühing Urbanaut (registrikood: 11511979) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO REBANE	Juhatuse liige	09.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88
Kokku	70 337

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88
Kokku	70 337

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Rebane	38006216017		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5287901
E-posti aadress	ivo@guruprojekt.ee