

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Laeva tn 8 korteriühistu

registrikood: 80042797

telefon: +372 5268447

e-posti aadress: raidoilp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu ASTER 8 põhitegevuseks on aadressil Laeva 8, Pärnu asuva korterelamu haldamine. 2019 aastal jätkus ühistule esitatavate kommunaalteenuste arvete järgi korteriühistu liikmetele arvete esitamine ja esitatud arvete õigeaegse tasumise tagamine. Kogutavast remondifondist lõpetati 2018 aastast jäänud tööd ja parendati ja kontrolliti maja elektrisüsteemi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 325	384
Nõuded ja ettemaksed	1 362	1 144
Kokku käibevarad	2 687	1 528
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	3 897	7 173
Kokku põhivarad	3 897	7 173
Kokku varad	6 584	8 701
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 335	3 276
Võlad ja ettemaksed	1 185	1 515
Kokku lühiajalised kohustised	4 520	4 791
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	562	3 897
Kokku pikaajalised kohustised	562	3 897
Kokku kohustised	5 082	8 688
Netovara		
Reservkapital	1 700	426
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-413	3 468
Aruandeaasta tulem	215	-3 881
Kokku netovara	1 502	13
Kokku kohustised ja netovara	6 584	8 701

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 193	2 838
Kokku tulud	4 193	2 838
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 332	-233
Mitmesugused tegevuskulud	-1 578	-5 420
Tööjõukulud	-1 041	-1 041
Muud kulud	-27	-25
Kokku kulud	-3 978	-6 719
Põhitegevuse tulem	215	-3 881
Aruandeaasta tulem	215	-3 881

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	215	-3 881
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-218	198
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-330	203
Kokku rahavood põhitegevusest	-333	-3 480
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 276	-3 213
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 331	1 331
Laekunud osakapital	1 274	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3 276	3 213
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 331	-1 331
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 274	0
Kokku rahavood	941	-3 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	384	3 864
Raha ja raha ekvivalentide muutus	941	-3 480
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 325	384

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	426	3 468	3 894
Aruandeaasta tulem		-3 881	-3 881
31.12.2018	426	-413	13
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	426	-413	13
Aruandeaasta tulem		215	215
Muutused reservides	1 274		1 274
31.12.2019	1 700	-198	1 502

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ASTER 8 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Aruanne tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavates määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Ühistul puudub kassa ja raha liikumine kajastub vaid pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatena käsitletakse ühistu liikmeid, kellele on esitatud arve kasutatud teenuste eest. Iga nõuet on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäolisusest selle laekumise kohta. Ühegi nõude pikkus ei ületa kahte kuud.

Finantskohustised

Korteriühistul on võetud laen elamu välisfassaadi renoveerimiseks, mille jääk kajastub bilansis laenukohustuste real. Laen on ühistule antud kroonides ja 2011 aastal konverteeritud eurodesse.

Tulud

Ettemakstud tulevaste perioodide tulud

Tulevaste perioodide tuludena on arvele võetud liikmete sihtotstarbelised maksed, mille kulud saavad tulevikus. Sihtotstarbelised maksed on mõeldud remonttööde teostamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid. Juhatuse liikme ettevõtte esitab arve summas 120 eurot osutatud teenuse eest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	778	778
Sotsiaalmaksud	263	263
Kokku tööjõukulud	1 041	1 041
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

töötasu arvestatakse raamatupidajale

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120	120

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 440	1 440

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Laeva 8-1	1089 EUR
Laeva 8-2	1496 EUR
Laeva 8-3	1941 EUR
Laeva 8-4	2271 EUR
Laeva 8-5	538 EUR
Laeva 8-6	2192 EUR
Laeva 8-7	1525 EUR
Laeva 8-8	1375 EUR
Laeva 8-9	1871 EUR
Laeva 8-10	1535 EUR
Laeva 8-11	1238 EUR
Laeva 8-12	1272 EUR
Kokku:	18343 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2020

Pärnu linn, Laeva tn 8 korteriühistu (registrikood: 80042797) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ILP	Juhatuse liige	09.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268447
E-posti aadress	raidolp@gmail.com