

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ POLARE

**registrikood:** 10393265

**tänava/talu nimi,** Õismäe tee 136-56

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13511

**telefon:** +372 5058285, +372 6466520

**e-posti aadress:** valle.feldmann@gmail.com

## Sisukord

|                                            |   |
|--------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                             | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4 |
| Bilanss                                    | 4 |
| Kasumiaruanne                              | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad              | 7 |
| Lisa 3 Müügitulu                           | 7 |
| Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 8 |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud           | 8 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                         | 8 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                    | 8 |
| Aruande allkirjad                          | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Polare tegeleb KÜ Öismäe tee 136 haldamisega, pakkudes haldus- remondi- majahoidmis- ja raamatupidamisteenust.

Osaühingu käive oli 2019. aastal 15,7 tuhat ja kasum 2,7 tuhat eurot.

Osaühingus oli 1 töö- ja 1 käsunduslepinguga töötaja.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 25 750        | 23 344        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>25 750</b> | <b>23 344</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>25 750</b> | <b>23 344</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>914</b>    | <b>1 183</b>  |         |
| Võlad tarnijatele                            | 40            | 40            |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 410           | 500           |         |
| Maksuvõlad                                   | 232           | 317           |         |
| Muud võlad                                   | 232           | 326           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>914</b>    | <b>1 183</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>914</b>    | <b>1 183</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 10 000        | 10 000        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 11 905        | 10 187        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 675         | 1 718         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>24 836</b> | <b>22 161</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>25 750</b> | <b>23 344</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019         | 2018         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 15 664       | 15 146       | 3       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 177       | -974         | 4       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 185       | -2 442       | 5       |
| Tööjõukulud                                 | -7 627       | -9 777       | 6       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | 0            | -235         | 2       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 675</b> | <b>1 718</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 675</b> | <b>1 718</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 675</b> | <b>1 718</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Polare 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub OÜ Polare väikeettevõtjaks.

Aruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruande esitusviisi on muudetud tagasiulatavalt. Tagasiulatavatel muudatustel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

#### Raha

Bilansis raha kirje kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nt nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kuludesse kandmisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). (SME IFRS 13.17) Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kuludesse kandmisel kas FIFO või kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Olemuselt ja kasutuselt sarnaste varude suhtes kasutatakse ühesugust meetodit.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                                   | Kokku  |
|---------------------|-----------------------------------|--------|
|                     | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |        |
| <b>31.12.2017</b>   |                                   |        |
| Soetusmaksumus      | 1 689                             | 1 689  |
| Akumuleeritud kulum | -1 454                            | -1 454 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 235                               | 235    |
|                     |                                   |        |
| Amortisatsioonikulu | -235                              | -235   |
|                     |                                   |        |
| <b>31.12.2018</b>   |                                   |        |
| Soetusmaksumus      | 1 689                             | 1 689  |
| Akumuleeritud kulum | -1 689                            | -1 689 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                                 | 0      |
|                     |                                   |        |
|                     |                                   |        |
| <b>31.12.2019</b>   |                                   |        |
| Soetusmaksumus      | 0                                 | 0      |
| Akumuleeritud kulum | 0                                 | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                                 | 0      |

## Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 15 664        | 15 146        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>15 664</b> | <b>15 146</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>15 664</b> | <b>15 146</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Majahoidja teenus                           | 7 026         | 6 276         |
| Haldusteenus                                | 4 630         | 4 862         |
| Raamatupidamisteenus                        | 2 160         | 2 160         |
| Muud teenused                               | 1 848         | 1 848         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>15 664</b> | <b>15 146</b> |

## Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2019         | 2018       |
|--------------------------------------------------|--------------|------------|
| Tooraine ja materjal                             | 999          | 0          |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 1 178        | 974        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 177</b> | <b>974</b> |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2019         | 2018         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Üür ja rent                            | 1 615        | 1 610        |
| Mitmesugused bürookulud                | 29           | 33           |
| Transpordikulud                        | 1 541        | 799          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>3 185</b> | <b>2 442</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2019         | 2018         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 5 654        | 6 817        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 973        | 2 960        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>7 627</b> | <b>9 777</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2            | 2            |

## Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2019                       | 2018                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 664                     | 15 146                     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2020

**OÜ POLARE (registrikood: 10393265) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VALLE FELDMANN     | Juhatuse liige     | 09.06.2020           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 11 905        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 675         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>14 580</b> |
| Katmine                                      |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>14 580</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel                        | 6832       | 13504           | 86.21%      | Jah            |
| Arvepidamine, raamatupidamine ja auditeerimine; maksualane nõustamine | 6920       | 2160            | 13.79%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Valle Feldmann | 35808220288                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 1278 EUR (Lihtomand)      |
| Jüri Feldmann  | 36108250279                         | Soome                         | 1278 EUR (Lihtomand)      |
| Harry Feldmann | 33111070277                         | Eesti                         | 7444 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Telefon         | +372 6466520             |
| Mobiiltelefon   | +372 5058285             |
| E-posti aadress | valle.feldmann@gmail.com |