

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Hurmi Agro

registrikood: 12136383

tänavanimi: Roosi tee 1

küla: Põlgaste küla

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihnumber: 63102

telefon: +372 53429099

e-posti aadress: marek.kruusla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Bioloogilised varad	13
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 8 Laenukohustised	17
Lisa 9 Kapitalirent	17
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 11 Müügitulu	19
Lisa 12 Muud äritulud	19
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 14 Tööjõukulud	20
Lisa 15 Muud ärikulud	20
Lisa 16 Seotud osapooled	21
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asustatud 2011 aastal. Esiolgne tegevus oli suunatud peamiselt teraviljakasvatamisele.

2018 aasta alguses ettevõtte suurendas tootmist investeerides maasse ja soetades lüpsilehmad, noorloomad koos tootmishoonetega. Lisandusid ka töötajad.

Hurmi Agro OÜ prioriteetid on piimakarjakasvatus, piima tootmine ja teraviljakasvatus. Teenuse pakkumine on üks lisasissetuleku allikas.

2019 aastal oli Hurmi Agro OÜ müügitulu 1 389 934 eurot. Millest enamuse moodustas piima müük. Hurmi Agro OÜ müüs piima 2 516 tonni 843 161 euro eest. Piima keskmiseks hinnaks tuli 335 eurot tonn.

Palgakulu oli 318 618 eurot ja keskmine töötajate arv oli 18 töötajat. Ettevõttel on üks juhatuse liige.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud

Nimetus	Arvestusmetoodika	2019	2018
Lühiajalise võlgnevuse kordaja	Käibevara/lühiajalised kohutused	1,05	0,93
Maksevõime kordaja	Käibevara-varud/lühiajalised kohutused	0,50	0,59
Varade rentaaclus (ROA)%	Puhaskasum (-kahjum)/varad*100	9,74	21,75

Tulevikus on ettevõttel plaanis parandada piimakarja heaolu, planeeritud on uus piimafarm. Uue farmi ehitusel paranevad koos piimakarja heaoluga ka töötajate töötingimused. Uue farmi planeerimisel on suurt rõhku pandud keskkonna hoiule ning arvestatud on tuleviku kõrgemate keskkonnahoiu tingimustega. Seoses eriolukorraga maailmas on suured investeerimise plaanid lükatud kaugemasse tulevikku. Uue lauda projekt lähitulevikus osas pannakse pausile ning jääb ootama stabiilsemat majanduskeskkonda.

Järgneva aasta jooksul on võetud eesmärgiks hoida tootmist samal tasemel ning vähendada tööjõukuluseid. Tööjõukulude kokkuhoidmiseks on soetatud 1 lüpsirobot, mida paigaldamisega tegeletakse. Teravilja kasvatuses osas on soetatud kasutatud kuivati, mille paigaldus soovitakse lõpuni viia veel enne 2020 aasta koristusperioodi. Kuivati ja laopinna suurendamine viib teravilja kasvatamise efektiivsemaks, kuna see annab võimaluse kokku hoida transpordikuludelt sadamasse. Lisaks on võimalik vilja hoida ning müüa siis, kui hinnad on sobilikud. Hoiustamis koha olemasolu annab paindlikuse müüa lisatuluna laopinda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 432	15 866	
Nõuded ja ettemaksed	90 353	110 949	
Nõuded ostjate vastu	28 634	46 731	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 653	10 254	2
Muud nõuded	54 066	53 964	3
Kokku varud	313 084	167 761	
Tooraine ja materjal	29 857	30 788	
Lõpetamata toodang	15 003	19 526	
Valmistoodang	268 224	117 447	
Bioloogilised varad	209 554	83 087	6
Kokku käibevarad	617 423	377 663	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 200	708	
Muud nõuded	2 200	708	3
Kinnisvarainvesteeringud	5 523	5 783	4
Materiaalsed põhivarad	2 506 574	2 251 933	5
Bioloogilised varad	555 384	589 442	6
Kokku põhivarad	3 069 681	2 847 866	
Kokku varad	3 687 104	3 225 529	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	167 747	109 274	8
Võlad ja ettemaksed	440 798	243 903	
Võlad tarnijatele	308 443	193 273	
Võlad töövõtjatele	23 422	24 436	
Maksuvõlad	23 311	21 343	2
Muud võlad	85 622	4 851	
Kokku lühiajalised kohustised	608 545	353 177	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 752 337	1 821 117	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 752 337	1 821 117	
Kokku kohustised	2 360 882	2 174 294	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	964 485	346 802	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	358 987	701 683	
Kokku omakapital	1 326 222	1 051 235	
Kokku kohustised ja omakapital	3 687 104	3 225 529	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 389 934	1 178 607	11
Muud äritulud	283 972	409 396	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	147 716	70 119	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	4 300	243 120	6
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	96 662	122 367	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 003 753	-852 486	13
Mitmesugused tegevuskulud	-46 940	-29 389	
Tööjõukulud	-318 618	-293 535	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-113 792	-86 034	4;5;6
Muud ärikulud	-4 887	-11 779	15
Ärikasum (kahjum)	434 594	750 386	
Intressitulud	555	0	
Intressikulud	-55 162	-48 916	
Muud finantstulud ja -kulud	0	213	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	379 987	701 683	
Tulumaks	-21 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	358 987	701 683	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi kohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel: "mitmesugused tegevuskulud" - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kantakse need bilansist maha ja kajastatakse bilansivälise varadena. Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastuvad maksud ja tootmisväljaminekud. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu kuluna. Varude kuluskandmisel on kasutatud FIFO hinna meetodit. Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud. Lõpetamata toodang võetakse arvele soetusmaksumuses st sisaldab järgmise aasta saagiks tehtud kulutusi. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote netorealiseerimis-maksumuse. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses, mille määramisel lähtutakse Eesti Vabariigi sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisteks varadena kajastatakse loomad ning taliteravilja ja põldheina järgmise aasta saagiks tehtud kulutused. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust s.o. sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas). Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav (järgmise aasta taliteravilja ja põldheina kulud), kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes „kahjum vara väärtuse langusest“.

Bioloogilised varad klassifitseeritakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on ettevõtte põhitegevusalaks piimatootmine ning piimakarja taastootmine. Seetõttu kajastatakse kõiki lehmvasikaid tootvate varade rühmas põhivarana.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele alates 2019 aastast varad soetusmaksumusega üle 1000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Maa võetakse põhivarana arvele olenemata soetusmaksumusest. Põhivara soetusmaksumus koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Laenukasutuse kulusid ei kapitaliseerita. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	15-50
Masinad ja seadmed	3-10
Transpordivahendid	5-10
Inventar	2-10
Arvutustehnika	2-3
Immateriaalne põhivara	2-25

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustised, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalise kohustisena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Põhivarade sihtfinantseerimist kajastatakse tuludes kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetele. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks;
- sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalise kohustusena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiarunde kirjel Muud tegevuskulud. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kuluna dividendide väljakuulutamisel. Arendusväljaminekud kajastatakse tekkimise momendil kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 500		0
Käibemaks	7 653		10 254	
Üksikisiku tulumaks		8 925		8 367
Sotsiaalmaks		10 452		11 172
Kohustuslik kogumispension		557		852
Töötuskindlustusmaksed		698		630
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		179		322
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 653	23 311	10 254	21 343

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	5 308	3 108	2 200				
Eraisikud	5 308	3 108	2 200	6-10%	EUR	2021	
Viitlaekumised	50 958	50 958					
Nõue PRIA vastu	50 149	50 149					7
Muud nõuded	809	809					
Kokku muud nõuded	56 266	54 066	2 200				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	3 408	2 700	708				
Eraisikud	3 408	2 700	708	2-6%	EUR	2020	
Intressinõuded	33	33					
Eraisik	33	33					
Viitlaekumised	51 231	51 231					
Nõue PRIA vastu	49 561	49 561					7
Muud nõuded	1 670	1 670					
Kokku muud nõuded	54 672	53 964	708				

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	800	5 200	6 000
Amortisatsioonikulu		-217	-217
31.12.2018			
Soetusmaksumus	800	5 200	6 000
Akumuleeritud kulum		-217	-217
Jääkmaksumus	800	4 983	5 783
Amortisatsioonikulu		-260	-260
31.12.2019			
Soetusmaksumus	800	5 200	6 000
Akumuleeritud kulum		-477	-477
Jääkmaksumus	800	4 723	5 523

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	805	199
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13	13

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017							
Soetusmaksumus	32 080			696 327	696 327		728 407
Akumuleeritud kulum				-192 345	-192 345		-192 345
Jääkmaksumus	32 080			503 982	503 982		536 062
Ostud ja parendused	1 552 247	11 240	1 132	234 233	235 365	103 565	1 902 417
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 552 247	11 240					1 563 487
Muud ostud ja parendused			1 132	234 233	235 365	103 565	338 930
Amortisatsioonikulu		-469	-132	-82 800	-82 932		-83 401
Müügid (jääkmaksumuses)				-93 145	-93 145	-10 000	-103 145
31.12.2018							
Soetusmaksumus	1 584 327	11 240	1 132	827 145	828 277	93 565	2 517 409
Akumuleeritud kulum		-469	-132	-264 875	-265 007		-265 476
Jääkmaksumus	1 584 327	10 771	1 000	562 270	563 270	93 565	2 251 933
Ostud ja parendused	43 447	10 500		235 500	235 500	86 261	375 708
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	43 447						43 447
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		10 500					10 500
Muud ostud ja parendused				235 500	235 500	86 261	321 761
Amortisatsioonikulu		-2 968	-226	-97 261	-97 487		-100 455
Müügid (jääkmaksumuses)				-7 959	-7 959	-9 423	-17 382
Ümberliigitamised		104 969				-104 969	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		104 969				-104 969	
Muud muutused				-3 230	-3 230		-3 230
31.12.2019							
Soetusmaksumus	1 627 774	126 709	1 132	1 049 017	1 050 149	65 434	2 870 066
Akumuleeritud kulum		-3 437	-358	-359 697	-360 055		-363 492
Jääkmaksumus	1 627 774	123 272	774	689 320	690 094	65 434	2 506 574

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	33 800	145 400

Muud masinad ja seadmed	33 800	145 400
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	9 423	10 000
Lõpetamata projektid	9 423	10 000
Kokku	43 223	155 400

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2017	300			300
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	120			120
Soetused	1 280			1 280
Müügid	-9 900			-9 900
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-900			-900
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	11 100			11 100
31.12.2018	2 000			2 000
Müügid	-13 400			-13 400
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 900			-1 900
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	15 700			15 700
Muud muutused	94 250			94 250
31.12.2019	96 650			96 650

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2017	134 000			134 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	74 800			74 800
Soetused	176 500			176 500
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-103 900			-103 900
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	271 800			271 800
31.12.2018	553 200			553 200
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-41 350			-41 350
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-137 749			-137 749
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	183 000			183 000
Muud muutused	-94 250			-94 250
31.12.2019	462 851			462 851

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2017		4 405		4 405
Soetused		346 191	51 897	398 088
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-269 509	-51 897	-321 406
31.12.2018		81 087	0	81 087
Soetused		397 593	81 387	478 980
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-365 776	-81 387	-447 163
31.12.2019		112 904	0	112 904

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
Soetused			38 658	38 658
Amortisatsioonikulu			-2 416	-2 416
31.12.2018				
Soetusmaksumus			38 658	38 658
Akumuleeritud kulum			-2 416	-2 416
Jääkmaksumus			36 242	36 242
Soetused			69 368	69 368
Amortisatsioonikulu			-13 077	-13 077
31.12.2019				
Soetusmaksumus			108 026	108 026
Akumuleeritud kulum			-15 493	-15 493
Jääkmaksumus			92 533	92 533

Käibevarades vilja koosseisus on kajastatud maisi kasvatamisega seotud kulud.

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018	Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
PRIA investeeringutoetus MAK 1.4.1		95 853		-95 853		
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		95 853		-95 853		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
PRIA pindalatoetus			109 886	-109 886		
PRIA keskkonnasõbralik toetus			49 934	-99 495	49 561	
PRIA piimalehmatoetus			39 098	-39 098		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			198 918	-248 479	49 561	
Kokku sihtfinantseerimine		95 853	198 918	-344 332	49 561	3;12
	31.12.2018		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019	Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
PRIA pindalatoetus			106 627	-106 627		
PRIA keskkonnasõbralik toetus	49 561		98 787	-99 375	50 149	
PRIA piimalehmatoetus			33 615	-33 615		
PRIA piima tootmiskvoodi toetus			7 951	-7 951		
PRIA põllumajanduskultuuri üleminekutoetus			10 194	-10 194		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	49 561		257 174	-257 762	50 149	
Kokku sihtfinantseerimine	49 561		257 174	-257 762	50 149	3;12

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Eraisik	10 000	10 000			0%	EUR	2020	
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000						
Pikaajalised laenud								
Juriidilised isikud	211 110		211 110		3%	EUR	2021	
Krediitiasutus	1 288 055	55 625	1 232 430		2,6%	EUR	2022	
Pikaajalised laenud kokku	1 499 165	55 625	1 443 540					
Kapitalirendikohustised kokku	410 919	102 122	308 797					9
Laenukohustised kokku	1 920 084	167 747	1 752 337					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Juriidilised isikud	266 809		266 809		3%	EUR	2020	
Krediitiasutus	1 341 581	51 568	1 290 013		3,1%	EUR	2022	
Pikaajalised laenud kokku	1 608 390	51 568	1 556 822					
Kapitalirendikohustised kokku	322 001	57 706	264 295					9
Laenukohustised kokku	1 930 391	109 274	1 821 117					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Maa	1 582 820	1 584 327
Masinaid ja seadmeid	514 185	376 339
Kokku	2 097 005	1 960 666

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Krediidiasutused	183 293	38 192	145 101	euribor 3k.+0,99-2,29%	2022	
Krediidiasutused	227 626	63 930	163 696	euribor 6k.+2,49-2,99%	2024	
Kapitalirendikohustised kokku	410 919	102 122	308 797			8

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Krediidiasutused	203 506	32 543	170 963	euribor 3k.+3,29%	2021	
Krediidiasutused	118 495	25 163	93 332	euribor 6k.+2,49%	2023	
Kapitalirendikohustised kokku	322 001	57 706	264 295			8

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	514 185	376 339
Kokku	514 185	376 339

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 058 778	838 788
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	264 694	209 697
Antud garantiid	2 068 000	2 068 000
Kokku tingimuslikud kohustised	3 391 472	3 116 485

Ettevõtte on käendanud seotud osapoolte laenulepinguid tagatisega 2 068 000 euro ulatuses. Juhtkonna hinnangul pole nende kohustiste realiseerumine tõenäoline, kuna laenusaaaja suudab kohustised isesevalt täita.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 381 502	1 172 569	
Leedu	8 432	6 038	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 389 934	1 178 607	
Kokku müügitulu	1 389 934	1 178 607	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Piima müük	843 161	686 237	
Teravilja müük	266 760	264 727	
Loomade müük	72 167	52 513	
Traktoritööd	24 215	10 507	
Muu TK toodangu müük	77 553	61 453	
Muud müügid	32 304	28 356	
Rapsi müük	72 969	73 898	
Kinnivaraainvesteeringutel teenitud tulu	805	916	4
Kokku müügitulu	1 389 934	1 178 607	

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	26 204	61 943	5
Tulu sihtfinantseerimisest	257 762	344 331	7
Muud	6	3 122	
Kokku muud äritulud	283 972	409 396	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	540 648	496 285
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	11 749	2 248
Energia	127 458	84 013
Elektrienergia	26 601	20 821
Kütus	100 857	63 192
Veevarustusteenused	2 400	2 400
Transpordikulud	53 178	56 094
Maarent	56 554	42 062
Üür ja rent	37 087	18 721
Tööjõurent	68 965	35 590
Ostetud teenused	90 908	106 911
Muud	14 806	8 162
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 003 753	852 486

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	242 795	222 809
Sotsiaalmaksud	75 823	70 726
Kokku tööjõukulud	318 618	293 535
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	15
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	363	9 688	5
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 294	1 972	
Kahjum põhivara väärtuse langusest	3 230	0	5
Muud	0	119	
Kokku muud ärikulud	4 887	11 779	

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 346	29 275
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	499 303	412 349

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Eraisik	0	0	0	20 410	10 410	0	0%	EUR	2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Juriidilised isikud	22 500	22 500	56	39 744	95 473	9 004	3%	EUR	2021

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juriidilised isikud	45 900	17 668	0	3%	EUR	2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juriidilised isikud	342 100	103 523	4 897	3%	EUR	2020
Eraisikud	8 000	8 000	0	0%	EUR	2018

Garantiid

2019	Antud garantiid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Juriidilised isikud	2 068 000
2018	Antud garantiid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Juriidilised isikud	2 068 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	699	0	25 637	25 233
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	517 206	64 984	506 143	162 677

Põhivarade ostud ja müügid

	2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 868	9 423

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	15 378	0

Aruandeperioodil olid intressikulud seotud osapooltega laenudelt 10 348 eurot.

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati koronaviiruse (Covid-19) pandeemia levik, mis käesoleva aastaaruande esitamise ajaks on levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades ulatuslikke probleeme ettevõtetele ja majandusele.

Juhtkond peab koronaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäeva järgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koronaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2020

OÜ Hurmi Agro (registrikood: 12136383) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KRUUSLA	Juhatuse liige	08.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Hurmi Agro osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Hurmi Agro raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 23.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Hurmi Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeaudiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

08.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Hurmi Agro (registrikood: 12136383) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	08.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	964 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	358 987
Kokku	1 323 472
Jaotamine	
Dividendideks	18 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 305 472
Kokku	1 323 472

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	915329	65.85%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	339728	24.44%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	77553	5.58%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	57324	4.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Kruusla	38703316530	Hurmi küla, Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53429099
E-posti aadress	marek.kruusla@gmail.com