

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ HASPO

registrikood: 10086936

tänava/talu nimi, Lai tn 24

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51005

telefon: +372 5031318, +372 7441341

e-posti aadress: info@haspo.ee

veebilehe aadress: www.haspo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

OÜ HASPO

Haspo OÜ majandusaasta aruande tegevusaruanne

2019.a. majandusaastal oli põhitegevuseks ehitiste restaureerimine, samuti jätkati remonditöid hoonetel ja rajatistel.

Osutati renditeenuseid aadressil Lai 24 ja Selli 3 Tartus.

Jätkati projekteerimistöid.

Suurematel objektidel rakendati alltöövõtjaid.

Selli 3 tootmisbaasis jätkati restaureeritavate puitakende ja –uste valmistamist, kuid väiksemas mahus. Jätkus 2017 aastal laenu kaasabil ehitatud korterite müük.

Eesmärk on mõne aasta jooksul lõpetada aktiivne ehitustegevus ja pühenduda projekteerimis- ja järelvalvetöödele ning renditeenuse osutamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 085	32 493
Nõuded ja ettemaksed	86 754	81 595
Kokku käibevarad	99 839	114 088
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	58 100	50 006
Kinnisvarainvesteeringud	152 162	152 162
Materiaalsed põhivarad	228 832	228 832
Kokku põhivarad	439 094	431 000
Kokku varad	538 933	545 088
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	41 882	32 000
Võlad ja ettemaksed	36 870	30 091
Kokku lühiajalised kohustised	78 752	62 091
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	23 892
Võlad ja ettemaksed	176 364	176 364
Kokku pikaajalised kohustised	176 364	200 256
Kokku kohustised	255 116	262 347
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Registreerimata osakapital	2 556	2 556
Muud reservid	151 624	151 624
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 996	108 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 076	-5 059
Kokku omakapital	283 817	282 741
Kokku kohustised ja omakapital	538 933	545 088

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	352 257	195 902
Muud äritulud	25	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-202 966	-62 554
Mitmesugused tegevuskulud	-30 862	-28 476
Tööjõukulud	-102 973	-101 444
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-6 379
Muud ärikulud	-12 770	-602
Ärikasum (kahjum)	2 711	-3 553
Intressikulud	-1 635	-1 506
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 076	-5 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 076	-5 059

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Haspo 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool. OÜ Haspo raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavood äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud arvestatakse soetusmaksumuse printsiibil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid bilansis ei ole.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ka varud bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudel jagatud lähtudes ettevõtte varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb otsestest kulutustest, mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 700 €. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast mittetagastavatest maksetest ja muudest põhivara võtuga otseselt seosnduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Maa	ei amortiseerita
Ehitised	2,5% kuni 5%
Masinad ja seadmed	20%
Transpordivahendid	20%
Muu inventar	20%
Arvutustehnika ja tarkvara	20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700**Tulud**

Tulu teenuste eest võetakse arvele vastavalt tööde valmidusastmele ja tellijatele tööde üleandmisele.

Kulud

Kulud on periodiseeritud vastavalt tulude - kulude vastavuse printsiibile.

Maksustamine

Ettevõtte tugineb maksustamisel Eesti Maksuseadustele. Dividendid maksustatakse väljamaksmise kuul.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	86 754	86 754	
Ostjatelt laekumata arved	86 754	86 754	
Muud nõuded	58 100		58 100
Laenunõuded	58 100		58 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	144 854	86 754	58 100
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	81 595	81 595	
Ostjatelt laekumata arved	81 595	81 595	
Muud nõuded	50 006		50 006
Laenunõuded	50 006		50 006
Kokku nõuded ja ettemaksed	131 601	81 595	50 006

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019
Lõpetamata toodang	
Lõpetamata toodang	
Ettemaksed varude eest	
ettemaks varude eest	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	313	
Üksikisiku tulumaks	653	450
Erisoodustuse tulumaks	59	
Sotsiaalmaks	4 036	2 208
Kohustuslik kogumispension	129	105
Töötuskindlustusmaksed	268	155
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 458	2 918

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	152 162	152 162
31.12.2018		
Soetusmaksumus	152 162	152 162
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	152 162	152 162
31.12.2019		
Soetusmaksumus	152 162	152 162
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	152 162	152 162

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017							
Soetusmaksumus	11 287	149 275	64 919	849	5 050	70 818	231 380
Akumuleeritud kulum		-62 596	-62 554	-849	-4 768	-68 171	-130 767
Jääkmaksumus	11 287	86 679	2 365	0	282	2 647	100 613
Amortisatsioonikulu		-3 732	-2 365		-282	-2 647	-6 379
Muud muutused		134 598					134 598
31.12.2018							
Soetusmaksumus	11 287	283 873	64 919	849	5 050	70 818	365 978
Akumuleeritud kulum		-66 328	-64 919	-849	-5 050	-70 818	-137 146
Jääkmaksumus	11 287	217 545	0	0	0	0	228 832
31.12.2019							
Soetusmaksumus	11 287	283 873	64 919	849	5 050	70 818	365 978
Akumuleeritud kulum		-66 328	-64 919	-849	-5 050	-70 818	-137 146
Jääkmaksumus	11 287	217 545	0	0	0	0	228 832

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pank	41 882	41 882		
Lühiajalised laenud kokku	41 882	41 882		
Laenukohustised kokku	41 882	41 882		
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pank	32 000	32 000		
Lühiajalised laenud kokku	32 000	32 000		
Pikaajalised laenud				
pank	23 892		23 892	
Pikaajalised laenud kokku	23 892		23 892	
Laenukohustised kokku	55 892	32 000	23 892	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	22 933	22 933	
Võlad töövõtjatele	8 479	8 479	
Maksuvõlad	5 458	5 458	
Muud võlad	176 364		176 364
Dividendivõlad	139 327		139 327
Muud viitvõlad	37 037		37 037
Kokku võlad ja ettemaksed	213 234	36 870	176 364

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	21 761	21 761	
Võlad töövõtjatele	5 412	5 412	
Maksuvõlad	2 918	2 918	
Muud võlad	176 364		176 364
Dividendivõlad	139 327		139 327
Muud viitvõlad	37 037		37 037
Kokku võlad ja ettemaksed	206 455	30 091	176 364

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	4 000	4 000

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	352 257	195 902
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	352 257	195 902
Kokku müügitulu	352 257	195 902
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	280 516	133 718
Projekteerimine	7 153	7 884
Ruumide rentimine	22 221	23 123
Põhivara müük	0	0
Puidutöökoja toodang	42 367	31 177
Kokku müügitulu	352 257	195 902

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	60 147	1 253
Energia	14 847	12 463
Kütus	14 847	12 463
Alltöövõtutööd	118 920	38 562
Transpordikulud	1 289	1 257
seadmete rent	3 145	1 213
puidutöökoja kulud	4 618	7 806
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	202 966	62 554

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Maarent	360	348
Energia	17 446	19 332
Elektrienergia	4 856	1 184
Soojusenergia	6 479	6 184
Kütus	6 111	11 964
Mitmesugused bürookulud	4 386	1 522
Reklaam	0	410
Transpordivahendite ülalpidamine	8 670	6 140
proj.kulud	0	724
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 862	28 476

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	75 046	73 302
Sotsiaalmaksud	27 927	28 141
Kokku tööjõukulud	102 973	101 443
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 853	8 892

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2020

OÜ HASPO (registrikood: 10086936) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO OSSIP	Juhatuse liige	08.06.2020
ANDO OSSIP	Juhatuse liige	09.06.2020
Resolutsioon:	kinnitan aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 076
Kokku	104 072
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	104 072
Kokku	104 072

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 076
Kokku	104 072
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	104 072
Kokku	104 072

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	280516	79.63%	Jah
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	42367	12.03%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22221	6.31%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	7153	2.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Antonov	36409102725	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	7350 EUR (Lihtomand)
Ando Ossip	37805152754	Vahi alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	4794 EUR (Lihtomand)
Priit Mägi	36707072712	Eesti	511 EUR (Lihtomand)
Aavo Ossip	34109182724	Eesti	12910 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7441341
Mobiiltelefon	+372 5031318
E-posti aadress	info@haspo.ee
Veebilehe aadress	www.haspo.ee