

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Harku vald, Harkujärve küla, Jaaniku tee 1 korteriühistu

registrikood: 80079659

e-posti aadress: hrq@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on registrisse kantud 1999. aastal.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 607	1 091	2
Nõuded ja ettemaksed	550	0	3
Kokku käibevarad	4 157	1 091	
Kokku varad	4 157	1 091	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	230	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	230	0	
Kokku kohustised	230	0	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 091	791	
Aruandeaasta tulem	2 836	300	
Kokku netovara	3 927	1 091	
Kokku kohustised ja netovara	4 157	1 091	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 587	0
Tulu ettevõtlusest	1 208	300
Muud tulud	5	0
Kokku tulud	3 800	300
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-964	0
Kokku kulud	-964	0
Põhitegevuse tulem	2 836	300
Aruandeaasta tulem	2 836	300

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 836	300	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-550	300	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	230	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 516	600	
Kokku rahavood	2 516	600	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 091	491	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 516	600	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 607	1 091	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	791	791
Aruandeaasta tulem	300	300
31.12.2018	1 091	1 091
Aruandeaasta tulem	2 836	2 836
31.12.2019	3 927	3 927

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 2019. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipide ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	3 607	1 091
Kokku raha	3 607	1 091

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	550	550
Ostjatelt laekumata arved	550	550
Kokku nõuded ja ettemaksed	550	550
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	141	141
Saadud ettemaksed	89	89
Tulevaste perioodide tulud	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	230	230
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide tulud	0	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1/2	171 EUR
Korter 3	89 EUR
Korter 4	87 EUR
Korter 5	94 EUR
Korter 6	151 EUR
Korter 7	103 EUR
Korter 8/10	229 EUR
Korter 9	94 EUR
Korter 11	180 EUR
Korter 12	115 EUR
Korter 13	118 EUR
Korter 14	76 EUR
Korter 15	91 EUR
Korter 16	87 EUR
Korter 17	103 EUR
Korter 18	140 EUR
Korter 19	109 EUR
Korter 20	119 EUR
Korter 21/23	210 EUR
Korter 22	107 EUR
Korter 24	115 EUR
Kokku:	2588 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2020

Harku vald, Harkujärve küla, Jaaniku tee 1 korteriühistu (registrikood: 80079659) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SIMULASK	Juhatuse liige	09.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hrq@hotmail.ee