

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: My Property Heakorrateenused OÜ

registrikood: 14479222

tänava/talu nimi, Tuulemäe tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11411

telefon: +372 53038775

e-posti aadress: info@myproperty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Üldinfo

My Property Hekorrateenused OÜ on asutatud 30.04.2018. Ettevõtte eesmärgiks on teenindada ärikliente ja korteriühistuid, pakkudes neile hoonete sise- ja välipinna koristus- ja puhastusteenust.

Areng järgmisel aastal:

Tulevasel majandusaastal ettevõtte jätkab valitud suuna arendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	473	3 548
Nõuded ja ettemaksed	1 600	10 655
Kokku käibevarad	2 073	14 203
Kokku varad	2 073	14 203
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 567	4 149
Kokku lühiajalised kohustised	5 567	4 149
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	21 400	0
Kokku pikaajalised kohustised	21 400	0
Kokku kohustised	26 967	4 149
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 554	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 948	7 554
Kokku omakapital	-24 894	10 054
Kokku kohustised ja omakapital	2 073	14 203

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	30.04.2018 - 31.12.2018
Müügitulu	38 372	21 891
Muud äritulud	1 769	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-187	-56
Mitmesugused tegevuskulud	-6 263	-56
Tööjõukulud	-68 639	-14 225
Ärikasum (kahjum)	-34 948	7 554
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-34 948	7 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 948	7 554

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

My Property Heakorrateenused OÜ (edaspidi: ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks on samasse gruppi kuuluvad ettevõtted, juhatuse liikmed ning nende lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	30.04.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	51 330	10 629
Sotsiaalmaksud	17 309	3 597
Kokku tööjõukulud	68 639	14 226
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	4 400	7 000	0
Sidusettevõtjad	0	17 000	0	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Emaettevõtja			
My Property OÜ	0	7 000	4 400
Sidusettevõtjad			
My Property Kinnisvarateenused OÜ	0	0	17 000

30.04.2018 - 31.12.2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Emaettevõtja			
My Property OÜ	7 000	0	0
Sidusettevõtjad			
My Property Kinnisvarateenused OÜ	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2020

My Property Heakorrateenused OÜ (registrikood: 14479222) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL JARTŠAKOVSKI	Juhatuse liige	07.06.2020
ALEKSEI TRETJAKOV	Juhatuse liige	08.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 948
Kokku	-27 394
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-27 394
Kokku	-27 394

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	38372	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
My Property OÜ	12457756	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53038775
E-posti aadress	info@myproperty.ee